

Официальный вестник

№ 36 (382) 17 ноября 2016 года

Приложение к газете
Красная ИСКРА

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.10.2016 № 2657 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 18.11.2015 № 2333

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 18.11.2015 № 2333 «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Боровичского муниципального района»:
 - 1.1. Дополнить заголовок к тексту и пункт 1 постановления после слов «Боровичского муниципального района» словами «и городского поселения город Боровичи»;
 - 1.2. В Порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Боровичского муниципального района:
 - 1.2.1. Дополнить наименование, пункт 1 и пункт 4 после слов «Боровичского муниципального района» словами «и городского поселения город Боровичи»;
 - 1.2.2. Дополнить пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 после слов «Боровичский муниципальный район» словами «или муниципального образования» городское поселение город Боровичи»;
 - 1.2.3. Дополнить пункт 4.1, подпункты «а», «б» и «в» пункта 4.1 после слов «бюджета Боровичского муниципального района» словами «и (или) бюджета города Боровичи»;
 - 1.2.4. Дополнить подпункт «б» пункта 4.1 после слов «проекта решения о бюджете Боровичского муниципального района» словами «и (или) проекта решения о бюджете города Боровичи»;
 - 1.2.5. Дополнить подпункт «а» пункта 4.4 после слов «собственности Боровичского муниципального района» или городского поселения город Боровичи»;
 - 1.2.6. Дополнить пункты 6 и 8.3 после слов «Боровичского муниципального района» словами «и (или) решения Совета депутатов города Боровичи»;
 - 1.2.7. Дополнить пункт 8.2 после слов «Боровичского муниципального района» словами «и (или) решениями Совета депутатов города Боровичи с внесением изменений в решение Совета депутатов города Боровичи о бюджете города Боровичи».
 - 1.3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.10.2016 № 2659 г.Боровичи

О муниципальной программе «Доступная среда в городе Боровичи на 2017-2019»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» и в целях обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры и услуг для маломобильных групп населения во исполнении Конвенции о правах инвалидов от 13 декабря 2006 года Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Доступная среда в городе Боровичи на 2017-2019 годы».
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Муниципальная программа «Доступная среда в городе Боровичи на 2017-2019 годы» Паспорт муниципальной программы

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет культуры и туризма Администрации Боровичского муниципального района (далее Комитет культуры и туризма).
2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:
Цель 1. Обеспечение доступности учреждений культуры для инвалидов, детей-инвалидов и других маломобильных групп населения.
Задача 1. Создание условий инвалидам, детям-инвалидам и другим маломобильным группам населения для свободного доступа в учреждения культуры.
Удельный вес учреждений культуры, адаптированных (частично адаптированных) к потребностям инвалидов, от общего количества учреждений культуры, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета города Боровичи (по данным ведомственной отчетности), %
Задача 2. Обеспечение условий для социализации и интеграции в общество инвалидов (детей-инвалидов) со стойкими расстройствами функций зрения.
Доля библиотек города, обеспеченных книгами со шрифтом Брайля и на специальных носителях, от общего количества библиотек города (по данным ведомственной отчетности), %
3. Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2019 годы.
4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные	всего
2017	-	-	1000,0	-	1000,0
2018	-	-	1500,0	-	1500,0
2019	-	-	8255,3	-	8255,3
ВСЕГО	-	-	10755,3	-	10755,3

5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы по улучшению качества жизни граждан, имеющих статус инвалида, и других маломобильных групп населения, в том числе детям-инвалидов:

достижение к 2019 году уровня показателя удельный вес учреждений культуры, адаптированных (частично адаптированных) к потребностям инвалидов, от общего количества учреждений культуры, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств города Боровичи 10 %;

достижение к 2019 году уровня показателя доли библиотек города, обеспеченных книгами со шрифтом Брайля и на специальных носителях, от общего количества библиотек города 50 %.

I. Характеристика текущего состояния

Создание доступной для инвалидов среды жизнедеятельности является составной частью социальной политики любого государства, практические результаты которой призваны обеспечить инвалидам равные с другими гражданами возможности во всех сферах жизни.

Межнациональногодоговоренности и национальные законодательства диктуют необходимость создания условий, при которых возможны наиболее полное развитие способностей своих граждан, имеющих инвалидность, и их максимальная интеграция в общество. Критерием оценки такой политики является доступность для инвалидов физической среды, включая жилье, транспорт, образование, работу и культуру, доступность информации и каналов коммуникации.

На 01 января 2016 года численность инвалидов в городе и районе составляет 7440 человек, из них 325 дети-инвалиды, 215 инвалидов используют для передвижения креслодолголиски, 159 инвалидов со стойкими расстройствами функции зрения. Численность совершенолетних недееспособных граждан, находящихся под опекой, составляет 293 человека.

Наличие многочисленных социальных барьеров, существующих в городе, не позволяет инвалидам и другим маломобильным группам населения активно включаться в процессы, происходящие в обществе и тем самым реализовать свои гражданские права, что является нарушением общих принципов Конвенции ООН о правах инвалидов.

Одним из таких барьеров, является отсутствие доступности маломобильным группам населения к объектам учреждений культуры, которые не приспособлены к потребностям инвалидов. Проведение таких мероприятий согласно Федеральному закону от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» закреплено и за органами местного самоуправления.

Комитетом культуры и туризма составлен реестр эксплуатируемых объектов капитального строительства учреждений культуры по соблюдению требований доступности для инвалидов, которые в силу действующего законодательства являются приоритетными социальными объектами. На территории города Боровичи таких объектов 8, из них:

- 1 объект учреждений культурно-досугового типа;
- 7 объектов учреждений библиотечного обслуживания.

На содержание данных учреждений средства выделяются из бюджета города Боровичи. На сегодняшний день ни одно учреждение не отвечает требованиям доступности.

С целью повышения значений показателей доступности объектов и услуг на территории района 18 мая 2016 года Советом по делам инвалидов при Главе муниципального района принято решение о разработке муниципальной программы «Доступная среда».

Актуальность данной программы, её цель и задачи определяются исходя из необходимости создания доступной, комфортной для инвалидов и других маломобильных групп населения среды жизнедеятельности, интеграции инвалидов в общество и обеспечения равных возможностей в реализации гражданских прав.

II. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Достижение запланированных результатов реализации муниципальной программы связано с возникновением и преодолением различных рисков.

В ходе реализации муниципальной программы могут возникнуть как внешние, так и внутренние риски, в результате которых потребуется корректировка муниципальной программы.

К внешним рискам относятся правовые (изменение действующего федерального и регионального законодательства) и макро-экономические (неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и мире в целом).

Наиболее значимыми внутренними рисками являются риски организационного характера:

недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы;

принятие на уровне муниципального образования решений, противоречащих задачам муниципальной программы.

Управление рисками муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем на основе регулярного мониторинга реализации муниципальной программы, оценки ее результативности и эффективности и включает в себя:

предварительную идентификацию рисков, оценку вероятности их наступления и степени их влияния на достижение запланированных результатов муниципальной программы;

текущий мониторинг повышения (снижения) вероятности наступления рисков;

в случае наступления рисков планирование и осуществление мер по компенсации (уменьшению) негативных последствий наступивших рисков.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Общий контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы.

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет отдел экономики Администрации муниципального района (далее отдел экономики). Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 20 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы и направляет в отдел экономики.

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Создание условий инвалидам, детям-инвалидам и другим маломобильным группам населения для свободного доступа в учреждения культуры

Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонтно-строительных работ в МБУК «Городская ЦБС»

Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонтно-строительных работ в городской библиотеке № 4, детской городской библиотеке

Проведение ремонтно-строительных работ в МБУК «Городская ЦБС»

Задача 2. Обеспечение условий для социализации и интеграции в общество инвалидов (детей-инвалидов) со стойкими расстройствами функции зрения

Комплектование книжного фонда библиотек города книгами со шрифтом Брайля и на специальных носителях

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.10.2016 № 2655 г.Боровичи

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 25.09.2015 № 1959

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 25.09.2015 № 1959 «Об органе местного самоуправления, уполномоченном на ведение реестра контрактов, заключенных для обеспечения муниципальных нужд, содержащего сведения, составляющие государственную тайну», дополнив пункт 1 после слов «нужд Боровичского муниципального района» словами «и городского поселения город Боровичи».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.10.2016 № 2658 г.Боровичи

О внесении изменения в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Боровичского муниципального района

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Боровичского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 23.10.2013 № 2316, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Боровичского района

Согласно Виктор Николаевич Шуневич Ирина Александровна Степанов Михаил Евгеньевич Черепанова Ксения Федоровна Котин Владимир Владимирович Бородина Светлана Алексеевна Крюкова Маргарита Васильевна Столбов Александр Николаевич Иманкулов Дмитрий Владимирович Сугаилов Хас-Магомед Юсупович Кудрявцев Сергей Вадимович Удалцов Владимир Анатольевич Дука Pavel Семёнович Хорьков Вячеслав Владимирович Константинов Николай Сергеевич Дмитриева Людмила Николаевна Васильев Алексей Евгеньевич Каргопольцев Андрей Александрович Янчинский Владимир Георгиевич

первый заместитель Главы муниципального района, председатель комиссии заместитель Главы администрации муниципального района начальник управления сельского хозяйства председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Боровичского района заместитель заведующего отделом организационной работы и муниципальной службы председатель комитета финансового Администрации Боровичского муниципального района заведующая отделом правового обеспечения и контроля Администрации района начальник Управления ГОЧС муниципального района, заместитель председателя комиссии заведующий отделом ЖКХ, транспорта, связи и благоустройства Администрации района директор МУП «Боровичский водоканал» начальник Боровичского сельского района ООО «ТК Новгородская» (по согласованию) управляющий филиалом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» главный врач ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ» (по согласованию) начальник Боровичского РЭС филиала ОАО «МРСК СЗ» «Новгородэнерго» (по согл.) директор ФГУП «Новгородэнергетик» (по согласованию) начальник территориального отдела Роспотребнадзора в Боровичском районе (по согл.) начальник ГФКУ «2-й отряд ФПС по Новгородской области» (по согласованию) заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МОМВД России директор МКУ «Центр по работе с населением»

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

31.10.2016 № 2664 г.Б

ПРОЕКТ

Утвержден решением Думы Боровичского муниципального района от _____ № _____

Концепция социально-экономического развития Боровичского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

В 2018 – 2019 годах будет проводиться работа по разработке и государственной экспертизе проектно-сметной документации и строительству сетей газопроводов и водопроводов в Педровском, Прогресском, Сушанском и Железковском сельских поселениях.

В целях обеспечения агропромышленного комплекса района квалифицированными кадрами и закрепления их на селе предусматривается ежегодная профессиональная переподготовка и повышение квалификации руководителей и специалистов на базе Новгородского института переподготовки и повышения квалификации руководящих кадров и специалистов АПК.

Потребительский рынок

В целях стабильного функционирования потребительского рынка и обеспечения потребителей качественными товарами и услугами приоритетными задачами на 2017-2019 годы определены:

- увеличение присутствия товаров местных производителей в объектах торговли федеральных и региональных сетей;
- проведение мероприятий по повышению эффективности использования торговых мест и увеличению товарооборота на различных рынках и ярмарках;
- развитие отсутствующих или слаборазвитых услуг сферы бытового обслуживания, являющихся востребованными для населения;

развитие инфраструктуры потребительского рынка в сельской местности;

упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории города Боровичи в соответствии с федеральными региональным законодательством;

обеспечение доступности для лиц с ограниченными возможностями и инвалидов объектов и услуг потребительского рынка;

реконструкция действующих предприятий торговли, установка современного торгово-технологического оборудования, отвечающего высоким санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям;

подготовка и повышение квалификации кадров, занятых в торговле, общественном питании и бытовом обслуживании населения.

Одной из важных проблем на сегодняшний день является отсутствие оптогеографических центров на окраинах муниципального района, откуда распределение продукции в розничные магазины федеральных торговых сетей должно осуществляться малотоннажным транспортом. Решение данной проблемы положительно скажется на состоянии покрытия дорожного полотна автомобильных дорог и дворовых территорий многоквартирных домов, создании безопасной дорожной обстановки.

Малый и средний бизнес

Малый и средний бизнес, являясь неотъемлемой частью рыночной экономики, не только устойчиво сохраняет достигнутые позиции, но и с каждым годом усиливает свое влияние на формирование общих экономических показателей в различных отраслях экономики Боровичского муниципального района.

Основными задачами по созданию благоприятных условий для устойчивого и эффективного развития субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального района определены:

- увеличение количества действующих субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального района;
- обеспечение занятости населения муниципального района в организациях и предприятиях малого и среднего бизнеса;
- развитие системы муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Стилизированием для развития предпринимательства, преимущественно в сферах науки, производства, социальных и бытовых услуг, является установление «налоговых каникул» для отдельных видов экономической деятельности, что позволяет смягчить риски будущих предпринимателей, увеличить объем высвобождаемых средств и вложить их в проекты, завоевавшие долю на рынке.

Будет продолжено консультирование заинтересованных лиц по вопросам получения государственной и муниципальной поддержки, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления в пользование муниципального имущества. Продолжится финансовая поддержка предпринимателей в рамках мероприятий муниципальной программы.

Планируется продолжить взаимодействие с Уполномоченным по защите прав предпринимателей по Новгородской области по вопросам защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Гражданское и жилищное строительство

В предстоящий период планируется:

- формирование информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, которая будет способствовать эффективному использованию территории района, регулированию градостроительной деятельности и созданию векторно-адресных планов населенных пунктов муниципального района;

разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, которые должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объемами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

корректировка документов территориального планирования и зонирования;

В 2017-2019 годах в городе Боровичи будет продолжено освоение мкр. Истинского. Проектом планировки предусмотрено 64 земельных участка общевойплощадью 7 га для целей индивидуального жилищного строительства и 29 земельных участков общей площадью 9 га - для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Здесь предусматривается и строительство объектов социальной инфраструктуры: в 2017 году планируется приобретение типовой проектной документации Минстроя для строительства школы на 1200 мест.

В 2017 году будут проведены проектно-изыскательские работы в мкр. Усть-Бринкино в целях освоения территории для развития индивидуального жилищного строительства ориентированной площадью 11 га.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, формирования рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, в 2017-2019 годах в муниципальном районе будет продолжено строительство многоквартирных домов.

В Прогресс на ул. Гагарина ЗАО «УМ № 282» планирует завершение строительства:

- 204-квартирного жилого дома №21 - 3,4,5 и 6 очереди;
- 290-квартирного жилого дома №22;
- 280-квартирный жилой дом №23.

В микрорайоне Сосновка ООО «Формат» в 2017 году планирует завершение строительства 21-квартирного трехэтажного жилого дома. На ул. В. Бианки ООО «ФЛАГМАН» планирует ввод в эксплуатацию 24-квартирного трехэтажного дома в конце 2019 года. На ул. О. Кошевого, д. 11 ООО «Гамма» планируют строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома на 30-40 квартир, завершение строительство планируется ориентировочно на конец 2019 года.

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

В соответствии с областным законом от 05.09.2014 года № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также усыновителей» с учетом объемов финансирования, подтвержденных Правительством Новгородской области, в 2017-2019 годах будет продолжено обеспечение лиц указанной категории жильем, помещениями.

Продолжится реализация программы по обеспечению жильем молодых семей, в соответствии с которой планируется улучшение жилищных условий в 2017 году 10 молодых семей.

Продолжится переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В 2017 году планируется переселить в новое жилье 39 человек, проживающих в 2 многоэтажных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Для переселения таких граждан будет построено новое жилье площадью 603,94 кв.м.

Будет продолжено представление государственных жилищных сертификатов и единовременной социальной выплаты на строительство или предоставление жилой площади отдельным категориям граждан в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище».

Коммунальное хозяйство

Для устойчивого обеспечения населения коммунальными услугами и повышения качества жизни населения определены приоритетные направления работы в предстоящие годы.

Разработаны муниципальные программы «Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы», «Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории Боровичского района на 2016-2018 годы», в рамках которых планируется проектирование и строительство биологических очистных сооружений в д. Просеково, д. Волок, д. Егла, д. Боровичи; зон санитарной охраны по 32 объектам; станции обезжелезивания в д. Травково; павильон саунажи в д. Иевково.

Продолжится реализация мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2018 годы и до 2020 года», в рамках которой

предусматривается разработка и строительство магистрального водопровода на ул. Порожской, д. №4-18, 7-15А, ул. Майкова, д. №2-14, ул.Московской, п.р.Московский протяженностью 660 метров;

строительство первого этапа магистрального водопровода с установкой пожарных гидрантов к индивидуальным жилым домам на улицах Целинной, Фурманова, Фадеева, Заречной, Чернышевского, Бумажников, Раздольной, наб. Бумажников протяженностью 3336 метров;

строительство магистрального водопровода с установкой пожарных гидрантов к индивидуальным жилым домам на ул. Матросова, д. №7-17, пер. Матросова с закольцовкой по ул. Великанов.

По объектам водопроводно-канализационного хозяйства планируется:

В 2017 году:

- выполнение мероприятий утвержденной инвестиционной программы по реконструкции водозабора подземных источников Бабино-2 и насосной станции 2 подъема;
- выполнение первого этапа модернизации системы автоматизации на канализационно-насосной станции и главной насосной станции;

расширение водопроводных сетей в микрорайонах Вельзия, Раздолье, Польниково, Радолье, Польниково, ввод в эксплуатацию станции обезжелезивания в деревнях Волок, Почкинья Сопка, Перелуч.

В 2018 году:

- продолжится выполнение мероприятий утвержденной инвестиционной программы по реконструкции водозабора подземных источников Бабино-2 и насосной станции 2 подъема;
- выполнение второго этапа модернизации системы автоматизации на канализационно-насосной станции и главной насосной станции;

выполнение капитального ремонта главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей;

корректировка проекта «Канализационный коллектор от ул. Фадеева до ул. Бригадная в г. Боровичи».

В 2019 году:

- проектирование строительства резервного водовода от подземных источников Бабино;
- проектирование и строительство биологических очистных сооружений с. Оленинский Посад.

Теплоснабжение. В предстоящий период планируется:

- приступить к строительству блок-модульной газовой котельной производительностью 10,0 МВт в микрорайоне Сосновка;
- строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 0,2 МВт для теплоснабжения МАДОУ детский сад №26;

строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 0,2 МВт для теплоснабжения МАОУ СОШ д. Волок;

строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 15 МВт на ул. Набережная 60 лет Октября;

строительство блок-модульной газовой котельной производительностью 1,2 МВт в мкр. Комбикормовый завод.

В образовательных учреждениях города и района будет продолжена работа по заключению энергосервисных контрактов по установке теплосчетчиков и узлов погодного регулирования.

В рамках заключенного концессионного соглашения между Администрацией Боровичского муниципального района и ООО «Спецтранс» в Сушинском сельском поселении будет построен иведен в эксплуатацию новый усовершенствованный полигон ТБО, включающий в себя мусоросортировочный комплекс, площадью 27 га.

В соответствии с областным законом от 03 июля 2013 года №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» продолжится работа по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории района.

Газификация

Продолжится реализация мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2018 годы и до 2020 года». В рамках подпрограммы «Газификация города Боровичи» планируется выполнить:

строительство распределительного газопровода низкого давления в д. Боровичи;

строительство распределительного газопровода низкого давления в д. Боровичи;

строительство распределительного газопровода низкого давления в д. Боровичи;

строительство распределительного газопровода среднего дав

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Бумажников д.2»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Бумажников д.2»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.
- Параметры Единицы измерения Количество
- | |
|--|
| 1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0512 |
| 1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0022 |
| 1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0,0490 |
| 1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0490 |
| 2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га - |

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

3. Установление границ публичных servitutov (в случае необходимости) Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Бумажников д.2»

2. Технические условия № 513, от 14.10.2015 выданые ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Бумажников д.2»

4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),

16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Оrientированная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0022га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 850 мм осадков, в теплый период -70 % от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяется 37 дней с туманом. По строительно-климатическому районированию территории

ищих на право собственности
Год постройки Серия Материал стен Этажность
всего в т.ч. очередники всего в т.ч. очередники
сем. член. сем. член. сем. член. сем. член.

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территории проектирования не относятся к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зоны охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров пред-ставлена в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ № Наименование зоны Нормативный документ

1.1 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя ССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя ССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранные зоны сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6.Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская Обл., г. Боровичи , Бумажников д.2 Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному исполь-зованию Площадь, га % Площадь, га %

1 В границах проектирования 0,0512 100 0,0512 100

2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0490 95, 0,0490 95

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0092 17,96

0,0092 17,96

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустро-стия с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 пропуск 0,0398 77,74 0,0398 77,74

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в террито-риях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0022 4,3 0,0022 4,3

0,0022 4,3

в том числе территории:

3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территории объектов образования 0 0 0 0

3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территории промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территории объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территории объектов науки 0 0 0 0

3.8 территории объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территории объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0022 4,3 0,0022 4,3

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение

объекта капитального строительства Максимальная общая земельная площадь объекта капитального строительства, кв.м

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Дружинников д.16»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Дружинников д.16»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

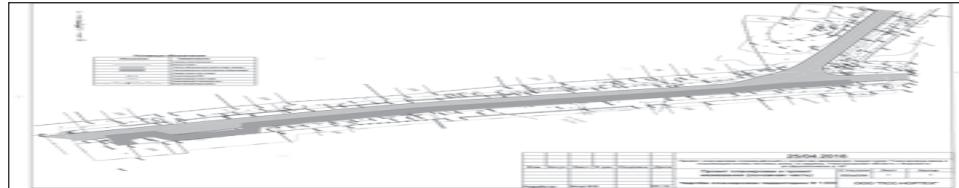
- с севера — ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единицы измерения Количество

- 1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га, 0,3847
- 1.1 Площадь формируемых земельных участков га, 0,0702
- 1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
- 1.3 Площадь территории общего пользования га, 0,3145
- 2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенно-

го для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необ-

ходимости)

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Технические задания на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Дружинников д.16»

2. Технические условия № 641, от 25.08.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации.

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия:

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантикой относительно прохладным летом и сравнительно теплым — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

Боровичско-Любытинский район приурочен к северо-западной окраине московского артезианского бассейна. Подземные воды на рассматриваемой территории приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная зона существующей канализации, ремонто-охранная зона существующей линии связи, ремонто-охранная зона существующего газопровода, ремонто-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования

Категория земель Адресс

1 53:22:0022467:16 1785.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, ул. Дружинников, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 18

2 53:22:0022467:18 1 786.00

для размещения дома земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Дружинников, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 20A 3 53:22:0022467:19

2 405.00 для содержания и обслуживания дома земли насе-

ленных пунктов

Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение го-

род Боровичи, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, ул. Дружинников, на земельном участке расположено зда-

ние, жилой дом, 24

5 53:22:0022466:5

2 389.00

для содержания и обслуживания дома земли населенных

пунктов Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Дружинников

6 53:22:0022466:6

1 752.00 Под промышленные предприятия для ведения произ-

водственной деятельности земли населенных пунктов

Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское

городское поселение, ул. Дружинников, на земельном участке

расположено здание, жилой дом, 177 53:22:0022466:7

1 667.00 для содержания и обслуживания дома земли насе-

ленных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи,

ул. Дружинников, д. 13 8 53:22:0022466:8

1 772.00 для размещения индивидуальной жилой застройки

земли населенных пунктов Новгородская обл., г. Боровичи, ул.

Дружинников, на земельном участке расположено здание, жилой

дом, 11

9 53:22:0022466:9

для содержания и обслуживания дома земли населенных

пунктов Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Дружинников

10 53:22:0022466:10

1 752.00 Под промышленные предприятия для ведения произ-

водственной деятельности земли населенных пунктов

Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское

городское поселение, ул. Дружинников, на земельном участке

расположено здание, жилой дом, 177 53:22:0022466:10

1 667.00 для содержания и обслуживания дома земли насе-

ленных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи,

ул. Дружинников, д. 13 8 53:22:0022466:10

1 772.00 для размещения индивидуальной жилой застройки

земли населенных пунктов Новгородская обл., г. Боровичи,

ул. Дружинников, на земельном участке расположено здание, жилой

дом, 11

9 53:22:0022466:10

для содержания и обслуживания дома земли населенных

пунктов Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Дружинников

11 53:22:0022466:11

1 752.00 Под промышленные предприятия для ведения произ-

водственной деятельности земли населенных пунктов

Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское

городское поселение, ул. Дружинников, на земельном участке

расположено здание, жилой дом, 177 53:22:0022466:11

1 667.00 для содержания и обслуживания дома земли насе-

ленных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи,

ул. Дружинников, д. 13 8 53:22:0022466:11

1 772.00 для размещения индивидуальной жилой застройки

земли населенных пунктов Новгородская обл., г. Боровичи,

ул. Дружинников, на земельном участке расположено здание, жилой

дом, 11

9 53:22:0022466:11

для содержания и обслуживания дома земли населенных

пунктов Боровичский р-н, г. Боровичи, ул. Дружинников

12 53:22:0022466:12

1 752.00 Под промышленные предприятия для ведения произ-

водственной деятельности земли населенных пунктов

Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское

городское поселение, ул. Дружинников, на земельном участке

расположено здание, жилой дом, 177 53:22:0022466:12

1 667.00 для содержания и обслуживания дома земли насе-

ленных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи,

ул. Дружинников, д. 13 8 53:22:0022466:12

1 772.00 для размещения индивидуальной жилой застройки

земли населенных пунктов Новгородская обл., г. Боровичи,

ул. Дружинников, на земельном участке расположено здание, жилой

дом, 11

9 53:22:0022466:

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Красноармейская д.25»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красноармейская д.25»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

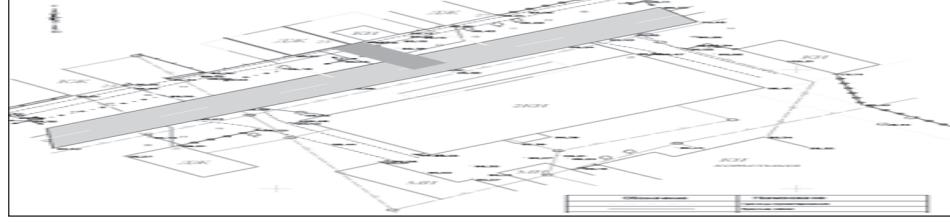
Параметры Единицы измерения Количество

- 1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0634
- 1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0032
- 1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
- 1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0602 2

Плотность застройки кв.м.общей площади/га

3 Величина отступа от красных линий в целях определения

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости)

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Красноармейская д.25»

2. Технические условия № 517, от 16.10.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52?ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СанПиН 11.04-003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),

16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

17. СанПиН 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0032 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

По строительно-климатическому районированию территории города относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -280. Продолжительность отопительного периода 129 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковской деградации, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, дренированные дельты, образованные водами тальных ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика земельных насаждений

Земельные насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная зона существующей канализации, ремонто-охранная зона существующей линии связи, ремонто-охранная зона существующего газопровода, ремонто-охранная зона проектируемого газопровода.

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. - прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. 3. Параметры застройки. № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, кв.м Примечание 1. Застроенные земельные участки 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - I для размещения объектов газоснабжения 0,0032 - 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1 4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается. 5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается. 6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории. Водоснабжение - развитие не предусматривается. Водоотведение - развитие не предусматривается. Теплоснабжение - развитие не предусматривается. Газификация - предусматривается

Площадь, га % Площадь, га %
1 в границах проектирования 0,06341000, 06341000
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,060294, 950, 060294, 95

в том числе территории:

2.1 Территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,013721, 60, 013721, 6

2.2 Территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0000

2.3 Прочие 0,046573, 350, 046573, 35

2.4 Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции 0000

2.5 Тротуаров 0000

2.6 Боковых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территоиях общего пользования 0000

3 В границах элементов планировочной структуры 0,00325, 050, 00325, 05

в том числе территории:

3.1 Территория индивидуальных участков 0000

3.2 Территория объектов образования 0000

3.3 Территория объектов коммунального хозяйства 0000

3.4 Территория промышленных объектов 0000

3.5 Территория объектов торговли 0000

3.6 Территория объектов науки 0000

3.7 Территория объектов бытового обслуживания 0000

3.8 Территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0000

3.10 Территория общего пользования 0,00325, 050, 00325, 05

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства

Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. Примечание

1 Для размещения объектов газоснабжения 0,00323

2 Для размещения объектов капитального строительства 0,00323

3 Для размещения объектов коммунального хозяйства 0,00323

4 Для размещения объектов торговли 0,00323

5 Для размещения объектов образования 0,00323

6 Для размещения объектов науки 0,00323

7 Для размещения объектов бытового обслуживания 0,00323

8 Для размещения объектов транспорта 0,00323

9 Для размещения объектов коммунального хозяйства 0,00323

10 Для размещения объектов торговли 0,00323

11 Для размещения объектов науки 0,00323

12 Для размещения объектов бытового обслуживания 0,00323

13 Для размещения объектов коммунального хозяйства 0,00323

14 Для размещения объектов транспорта 0,00323

15 Для размещения объектов торговли 0,00323

16 Для размещения объектов науки 0,00323

17 Для размещения объектов бытового обслуживания 0,00323

18 Для размещения объектов коммунального хозяйства 0,00323

19 Для размещения объектов транспорта 0,00323

20 Для размещения объектов торговли 0,00323

21 Для размещения объектов науки 0,00323

22 Для размещения объектов бытового обслуживания 0,00323

23 Для размещения объектов коммунального хозяйства 0,00323

24 Для размещения объектов транспорта 0,00323

25 Для размещения объектов торговли 0,00323

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Мира д.19а»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Мира д. 19а»

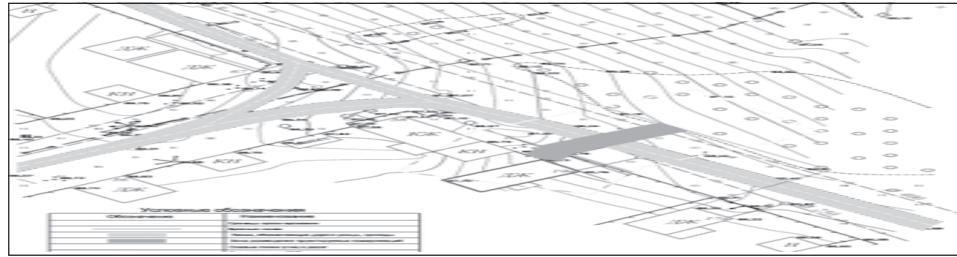
1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единицы измерения Количество
 1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0745
 1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0060
 1.2 Площадь застроенных земельных участков га –
 1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0685
 2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га –
 3 Величина отступа от красных линий в целях определения

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости)

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Боровичского муниципального района Новгородской области;
2. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Мира д. 19а»

3. Технические условия № 263, от 05.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

4. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Мира д. 19а»

5. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10. Федеральный закон от 24 июня 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0060 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Подземные воды приурочены к известнякам и песчаникам, залегающим в глинистом толще. Водоносные горизонты коренных отложений характеризуются неравномерной водообильностью, что связано с трещиноватостью пород. Подземные воды пресные за исключением водоносного комплекса верхнедевонских отложений, с ними связаны солоноватые воды. Подземные воды коренных отложений в настоящее время для хозяйствственно-питьевого водоснабжения не используются.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. 3. Параметры застройки. 4. Наземный участок Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание 1. Застроенные земельные участки 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - 11 для размещения объектов газоснабжения 0,0060 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - 1 4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается. 5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается. 6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории. Водоотведение - развитие не предусматривается. Теплоснабжение - развитие не предусматривается. Газификация - предусматривается

2.5 тротуаров 0 0 0 0 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территоиях общего пользования 0 0 0 0 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0060 4,52 0,0060 4,52

в том числе территорий:

3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территории объектов образования 0 0 0 0

3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.6 территории промышленных объектов 0 0 0 0

3.7 территории объектов торговли 0 0 0 0

3.8 территории объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территории объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0060 4,52 0,0060 4,52

Таблица 6.2 Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 60 60

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3 Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек, кв.м. Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4 Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохранившихся зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка до Правил землепользования и застройки.

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м. кв Размер земельного участка, м. кв Тип зданий (секционное / точечное) Площадь застройки, кв.м. Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машино-мест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, м. кв

6.2.1. Застроенные земельные участки

Но рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5 Характеристики земельных участков

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., Боровичи, ул. Мира д.19а 60 -

Итого: 60

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 685

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Новгородская д.75»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новгородская д.75»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п Параметры Единица измерения Количество
1 Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: га 0,0657
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0052
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0605
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га 3
3 Величина отступа от красных линий в целях определения

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. Примечание:
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0052
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. – развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории. – водоснабжение – развитие не предусматривается.
7. Характеристика развития систем коммунального хозяйства – развитие не предусматривается.
8. Характеристика развития систем социального обслуживания территории – развитие не предусматривается.

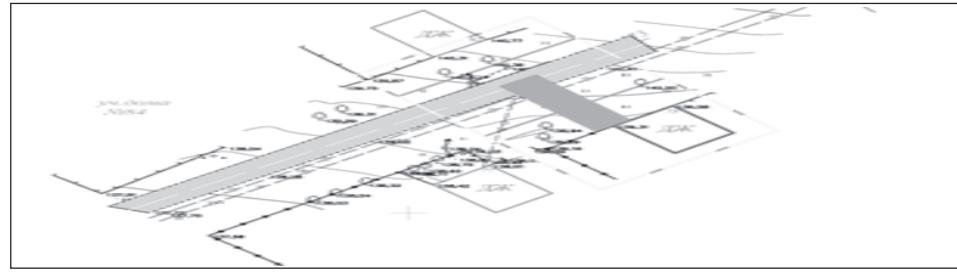
Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Благоустройство – развитие не предусматривается.

Газоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация – предусматривается

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости)

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новгородская д.75»

2. Технические условия № 643, от 14.12.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Новгородского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0052га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом

На контакте верхнедевонских отложений и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глин, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25-40 м.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточнены при проведении работ по межеванию: нет

- сформированы по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная зона существующего водопровода, ремонто-охранная зона существующей канализации, ремонто-охранная зона существую-

щей линии связи, ремонто-охранная зона существующего газопровода, ремонто-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования

Категория земель: Адрес

1 53:22:0011520:9 1 182.00

для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 75

2 53:22:0011520:8 1 606.00

для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 77

3 53:22:0011513:8 945.00

для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 82

4 53:22:0011513:9 1 595.00

для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 84

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес

1 -

для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Новгородская, д. 75

2 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.75 Тип здания (секционное /точечное) Площадь застройки , кв. м Озеленение территории, кв.м. Площадь земельного участка, кв.м

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков 1 - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 - - - для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.75 Тип здания: 52

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 605

Территория в границах проектирования: 657

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Советская д.145»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Советская д.145»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

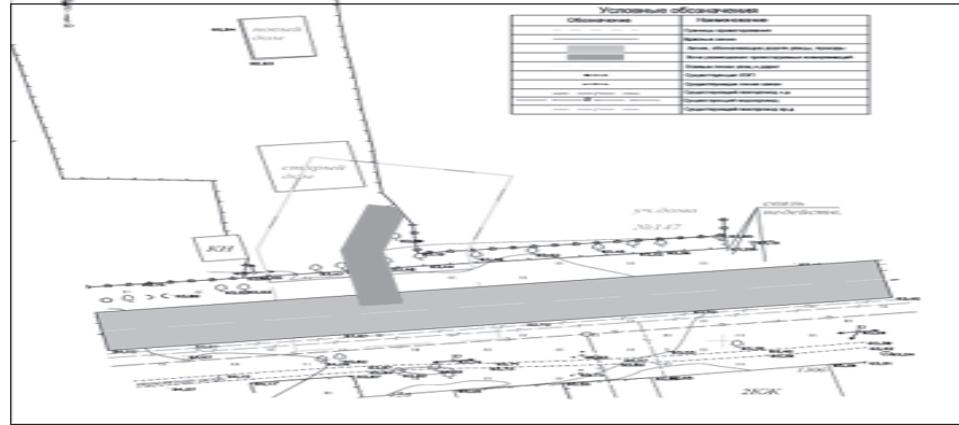
- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единицы измерения Количества

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0884
1.1 Площадь формируемых земельных участков га	0,0068
1.2 Площадь застроенных земельных участков га	-
1.3 Площадь территории общего пользования га	0,0816
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га	-
3 Величина отступа от красных линий в целях определения	-

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости)

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Советская д.145»
2. Технические условия № 468, от 11.09.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

10. Федеральный закон от 24 июня 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

14. Иные законы и нормативные акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0068 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

3.3. Характеристики земельных насаждений

Земельные насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточнены при проведении работ по межеванию: нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочие территории общего пользования

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;

для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.Примечание

1. Задранные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для представления физическим и юридическим лицам для строительства - 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0068

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории - развитие не предусматривается.

Водоснабжение - развитие не предусматривается.

Водоотведение - развитие не предусматривается.

Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0186 16,75

0,103 16,75

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0630 78,85 0,0485 78,85

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0

0 0 0

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территоиях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0068 4,4 0,0047 4,4

в том числе территории:

3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территории объектов образования 0 0 0 0

3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территории промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0068 4,4 0,0047 4,4

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение

объекта капитального строительства Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.

1 для размещения объектов газоснабжения 68 68

В то время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек, Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0

0 Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохранившихся зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартара, м² Размер земельного участка, кв.м. Размер земельного участка, кв.м. кв.м. Озеленение территории, кв.м. Тип зданий (секционное / точечное) Площадь застройки, кв.м. кв.м. Площадь земельного участка, кв.м.

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Совхозный д.14»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Совхозный д.14»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

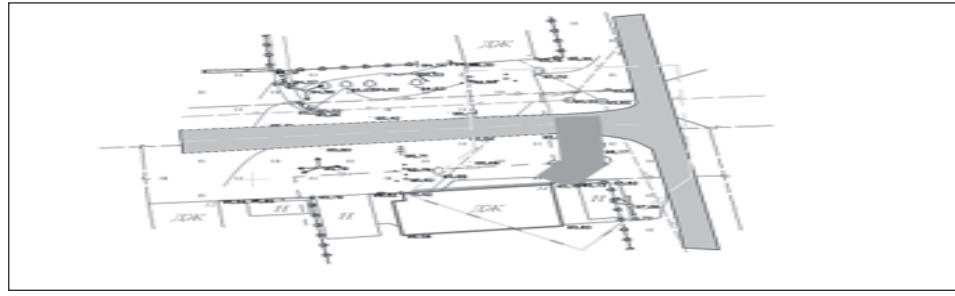
- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	0,0680
1.1 Площадь формируемых земельных участков	га	0,0056
1.2 Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3 Площадь территории общего пользования	га	0,0624
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -		
3 Величина отступа от красных линий в целях определения		

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенногодля строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости) Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Совхозный д.14»

2. Технические условия № 532, от 28.10.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 29 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52?ФЗ «О санитарно-эпидемиологической благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

11. Технические регламенты,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0056 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантикой относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- угодненности при проведении работ по межеванию: нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут учтены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная зона существующего водопровода, ремонто-охранная зона существующей канализации, ремонто-охранная зона существующего газопровода, ремонто-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования

1 53:22:0020878:9 1 152,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

2 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

3 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

4 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

5 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

6 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

7 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

8 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

9 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

10 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

11 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

12 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

13 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

14 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

15 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

16 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

17 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

18 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

19 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

20 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

21 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

22 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

23 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

24 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

25 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

26 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

27 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

28 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

29 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

30 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

31 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

32 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

33 53:22:0020878:10 942,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Совхозный, д.14

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Л.Толстого, д.53а»

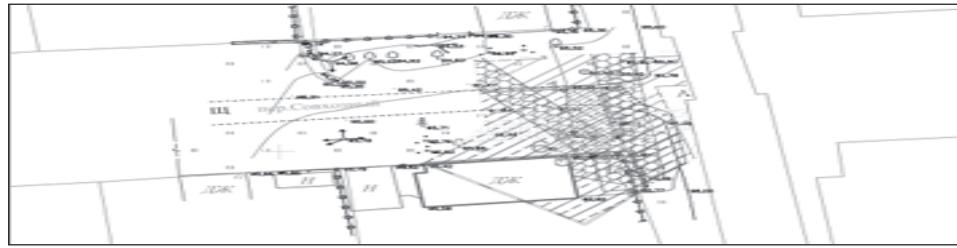
Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Л.Толстого д.53а»

- Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
- Параметры Единица измерения Количество

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га, 0,0580
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0035
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0545
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3 Величина отступа от красных линий в целях определения

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

- Цель работы:
- Обеспечение устойчивого развития территории.
- Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
- Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-водовод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Л.Толстого д.53а»

2. Технические условия № 356, от 25.08.2015 выданые ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»,

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52?ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

11. Технические регламенты,

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

16. СанГИП 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0035 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантикой относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0 для прочих зданий территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0. 3. Параметры застройки. № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание 1. Задранные земельные участки 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0035 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. № 1 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается. 5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается. 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории. Водоснабжение – развитие не предусматривается. Водоотведение – развитие не предусматривается. Теплоснабжение – развитие не предусматривается. Газификация – предусматривается

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территоиях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0035 6,04

в том числе территории:

3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территории объектов образования 0 0 0 0

3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территории промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территории объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территории объектов науки 0 0 0 0

3.8 территории объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территории объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0035 6,04 0,0035 6,04

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 35 35

В настоящие времена в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек, кв.м. Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохранившихся зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет минимальной площади земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартира, м, кв.м Размер земельного участка, м, кв.м Тип зданий (секционное / тощечное) Площадь застройки, кв.м Озеленение территории, кв.м Территории для размещения машиномест Территории проездов, кв.м Площадь земельного участка,

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - 1

для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., Боровичи, ул. Л.Толстого д.53 -

Итого: 35

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 545

Территория в границах

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Транспортная д.7»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Транспортная д.7»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

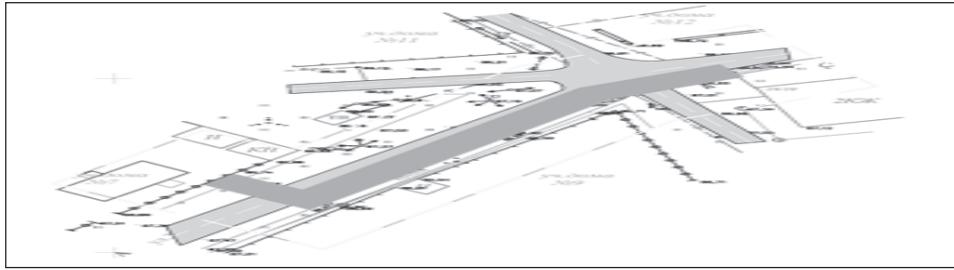
- с севера - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единицы измерения Количество

- 1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,1608
- 1.1 Площадь формируемым земельных участков га 0,0248
- 1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0,0248
- 1.3 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
- 2 Величина отступа от красных линий цепей определения

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Транспортная д.7»

2. Технические условия № 610, от 23.10.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 24 июня 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

11. Технические регламенты.

12. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

14. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.

15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

16. СанПиН 2.2.2.1/20.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга - ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0248 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантикой относительно прохладные летом и сравнительно теплые - зимой.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категорий земель Адрес

1 53:22:0022227:1 1 124.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Транспортная, д. 7

2 53:22:0022227:11 19.00 под объекты инженерного оборудования - электроснабжения земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Социалистическая

3 53:22:0022229:17 1 317.00

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Отступ от красных линий улиц и проездов

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прокладки террitorий общего пользования

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. Примечание

1.1 Застроенные земельные участки

1.2 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - 1 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0248

1.3 Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

1.4 Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

1.5 Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

1.6 Водоснабжение - развитие не предусматривается.

1.7 Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

1.8 Газификация - предусматривается

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 248 248

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0

0 Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохранившихся зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 10-101-88 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки.

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартиры, м. кв. Размер земельного участка, м. кв. Тип зданий (секционный / точечное) Площадь застройки, кв.м. Озеленение территории, кв.м. Тип территории для размещения машиномест Территория проездов, кв.м. Площадь земельного участка,

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, предполагаются для размещения машино-мест Территорий производств, кв.м. Площадь земельного участка

6.2.4. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.5. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, предполагаются для размещения машино-мест Территорий производств, кв.м. Площадь земельного участка

6.2.7. Социальные объекты общего пользования

6.2.8. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.9. Капиталы земельных участков

6.2.10. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.11. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.12. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.13. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.14. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.15. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.16. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.17. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.18. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.19. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры

6.2.20. Территории общего пользования в границах элемента плани

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Фрунзе д.58»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.58»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единицы измерения Количество

1 Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	0,0729
1.1 Площадь формируемых земельных участков га		0,0066
1.2 Площадь застроенных земельных участков га		0,0663
1.3 Площадь территории общего пользования га		0,0663
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га		-
3 Величина отступа от красных линий в целях определения		-

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Боровичского муниципального района Новгородской области;

2. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.58»

3. Технические условия № 680, от 29.12.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

4. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.58»

5. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0666 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладным летом и сравнительно теплым – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковской депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, дельты, образованные водами талых ледников, зан드ровая равнина, камы, конечно – моренная гряда, деревня ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования

Категория земель Адрес

1 53:22:0021216:1 744,00 объекты индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородской области, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Фрунзе, д. 58

2 53:22:0021216:2 335,00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Мира, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 19 А

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости Кадастровый Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничение Адрес з/з 66 -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Адрес Характеристики д/а Количества проживающих в домах государственного жилищного фонда Количества проживающих на праве собственности

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

Номер земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 для размещения объектов газоснабжения 0,0066

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории – развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация – предусматривается

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м. кв Размер земельного участка, м. кв Тип зданий (секционное / точечное) Площадь застройки, кв.м Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, м. кв

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5 Характеристики земельных участков застроенные земельные участки 1 - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 - - - -

Итого: 66 -

Таблица 6.6 Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 663

Территория в границах проектирования: 729

6.3. Линии отступа:

1. от красных линий улиц с квартирами в первых этажах 5 м; для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования: для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м; для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % – 4 лет

80 % – 6 лет) - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площа-ди 60 - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площа-ди 30 - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

№ п/п Учреждения Единицы измерения Норматив

на 1 тыс. чел Всего Сущ.

сохр. Обеспечение места за границами территории проекти-вания

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитар-ный автомобиль 0,1 - - -

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Фрунзе д.65»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.65»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

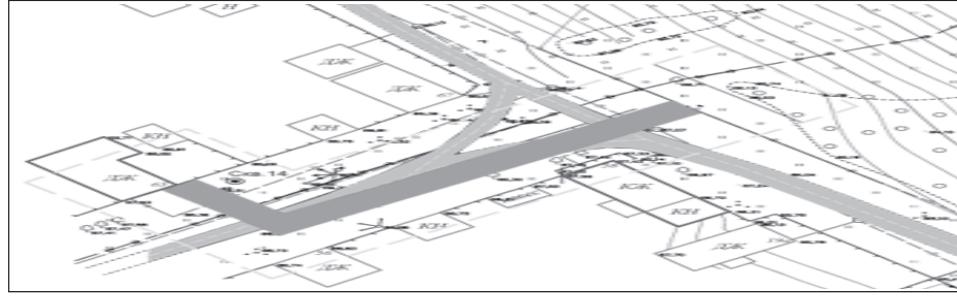
- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единицы измерения Количество

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,1665
1.1 Площадь формируемых земельных участков га	0,0291
1.2 Площадь застроенных земельных участков га	-
1.3 Площадь территории общего пользования га	0,1374
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га	-
3 Величина отступа от красных линий в целях определения	-

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенно-го для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Постановление Администрации Боровичского муниципаль-ного района Новгородской области;

2. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.65».

3. Технические условия № 261, от 05.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

4. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фрунзе д.65»

5. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентированная площадь территории проектирования в соот-ветствии с техническим заданием составляет 0,0291 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской облас-

тии

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского город-ского поселения

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отноше-нии территории проектирования

Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантикой относительно прохладные летом.

3.2. Геологический и гидрологические условия территории про-ектирования

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населен-ных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

– земельные участки, не прошедшие государственный кадас-тровый учет;

– распространяются ограничения (обременения) в использо-вании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная зона существующего водопровода, ремонто-охранная зона существующей канализации, ремонто-охранная зона существую-щей линии связи, ремонто-охранная зона существующего газопровода, ремонто-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного ис-пользования Категория земель Адрес

1 53:22:0021213:4 1 156.00 для содержания и обслуживания

дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул

Фрунзе, д 65 2 53:22:0021213:3 756.00

под жилую застройку - малозатяжную земли населенных

пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселе-ние город Боровичи, г Боровичи, ул Фрунзе. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 67 53:22:0021216:1 744.00

объекты индивидуального жилищного строительства земли

населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, го-родское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Фрунзе, д 58

4 53:22:0021216:17 1 103.00

для размещения объекта индивидуального жилищного стро-ительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-

н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул

Фрунзе, д 56

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочих территорий общего пользования

для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. Примечание

1 1 для размещения объектов газоснабжения 291 291

В настоящее время в границах территории объектов капиталь-ного строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь дома, кв.м. Численность насе-ления, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0

0 0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

0 0 0 Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для раз-мещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для сущес-tвующих сохранимых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 101-98. Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площаьдь квартир, кв.м. Размер земельного участка, м. кв Тип зданий (секционное / точечное) Площадь застройки , кв. м. Озеленение территории, кв.м. Территории для размещения машиномест Территории проездов, кв.м. Площадь земельного участка, м. кв

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для пред-ставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

1 1

Итого:

Формируемые земельные участки, планируемые для пред-ставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1

для размещения объектов газоснабжения Новгородская

область, г.Боровичи, ул. Фрунзе д.65 291 -

Итого: 291

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1374

Территория в границах проектирования: 1665

6.3.Линии отступа

1. для красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслужива-ние населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и комму-нально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не рас-положены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 33

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % – 4-5 лет

80 % – 6 лет) - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата

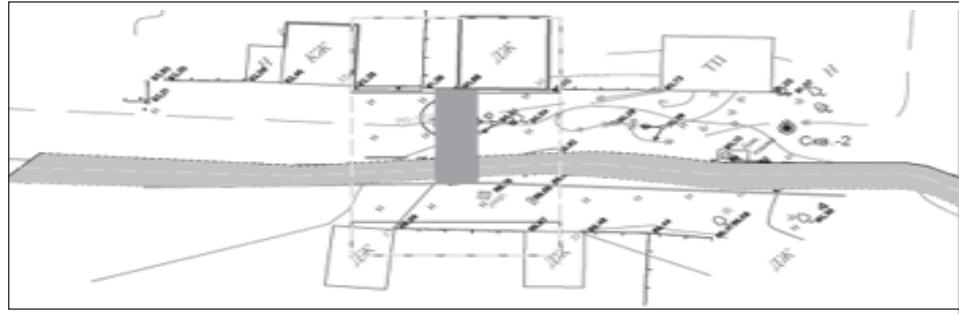
Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Южная д.30»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д. 30»

- Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
- Параметры Единицы измерения Количества
- Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0663
- Площадь формируемых земельных участков га 0,0053
- Площадь застроенных земельных участков га -
- Плотность застройки кв.м.общей площади/га 0,0610
- Величина отступа от красных линий границ определения

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
 1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервисов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

- Постановление Администрации Боровичского муниципального района Новгородской области;
- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в состав проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д.30»
- Технические условия № 647, от 15.12.2015 выданые ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

4. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Южная д.30»

5. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга – ремонто-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0053га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладным летом и сравнительно теплым – зимой.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледникового депрессии, в которой выделяются: моренная и зерново-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, занесенная равнина

3.3. Характеристика земельных насаждений

Земельные насаждения общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

– земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонто-охранная зона существующих ЛЭП, ремонто-охранная зона существующей тепловой сети, ремонто-охранная зона существующего водопровода, ремонто-охранная зона существующей канализации, ремонто-охранная зона существующей линии связи, ремонто-охранная зона существующего газопровода, ремонто-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1. Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:22:0021213:9 459.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, ул Фрунзе, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 57/42

2 53:22:0021213:17 447.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Фрунзе, д. 57а 3 53:22:0021216:13 894.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул Фрунзе, д. 48/40

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений, сооружений - 0.

3. Параметры застройки:

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь земельного участка, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет 1 для размещения объектов газоснабжения 0,005

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - развитие не предусматривается.

Водоотведение - развитие не предусматривается.

Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0053 8 0,0003 8

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 53 53

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0

0 В размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохранившихся зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет минимальной площади земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка Правила землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м, кв.м Размер земельного участка, м, кв.м Тип здания (секционное / точечное) Площадь застройки, м, кв.м Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, м, кв.м Площадь земельного участка, м, кв.м 6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

1 - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Фрунзе д.57/42 53 -

Итого: 53

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 610

Территория в границах проектирования: 663

3. Линии отступа:

1. от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

ст.вр.

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % – 4-5 лет