

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Боровичского района

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, выступления представителей Администрации Боровичского муниципального района, разработчиков проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях (по согласованию), на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации;

в целях доведения информации до жильцов многоквартирных домов о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, информировать старших по дому, обслуживающие организации и управляющие компании. Направляет письменные сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

осуществляет иные мероприятия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о Комиссии.

2.5. Регистрация участников проводится секретарем Комиссии в течение срока проведения публичных слушаний.

2.6. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают все заинтересованные лица (юридические лица и дееспособные граждане, обладающие активным избирательным правом).

2.7. Участники публичных слушаний, прошедшие соответствующую регистрацию, вправе представить в Комиссию свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу в письменном виде.

2.8. В случае невозможности личного участия в публичных слушаниях, участник публичных слушаний вправе направить письменное обращение с предложениями и замечаниями в адрес Администрации Боровичского муниципального района.

На основании указанного обращения, являющегося неотъемлемой частью протокола публичных слушаний, осуществляется регистрация участника публичных слушаний, а замечания и предложения подлежат учету и внесению в протокол публичных слушаний.

Участникам публичных слушаний предоставляется также право участия в публичных слушаниях через доверенных лиц, при наличии доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат обязательному учету при внесении заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2.10. Не вносятся в протокол публичных слушаний и не рассматриваются Комиссией замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в письменном виде, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица.

2.11. При проведении публичных слушаний может осуществляться аудио и (или) видеозапись, о чем заносится запись в протокол.

2.12. Перед началом открытого заседания председатель публичных слушаний, являющийся председателем Комиссии, оглашает предмет, подлежащий обсуждению, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное участникам на выступления, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения слушаний.

2.13. Секретарь публичных слушаний, являющийся секретарем Комиссии, ведет протокол публичных слушаний, в котором отражаются: дата, время и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний, предмет обсуждения публичных слушаний; фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2.14. К протоколу публичных слушаний прилагается список зарегистрированных участников публичных слушаний, а также все замечания и предложения заинтересованных лиц.

2.15. Итогом проведения публичных слушаний является составление Комиссией заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

2.16. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение пяти дней со дня публикации заключения по итогам публичных слушаний ознакомиться с протоколом публичных слушаний и в случае необходимости подать в письменной форме обращение со своими замечаниями и указанием допущенных неточностей. Данное обращение является частью протокола.

2.17. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и размещается на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе «Архитектура и градостроительство – Публичные слушания».

3. Сроки проведения публичных слушаний

3.1. Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются правовым актом Администрации Боровичского муниципального района о назначении публичных слушаний в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний признаются дата, время и место проведения открытого заседания по проекту (проектам), указанным в разделе 1 настоящего Положения, вынесенным на публичные слушания.

3.3. Публичные слушания проводятся в будние дни с 17.00 до 20.00.

3.4. Не допускается назначение публичных слушаний на нерабочий праздничный день, день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, а также день, следующий за нерабочим праздничным днем.

4. Особенности проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений а также по внесению в них изменений

4.1. Публичные слушания по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения.

4.2. В случае внесения изменений в генеральные планы в отношении части территории сельских поселений, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществляется подготовка указанных изменений.

4.3. Глава Боровичского муниципального района при получении от Администрации Боровичского муниципального района проектов генеральных планов сельских поселений, а также внесения в них изменений, издает правовой акт о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4.4. Публичные слушания по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4.5. Комиссия после проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, направляет указанный проект Главе Боровичского муниципального района. Обязательными приложениями к проектам генеральных планов сельских поселений являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.6. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений на основании правовых актов Администрации Боровичского муниципального района по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета Боровичского муниципального района.

5. Особенности проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений

5.1. Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

5.2. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории сельских поселений, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории сельских поселений, публичные

слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельских поселений.

5.5. Проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Боровичского муниципального района, а также внесение в них изменений, подлежат опубликованию совместно с правовым актом Администрации Боровичского муниципального района о назначении публичных слушаний по такому проекту.

5.6. Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в срок один месяц.

5.8. После завершения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Боровичского муниципального района.

5.9. Организация и проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по внесению в них изменений, финансируются за счет средств бюджета Боровичского муниципального района.

6. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Боровичского муниципального района

6.1. Публичные слушания по проектам планировки территории и межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Боровичского муниципального района, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

6.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Боровичского муниципального района, проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.3. Глава Боровичского муниципального района при получении от Администрации Боровичского муниципального района проекта планировки территории и проекта межевания территории издает правовой акт о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

6.4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории сельских поселений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с даты отнесения жителями сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6.5. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания сельских поселений секретарь Комиссии не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Боровичского муниципального района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Боровичского муниципального района для подписания проекта постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

6.6. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Боровичского муниципального района по собственной инициативе и по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета Боровичского района.

6.7. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании правовых актов Администрации Боровичского муниципального района по поступившим предложениям физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, финансируются за счет средств бюджета Боровичского района.

7. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проводятся в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7.3. Глава Боровичского муниципального района при получении от Комиссии материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства издает правовой акт о проведении публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов.

7.4. Комиссия направляет уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Указанные уведомления направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

7.5. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в срок не позднее пяти дней со дня опубликования такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Боровичского муниципального района.

7.7. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Территориальная избирательная комиссия Боровичского района информирует, что газета «Красная искра» вошла в перечень муниципальных периодических изданий, которые обязаны предоставлять печатную площадь для проведения предвыборной

агитации во время подготовки и проведения выборов Глав муниципальных образований (сельских поселений) Боровичского района.
Председатель ТИК Е.М. Балапина.

Форма предоставления сведений о муниципальных периодических печатных изданиях в избирательные комиссии субъектов Российской Федерации при проведении выборов в органы государственной власти субъектов Российской Федерации											
Сведения о муниципальных государственных периодических печатных изданиях											на
№ п/п	Наименование периодического печатного издания	Территория распространения в соответствии со свидетельством о регистрации и СМИ	Регистрационный номер свидетельства о регистрации СМИ	Дата выдачи свидетельства о регистрации СМИ	Юридический адрес редакции периодического печатного издания	Учредитель периодического печатного издания, редакция печатного издания	Доля (вклад) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в уставном (складочном) капитале к. (%)	Вид выделяемых бюджетных ассигнований из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации на ее функционирование	Объем выделяемых бюджетных ассигнований из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации на ее функционирование (руб.)	Периодичность выпуска периодического печатного издания	Указание на то, что соответствующий телеканал, радиоканал, телепрограмма, радиопрограмма являются специализированными
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	газета Красная искра	Боровичский район (Новгородская область)	ПИ № ФС-2-8827	24.09.2007	174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. 9 Января, д. 27/62	Администрация Боровичского муниципального района	100	-	438622,36	раз в неделю	нет