

Официальный вестник

№ 29 (375) 8 сентября 2016 года

Приложение к газете
Красная ИСКРА

Решение Совета депутатов города Боровичи

23.06.2016 № 66 г.Боровичи

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи и утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования город Боровичи

В соответствии с ФЗ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления» и главой 31 Налогового кодекса РФ Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи;
2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории города Боровичи (далее Положение);
3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Боровичского городского поселения:
 - от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
 - от 27.04.2010 № 25 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
 - от 16.11.2010 № 10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
 - от 28.02.2012 № 123 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
 - от 28.08.2012 № 156 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
 - от 27.11.2012 № 166 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;

от 29.01.2013 № 180 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;

- от 28.01.2014 № 250 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
- от 23.04.2014 № 284 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
- от 16.12.2014 № 303 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;
- от 27.01.2015 № 312 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Боровичского городского поселения от 30.10.2007 № 43 «О земельном налоге»;

4. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 8 пункта 3.1 Положения.

5. Подпункт 8 пункта 3.1 Положения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

6. Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТЫРИН.

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Боровичи.

1. Общие положения

В соответствии с Налоговым кодексом РФ настоящим Положением определяются налоговые ставки земельного налога (далее налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок и срок уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями.

Налогоплательщиками признаются лица, определенные в статье 388 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

2. Порядок определения налоговой базы

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельского производства;

занятых жилищным фондом и инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента – в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, при наличии установленного факта их неиспользования в порядке, определенном законодательством;

2.2. Совет депутатов города Боровичи вправе устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Боровичского муниципального района и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной оккупаемости вложенных средств, расчетного срока оккупаемости и определению иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.97 № 500-ОД, на период полной оккупаемости проекта, но не более трех лет;

2) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре), утратившие недвижимое имущество на пятьдесят и более процентов, а также граждане, пострадавшие от стихийных бедствий и утратившие недвижимое имущество на пятьдесят и более процентов. Льгота предоставляется на срок восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более трех лет;

3.2. Малообеспеченные граждане, состоящие на учете в комитете социальной защиты населения Администрации Боровичского района;

4. органы местного самоуправления;

5. садоводческие товарищества, жилищно-строительные кооперативы за земельные участки общего пользования;

6) граждане в возрасте семидесяти лет и старше, которым предоставлены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, а также для эксплуатации жилого дома при условии регистрации в нем по постоянному месту жительства;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

8) учреждения культуры и туризма, кинематография, образования и молодежной политики, физической культуры и спорта, финансируемые за счет бюджета города Боровичи и бюджета Боровичского муниципального района, а также государственные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований, в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует основным целям деятельности учреждения и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Налогоплательщики-юридические лица, имеющие право на льготы по земельному налогу, самостоятельно представляют в налоговый орган следующие документы:

3.2.1. Для организаций, реализующих инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Боровичского муниципального района и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной оккупаемости вложенных средств, расчетного срока оккупаемости и определению иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.97 № 500-ОД:

постановление Администрации Боровичского муниципального района об одобрении инвестиционного проекта;

копия документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта прилагается расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта;

3.2.2. Для остальных юридических лиц: учредительные документы и иные документы, подтверждающие принадлежность к льготной категории; копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу.

3.3. Налогоплательщики-граждане, имеющие право на льготы по земельному налогу, представляют в налоговые органы по своему выбору заявление о предоставлении льгот и следующие документы:

3.3.1. Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего:

акт о пожаре или стихийном бедствии; разрешение на строительство нового жилого дома взамен утраченного, выданное уполномоченным структурным подразделением Администрации Боровичского муниципального района;

3.3.2. Малообеспеченные граждане:

справку комитета социальной защиты населения Администрации Боровичского муниципального района об отнесении их к категории малообеспеченных граждан;

3.3.3. Граждане в возрасте семидесяти лет и старше:

паспорт гражданина Российской Федерации;

3.3.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны: удостоверение ветерана или инвалида Великой Отечественной войны, документов, подтверждающих право на льготу;

Документы, подтверждающие право на льготу, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

налогоплательщиками-организациями в сроках, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

налогоплательщиками-физическими лицами в срок до 30 июля года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие возникновение (утрату) права.

документов, подтверждающих право на льготу по налогу налогообложения за истекший налоговый период.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период (то есть не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября).

Решение Совета депутатов города Боровичи

23.06.2016 № 67 г.Боровичи

О внесении изменения в решение Совета депутатов города Боровичи от 24.11.2015 №22

Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Боровичи от 24.11.2015 № 22 «Об утверждении коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в собственности города Боровичи», дополнив заголовок к тексту решения после слов «в собственности города Боровичи» словами «и государственная собственность на которых не разграничена».
2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТЫРИН.

Решение Совета депутатов города Боровичи

23.06.2016 № 69 г.Боровичи

Об особенностях заключения договоров (муниципальных контрактов и согл.) в 2016 году

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Установить, что в 2016 году в соответствии с решениями Администрации Боровичского муниципального района допускается заключение договоров (муниципальных контрактов, соглашений), обуславливающих возникновение расходных обязательств муниципального образования городское поселение город Боровичи на период, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТЫРИН.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

24.08.2016 № 2041 г.Боровичи

О выполнении мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябре-декабре 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года № 663 «Об утверждении Положения о призывае на военную службу граждан Российской Федерации», в целях своевременного и качественного выполнения мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябре-декабре 2016 года, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 01 октября по 31 декабря 2016 года на территории Боровичского муниципального района призыв на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые:

перечень лечебно-профилактических учреждений, выделенных для лечения и медицинского обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу в октябре-декабре 2016 года по Боровичскому муниципальному району Новгородской области;

основной и резервный составы медицинской комиссии по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу в октябре-декабре 2016 года по Боровичскому муниципальному району Новгородской области;

график работы призывной комиссии Боровичского муниципального района 2016 года.

3. Рекомендовать начальнику отдела военного комиссариата Новгородской области по городу Боровичи, Боровичскому, Мошенскому и Хвойниковскому районам (далее отдел военного комиссариата):

3.1. Организовать выполнение мероприятий, связанных с подготовкой и проведением призыва граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябре-декабре 2016 года;

3.2. Обеспечить членов призывной комиссии нормативными правовыми актами и иной документацией, необходимой для проведения призыва на военную службу;

3.3. Организовать учет призывников, не явившихся и уклонявшихся от призыва на военную службу, и ежемесячно информировать председателя призывной комиссии;

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, в части перезонирования территории в районе ул. Окуловской и ул. Сушанской

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86

П.1 – Коммунально-складская зона.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

Основные виды разрешенного использования:

1. общетоварные склады;
2. специализированные склады;
3. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
4. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов);
5. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
6. автобусные, троллейбусные парки до 300 машин;
7. парки грузового автомобильного транспорта до 300 машин;
8. таксопарки;
9. парки;
10. размещение индивидуального гаражного строительства;
11. авторемонтные предприятия с количеством постов не более 13. издательства и редакционные офисы с типографиями;
14. офисы, конторы организаций различной собственности;
15. научные, проектные и конструкторские организации для исследования и разработки лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий;
16. пункт наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
17. питомники растений для озеленения территории общего пользования, промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
18. кредитно-финансовые учреждения;
19. отделения связи;
20. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
21. магазины оптовой торговли;
22. рынки;
23. предприятия бытового обслуживания;
24. сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
25. высотные сооружения (размещение светильных приборов).

Условно разрешенные виды использования:

1. спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
2. продовольственные магазины;
3. непродовольственные магазины;
4. торговые павильоны и киоски;
5. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
6. купельные сооружения;
7. аптеки;
8. ветеринарные лечебницы;
9. предприятия и производство III-V класса опасности;
10. следственные изоляторы;
11. объекты оборонного назначения;
12. высотное сооружение универсального применения.

13. антенно-мачтовые сооружения сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. офисы, конторы на 1-м этаже или в пристройке;
2. отделения связи на 1-м этаже или в пристройке к объекту;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
4. нотариальные конторы, юридические консультации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
5. научные, проектные и конструкторские организации на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
6. мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (изделия народных промыслов) на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
7. библиотеки, архивы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
8. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
9. продовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
10. непродовольственные магазины на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
11. встроенный, пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
12. элементы благоустройства;
13. общественные туалеты;
14. места парковки легковых автомобилей.

Примечание: 1. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений согласно СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

2. Процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Предельные допустимые параметры:

Минимальный размер земельного участка для размещения гаража на одно машино-место – 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка для размещения гаража на одно машино-место – 30 кв.м.

П.2 – Зона предприятий III - V классов опасности.

Зона предприятий III-V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.

Основные виды разрешенного использования:

1. промышленные предприятия III-V классов опасности;
2. металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства III-V классов опасности;
3. производства строительной промышленности III-V классов опасности;
4. производство по обработке древесины III-V классов опасности;
5. текстильные производства и производства легкой промышленности III-V классов опасности;
6. производство по обработке животных продуктов III-V классов опасности;
7. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
8. научные, проектные и конструкторские организации для исследования и разработки биологического профиля или индустриальных технологий;
9. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
10. производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
11. издательства и редакционные офисы с типографиями;
12. склады;
13. открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
14. трамвайные, автобусные, троллейбусные парки;
15. парки грузового автомобильного транспорта;
16. таксопарки;
17. гаражи;
18. размещение объектов индивидуального гаражного строительства;
19. автозаправочные станции
20. сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
21. высотные сооружения (размещение светильных приборов);
22. объекты автосервиса.

Условно разрешенные виды использования:

1. непродовольственные магазины;
2. продовольственные магазины;
3. торговые павильоны и киоски;
4. купельные сооружения;
5. антенно-мачтовые сооружения сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
6. высотные сооружения универсального применения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. административные и бытовые помещения, офисы и конторы на 1-м этаже или в пристройке к основному объекту;
2. встроено-пристроенный или подземный гараж на земельном участке основного объекта;
3. склады встроено-пристроенные или отдельно стоящие на земельном участке основного объекта;
4. предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием предприятия, на земельном участке производственного здания;
5. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, спортивные площадки для работников предприятий;
6. элементы благоустройства;
7. места парковки легковых автомобилей;
8. канализационные очистные сооружения;
9. высотное сооружение универсального применения до 30 метров.

Примечание: 1. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений согласно СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

2. Процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Предельные допустимые параметры:

Минимальный размер земельного участка для размещения гаража на одно машино-место – 18 кв.м;

Максимальный размер земельного участка для размещения гаража на одно машино-место – 30 кв.м.

Ж.3 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 4 и выше)

Зона Ж.3 выделена в целях развития на основе существующих и новых осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного, в том числе малоэтажного, преимущественно многоквартирного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды использования недвижимости:

1. многоквартирные жилые дома в 4 и выше этажа;
2. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
3. общеобразовательные и специализированные школы;
4. внешкольные учреждения;
5. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
6. гостиницы в 4 и выше этажа;
7. продовольственные магазины;
8. непродовольственные магазины;
9. торговые павильоны и киоски;
10. офисы (магазины) на 1-м, 2-м этажах, в подвалном, цокольном этажах многоквартирных жилых домов при условии размещения входов со стороны фасадов зданий, выходящих на улицу (в сложившейся застройке);
11. строительство и эксплуатация объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры;
12. высотные сооружения (размещение световых приборов);
13. физкультурно-оздоровительные сооружения;
14. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.

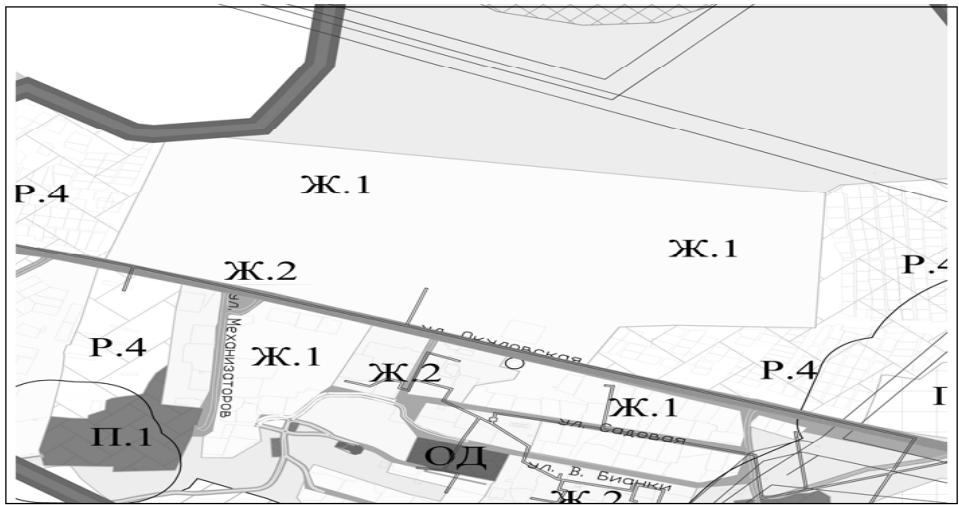
Условно разрешенные виды использования:

1. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные объекты);
2. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
3. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
4. торговые комплексы и центры;
5. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
6. амбулаторно-поликлинические учреждения;
7. аптеки;
8. гостиницы, мотели;
9. библиотеки, архивы;
10. музеи, выставки;
11. открытые спортивные и физкультурные сооружения;
12. бани, бани-оздоровительные комплексы;
13. административно-управленческие учреждения;
14. офисы, конторы различных форм собственности;
15. культовые сооружения;
16. площадки для выгула собак;
17. места парковки легковых автомобилей;
18. размещение объектов индивидуального гаражного строительства;
19. открытые стоянки для хранения легковых автомобилей;
20. автозаправочные станции
21. рынки;
22. стоянки индивидуального легкового автомобиля;
23. объекты автосервиса

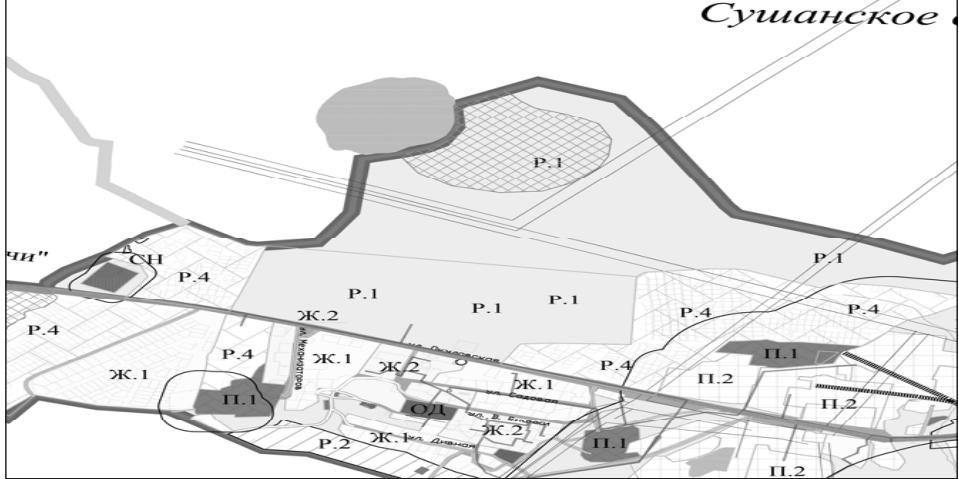
Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. крытые плавательные бассейны на земельном участке общебородательных или специализированных школ;
2. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
3. детские игровые площадки;
4. элементы благоустройства;
5. встроено-пристроенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
6. место парковки на земельном участке многоквартирного дома или административно-управленческого здания;
7. временные гаражи для маломобильных групп населения;
8. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
9. отделение связи на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;

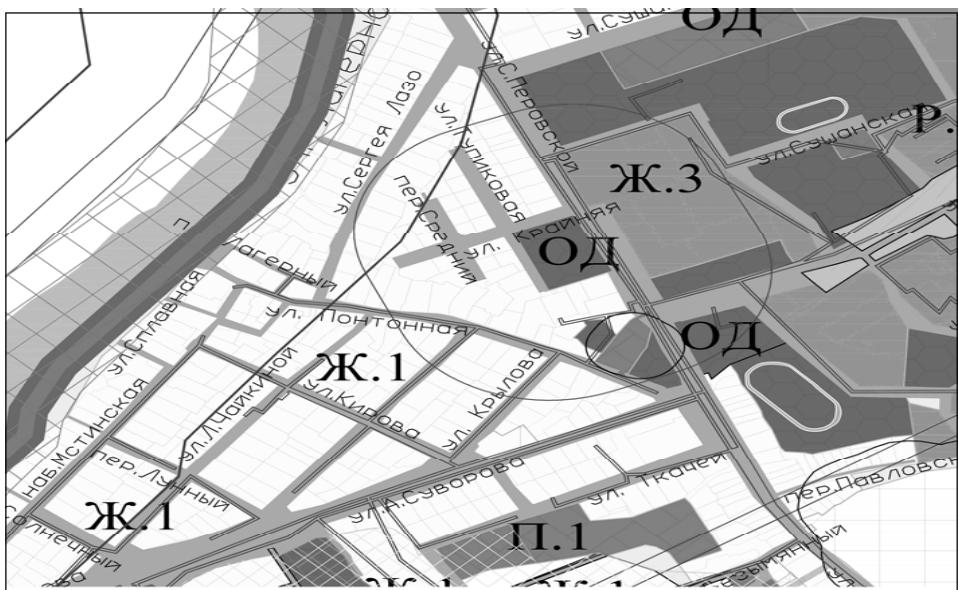
в части перезонирования территории в районе ул. Окуловской из зоны Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:



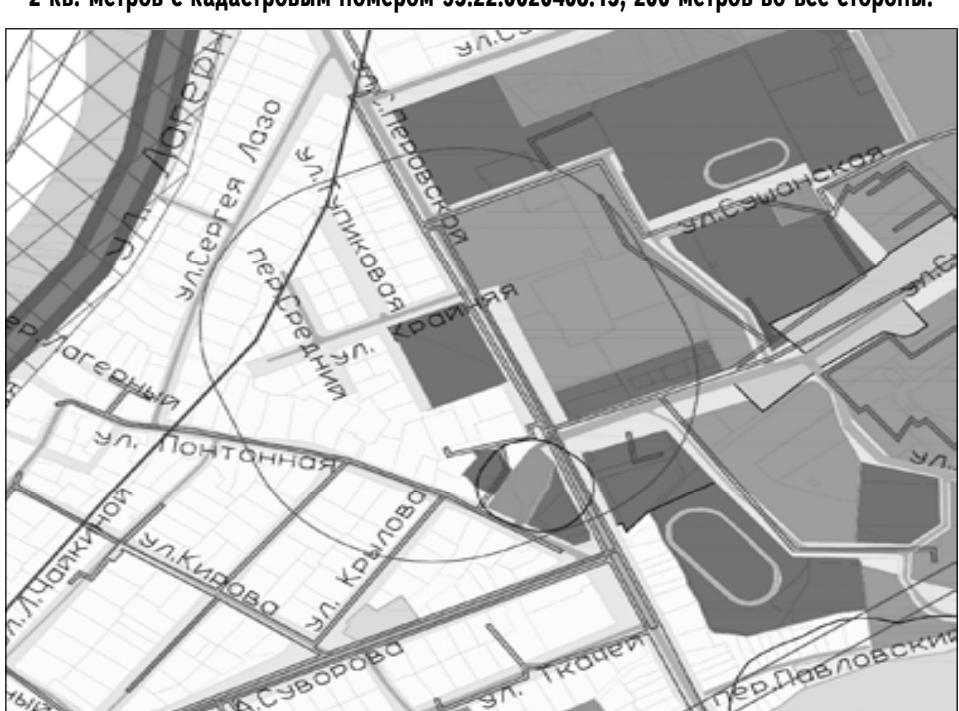
В зону Р.1 - Зона природного ландшафта:



В части установления охранной зоны гидрологического поста от границы земельного участка, местоположение: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Сушанская, площадью 2 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020408:13, 200 метров во все стороны:



В части установления охранной зоны гидрологического поста от границы земельного участка, местоположение: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Сушанская, площадью 2 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020408:13, 200 метров во все стороны:



Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86

Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

Зона Ж.1 выделена в целях развития на основе существующих и новых осваиваемых территорий зон комфортного жилья в отдельно стоящих индивидуальных жилых домах, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

1. объекты индивидуального жилищного строительства;
2. жилые дома блокированной застройки;
3. детские дошкольные учреждения;
4. общеобразовательные школы;
5. строительство эксплуатации объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры;
6. высотные сооружения (размещение светильных приборов);
7. питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон

Условия разрешенных видов использования:

1. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
2. общественные бани;
3. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей у населения;
4. административно-управленческие здания;
5. амбулаторно-поликлинические учреждения;
6. аптеки;
7. продовольственные магазины;
8. непродовольственные магазины;
9. рынки;
10. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
11. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
12. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
13. культурные сооружения;
14. многоквартирные дома с количеством этажей не более трёх, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырёх, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
15. огородничество;
16. павильоны, коски.
17. гостевые дома или мини – гостиницы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
2. теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
3. встроенные или отдельностоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания – на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;
4. игровые площадки;
5. колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки;
6. индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства;
7. ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства;
8. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
9. элементы благоустройства;

Предельные допустимые параметры:

1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома - 400 кв. м,
2. Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома - 1500 кв. м, включая площадь застройки;
3. Коэффициент застройки - не более 0,2;
4. Коэффициент плотности застройки - не более 0,4;

1.3. Коэффициент использования территории - не более 0,5;

2. Минимальный размер земельного участка для огороженного – 100 кв. м, максимальный размер земельного участка для огороженного – 300 кв. м.

3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки;

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее:

4.1. От границ соседнего участка до основного строения - 3 м, хозяйственных и прочих строений - 1 м, открытой стоянки - 1 м, отдельно стоящего гаража - 1 м, 4 м – до построек для содержания скота и птицы;

4.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

5. Минимальное расстояние до красных линий от хозяйственных построек, за исключением гаражей-5м.

6. Минимальное количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для индивидуальных жилых домов в отдельно стоящих гаражах, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках – два машиноместа на одну жилую единицу;

7. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:

7.1. Для помещений магазинов и иных объектов обслуживания населения – одно машиноместо на каждые 20 кв. м площади;

7.2. Для индивидуальных жилых домов – два машиноместа на одну жилую единицу.

8. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25м.

9. Минимальное расстояние от окон жилых домов до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.

Примечание:

1. Рассстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных присадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в

случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также

блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Для основных строений количество этажей – до трех этажей, включая цокольный и мансардный. Высота здания от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной кровли – не более 13,6 м. Для вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

4. Строения, относящиеся к вспомогательным видам использования недвижимости, за исключением гаражей, размещать со стороны красных линий улиц не допускается. Со стороны улиц ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов должны иметь визуальную схожесть на протяжении одно-квартала с обеих сторон улицы, высота – не более 1,8 м.

5. Установка металлических ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки в светопрозрачном исполнении высотой не более 1,8 м допускается без дополнительных разрешений и согласований.

6. Соблюдение противопожарных норм согласно «Свода правил Системы противопожарной защиты СП 4.13.130.2013» в соответствии с таблицей:

Степень огнестойкости здания Класс конструктивной пожарной опасности Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м

I, II, III С0 II, III С1 IV С0, С1 IV, V, С2, С3

Жилые и общественные

I, II, III С0 6 8 10

II, III С1 8 10 10 12

IV С0, С1 8 10 10 12

IV, V С2, С3 10 12 12 15

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции утвержденной решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 22.09.2015 № 8)

Ж.2 – Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный)

Зона Ж.2 выделена в целях развития на основе существующих и новых осваиваемых территорий малозатяжной жилой застройки зон комфортного малоэтажного преимущественно многоквартирного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, развитие сферы социальной и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

1. индивидуальные жилые дома;

2. блокированные жилые дома с количеством надземных этажей не более чем четыре (четвертый этаж мансардный);

3. многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем четыре (четвертый этаж мансардный);

4. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;

5. общеобразовательные и специализированные школы;

6. внешкольные учреждения;

7. гостевые дома;

8. офисы (магазины) на 1-м, 2-м этажах, в подвалном, цокольном этажах многоквартирных жилых домов при условии размещения входов со стороны фасадов зданий, выходящих на улицу (в проектируемой застройке);

9. магазины на первом, в подвалном, цокольном этажах многоквартирных жилых домов при условии размещения входов со стороны фасадов зданий, выходящих на улицу (в проектируемой застройке);

10. торговые павильоны и киоски;

11. объекты индивидуального жилищного строительства;

12. сооружения, коммуникации, объекты инфраструктуры;

13. высотные сооружения (размещение световых приборов).

14. «скверы»

15. «питомники растений» для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон»

Условия разрешенных видов использования:

1. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения; 2. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты); 3. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонты, мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты); 4. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); 5. горные комплексы;

6. детские дошкольные учреждения; 7. библиотеки, архивы, 11. музеи, выставки; 12. кратные спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; 13. банки, бандно-оздоровительные комплексы;

14. административно-управленческие учреждения; 15. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

16. культивальные сооружения; 17. площадки для выгула собак; 18. автозаправочные станции; 19. площадки для выгула собак; 20. автостоянки (надземные, подземные, многоуровневые не более 3-х этажей); 21. площадки для выгула собак; 22. размещение объектов индивидуального жилищного строительства; 23. объекты автосервиса

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. крытые плавательные бассейны на земельном участке общего типа или специализированные; 2. крытые плавательные бассейны на земельном участке общесообразовательных или специализированных школ; 3. открытые спортивно-физкультурные сооружения; 4. детские игровые площадки;

5. элементы благоустройства; 6. встроено-пристроенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания; 7. место парковки на земельном участке многоквартирного дома, административно-управленческого, официального здания, объекта медицинского назначения; 8. временные гаражи для маломобильных групп населения; 9. отдельные связи на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию; 10. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию; 11. аптека на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию; 12. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, мастерские по ремонту бытовых машин и приборов, нормируемых площадью до 100 м², мастерские по ремонту часов нормируемой площадью до 100 м², парикмахерские, мастерские по ремонту часов нормируемой площадью до 100 м²) на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию; 13. продовольственные магазины на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому зданию, общественному или административно-управленческому зданию; 14. непродовольственные магазины на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому зданию, общественному или административно-управленческому зданию; 15. промышленные гаражи на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому зданию, общественному или административно-управленческому зданию; 16. установка металлических ограждений земельных участков индивидуальных жилых домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Боровичи, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. 8. Установка ограждения земельных участков зданий, строений, сооружений в случаях, когда, согласно нормативным документам, это требуется по условиям их эксплуатации и (или) охраны, осуществляется в соответствии с проектом строительства здания, строения, сооружения и в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на установку ограждения в порядке, установленном Администрацией города Боровичи.

9. Установка ограждений осуществляется при условии соблюдения гигиенического, земельного, жилищного, градостроительного законодательства Российской Федерации, технических регламентов, обязательных требований, иных нормативных документов.

10. Загрузку материалов, продукции для нежилых помещений следует выполнять с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции утвержденной решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 22.09.2015 № 8)

ИТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

1. размещение железнодорожных путей;

2. размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вагонов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

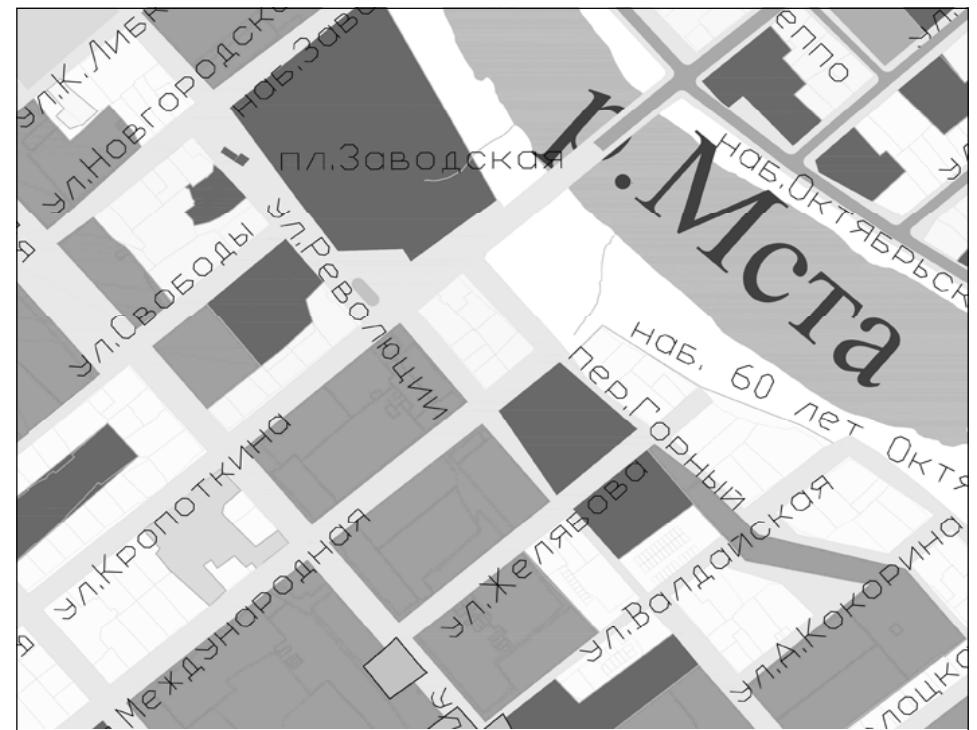
3. установление полос отвода и охранных зон железных дорог, дорог федерального, регионального, местного значения, местные улицы и проезды;

4

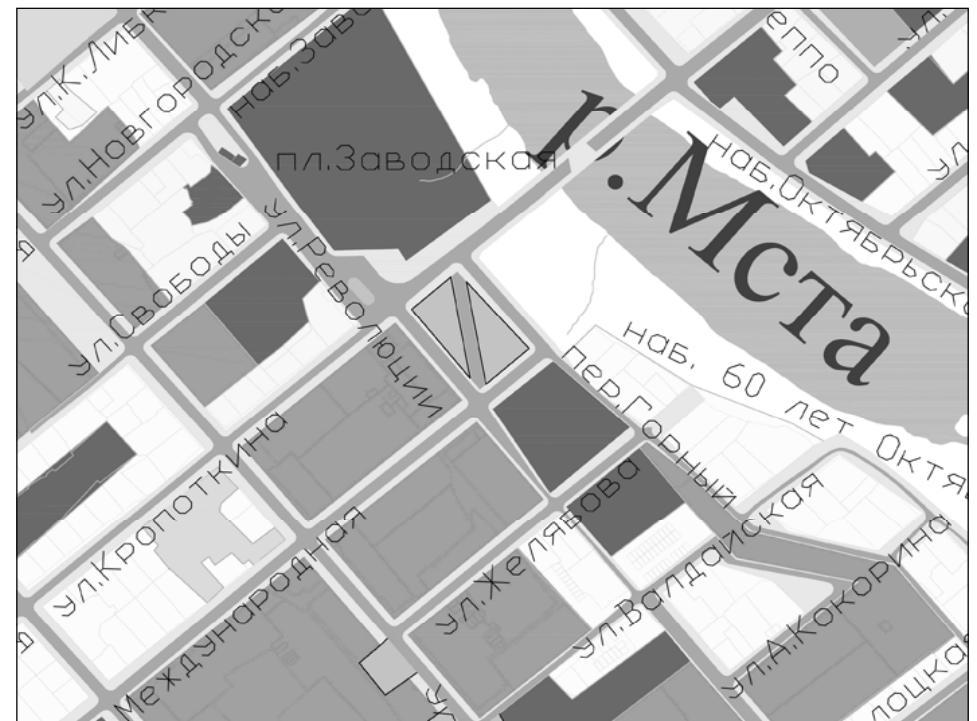
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Боровичи, утвержденные решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 в части ул. Международной, ул. Революции, пер. Горный, пл. Спасская, в районе ул. Окуловской

(Окончание. Начало на 2-3-й стр.)

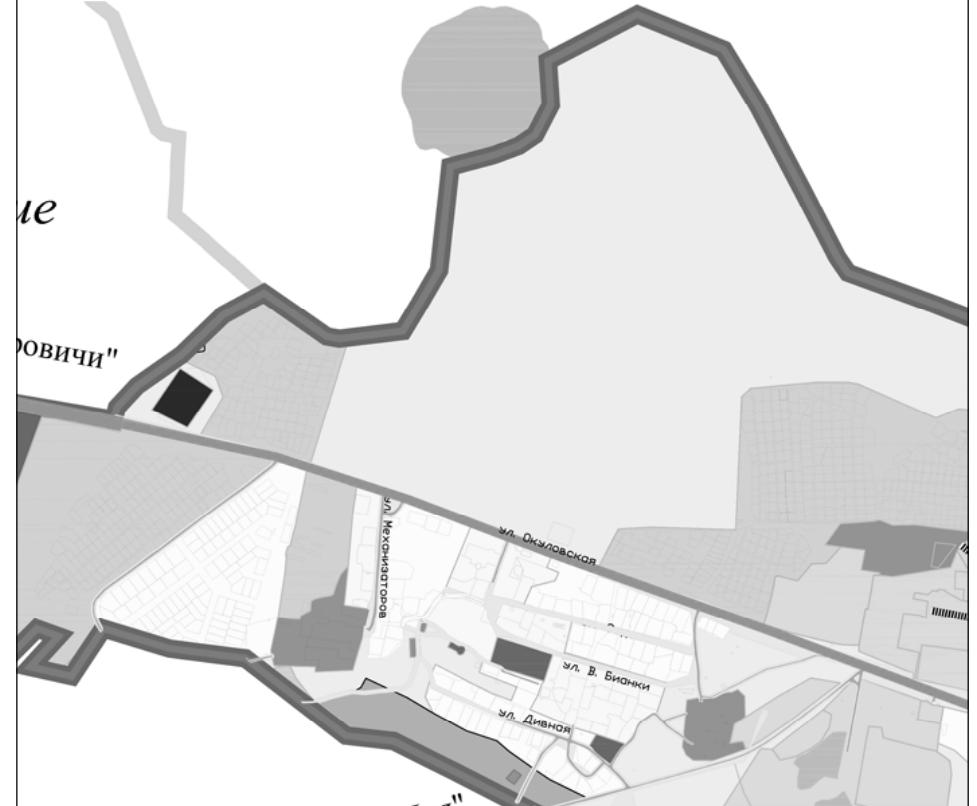
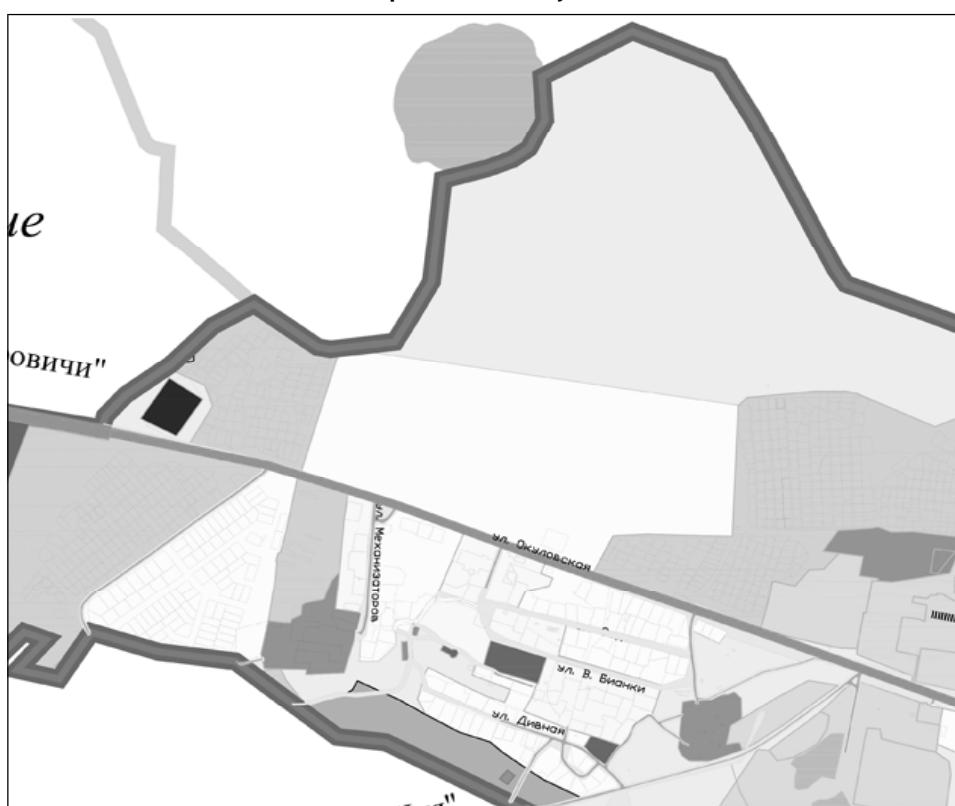
(в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 22.09.2015 №8) в части перезонирования территории (кадастровый квартал 53:22:0011538), ограниченной ул. Международной, ул. Революции, пер. Горный, пл. Спасская из зоны Ж.2 – Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный):



В зоны Р.3 – Зона элементов благоустройства и ИТ – зона транспортной инфраструктуры.



в части перезонирования территории в районе ул. Окуловской из зоны Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:



В зону Р.1- Зона природного ландшафта:

Проект планировки территории (проектов межевания в составе проектов планировки) для реконструкции автомобильной дороги по переулку Огородный города Боровичи Новгородской области

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

24.08.2016

№ 2039

г.Боровичи

Об утверждении проекта планировки территории (проектов межевания в составе проектов планировки) для реконструкции автомобильной дороги по переулку Огородный города Боровичи Новгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Боровичского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 7), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результате публичных слушаний от 10.08.2016, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 12.08.2016 № 1, на основании Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории (проектов межевания в составе проектов планировки) для реконструкции автомобильной дороги по переулку Огородный города Боровичи Новгородской области.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная Искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Том 1. Основная часть

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1.1. Исходно разрешительная документация для выполнения работ:

1. Муниципальный контракт № 78 от «20» апреля 2016 г.
2. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории (проектов межевания в составе проектов планировки) для реконструкции автомобильной дороги по переулку Огородный города Боровичи Новгородской области.
3. Постановление Администрации Боровичского муниципального района Новгородской области О подготовке проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) по реконструкции автомобильной дороги по пер.Огородный № 1027 от 11.05.2016 г.
4. Топографическая съемка.
5. Генеральный план г.Боровичи, Новгородской области
6. Публичная кадастровая карта.
7. Правила землепользования и застройки города Боровичи, Новгородской области.
8. Градостроительный кодекс РФ.
9. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
10. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
12. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 20.12.2009 № 384-ФЗ.
13. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
14. СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги.
- 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта – автомобильной дороги по переулку Огородный в г.Боровичи.

В районе рассматриваемой территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами: воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ; водопропускные трубы; канализационные трубы; газопроводные трубы; теплопроводные трубы; кабельные линии связи; воздушные линии связи; кабельные линии электропередачи;

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса проектируемой автомобильной дороги пролегает по переулку Огородному г. Боровичи протяжностью 334,5 м.

Полоса отвода под реконструкцию и размещение автомобильной дороги представляет собой десети метровую полосу вдоль оси автомобильной дороги, площадью 3667.07 . Вся территория расположена на землях населенного пункта.

Во время пользования на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 3667.07 (полоса отвода вдоль оси автомобильной дороги шириной 10 м.) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного. Устройство объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров добывчих иных материалов не потребуется. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке правил землепользования и застройки и генеральный план Боровичского городского поселения, Новгородской области.

Стол предусматривает мероприятия по изъятию частей земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, трассы автомобильной дороги в основном расположена на землях общего пользования принадлежащих Боровичскому Муниципальному району и частично расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 53:22:0020617:14, 53:22:0020607:48.

Предусмотрят следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятие по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

Проектируемая трасса автомобильной дороги выбрана в наименее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям.

Применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

При строительстве:

При строительстве автомобильных дорог следует использовать специализированные дорожные машины и оборудование, передвижные ремонтные мастерские, необходимые средства транспорта и связи, а также передвижные и легкие транспортные временные сооружения для размещения строителей, устройства складов, мастерских и др.

Сроки выполнения сопредосторонных работ должны обеспечивать соблюдение принятой скорости и ритмичности комплексного потока работ по строительству автомобильных дорог.

Процесс сооружения земляного полотна должен быть организован, как правило, без разрывов. Разрывы в возводимом земляном полотне допускаются на участках с односторонними работами или расположении искусственных сооружений и на участках с особыми грунтовыми условиями, где работы выполняются по индивидуальному проекту, предусматривающему технологические или сезонные перерывы (глубокие болота, оползневые участки, глубокие скальные выемки и т.п.).

При эксплуатации:

Эксплуатация автомобильной дороги представляет собой комплекс мероприятий, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационных показателей автомобильной дороги в своем первоначальном состоянии с целью обеспечения безопасной и бесперебойного движения автомобильного транспорта и пешеходов, которые включают:

- 1) диагностику и оценку транспортно-эксплуатационного состояния;
- 2) анализ состояния аварийности;
- 3) планирование работ;
- 4) содержание автомобильных дорог;
- 5) ремонт автомобильных дорог;
- 6) организацию дорожного движения;
- 7) контроль за выполнением работ по ремонту и содержанию дорог;

7) государственный надзор за техническим состоянием дорог.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

Часть 2.1. ПОСТАНОВЛЕНЬЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.1. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.2. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.3. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.4. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.5. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.6. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.7. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.8. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.9. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.10. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.11. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.12. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.13. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.14. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.15. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.16. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.17. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.18. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.19. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.20. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.21. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.22. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.23. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.24. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.25. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.26. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.27. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.28. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.29. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.30. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.31. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.32. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.33. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.34. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.35. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.36. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.37. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.38. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.39. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.40. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.41. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.42. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.43. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.44. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.45. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.46. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.47. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.48. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.49. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.50. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.51. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Часть 2.2.52. ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТ

Проект планировки территории (проектов межевания в составе проектов планировки) для реконструкции автомобильной дороги по переулку Огородный города Боровичи Новгородской области

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) -

2.2 Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения) 1.1

3 Территории незастроенных земельных участков, всего 1.3

В том числе: -

3.1 Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

3.2 Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения -

4 Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего

4.1 В том числе: -

4.2 Земли сельскохозяйственного назначения -

4.3 Земли населенных пунктов 3.08

4.4 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики -

4.5 Земли для обеспечения космической деятельности -

4.6 Земли обороны, безопасности -

4.7 Земли иного специального назначения -

4.8 Земли особо охраняемых территорий и объектов -

4.9 Земли сельского фонда -

4.10 Земли водного фонда -

4.11 Земли запаса -

5 Территории земельных участков общего пользования

В том числе: -

5.1 Территории земельных участков внутриквартирных проходов и проездов -

5.2 Территории земельных участков наследий общего пользования (скверы, сады и т.д.) -

5.3 Другие территории земельных участков общего пользования -

6 Территории изымаемых земельных участках, всего -

В том числе: -

6.1 Во временное пользование (на период строительства)

6.2 На постоянное пользование -

7 Территории резервируемых земельных участков, всего -

8 Территории объектов культурного наследия -

9 Территории зон действия публичных сервитутов, всего -

В том числе: -

9.1 Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре -

9.2 Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре -

1.2. Чертёж планировки территории



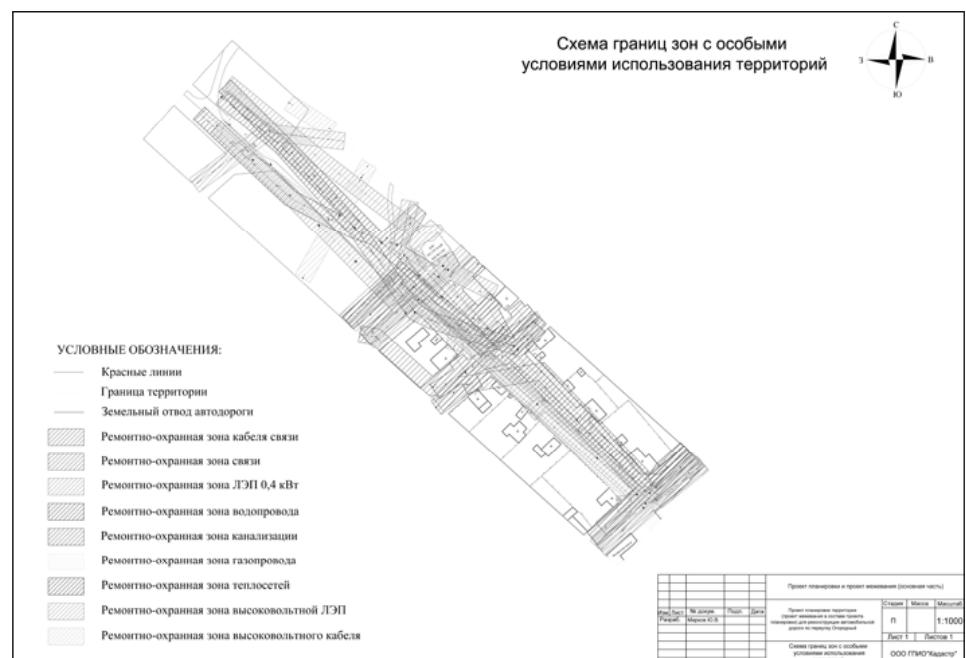
2.1.1. Схема расположения планировочной структуры



2.1.2. Схема использования территории



2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями



2.1.4. Схема движения транспорта



3. Чертёж межевания территории



**Проект планировки территории (проектов межевания в составе проектов планировки)
для реконструкции автомобильной дороги по переулку Огородный города Боровичи Новгородской области**

(Окончание. Начало на 6-7-й стр)

3.4 Каталог координат

Каталог координат ремонтно-охранной зоны водопровода

Контур: 1, периметр: 1465.042 м, площадь: 7946.327 кв.м.

X(м) Y(м) Дир. угол Длина (м)

1 563658,75 3157109,05 135° 11' 15" 129,25

2 56367,06 3157200,14 048° 08' 11" 26,10

3 563584,49 3157219,57 129° 39' 40" 9,32

4 563575,93 3157226,75 211° 27' 14" 24,47

5 563557,65 3157213,98 120° 43' 37" 22,25

6 563546,25 3157233,11 041° 39' 23" 2,57

7 563548,21 3157234,82 329° 56' 10" 2,17

8 563550,04 3157242,39 149° 56' 10" 10,00

9 563555,09 3157242,39 149° 56' 10" 9,40

10 563546,96 3157247,09 221° 39' 23" 9,28

11 563540,03 3157240,93 135° 47' 42" 0,81

12 563539,45 3157241,49 047° 12' 08" 18,81

13 563552,23 3157255,30 137° 12' 08" 10,00

14 563544,89 3157262,09 227° 12' 08" 18,57

15 563532,28 3157248,47 135° 47' 42" 13,57

16 563522,55 3157257,93 045° 42' 38" 10,63

17 563529,97 3157265,53 135° 00' 00" 10,00

18 563522,90 3157272,61 225° 00' 00" 3,07

19 563520,73 3157270,43 152° 07' 54" 21,33

20 563501,87 3157280,41 041° 59' 22" 15,95

21 563513,72 3157291,07 131° 59' 22" 10,00

22 563507,03 3157298,51 221° 59' 22" 18,33

23 563493,41 3157286,24 136° 10' 11" 45,30

24 563460,73 3157317,61 044° 51' 50" 3,65

25 563463,32 3157320,19 134° 29' 51" 10,00

26 563456,26 3157327,28 224° 51' 50" 3,88

27 563453,51 3157324,54 136° 29' 51" 44,88

28 563421,13 3157355,62 091° 11' 11" 11,56

29 563420,89 3157367,17 050° 09' 53" 22,82

30 563435,51 3157384,70 140° 09' 53" 10,00

31 563427,83 3157391,10 230° 09' 53" 37,98

32 563403,50 3157361,94 297° 35' 25" 2,85

33 563404,82 3157359,42 225° 02' 40" 14,50

34 563394,57 3157349,16 229° 06' 36" 24,94

35 563378,25 3157333,30 319° 06' 36" 10,00

36 563385,81 3157323,76 049° 06' 36" 24,59

37 563401,90 3157342,34 045° 02' 40" 12,89

38 563411,01 3157351,47 316° 10' 58" 54,26

39 563450,16 3157313,90 316° 10' 11" 52,50

40 563488,07 3157277,54 255° 27' 14" 17,54

41 563483,63 3157260,56 237° 29' 04" 4,50

42 563481,21 3157256,77 152° 23' 13" 8,61

43 563473,58 3157260,76 242° 13' 13" 10,00

44 563468,94 3157251,90 332° 23' 13" 7,66

45 563475,73 3157248,35 236° 30' 49" 16,32

46 563467,33 3157234,74 326° 30' 49" 10,00

47 563476,07 3157229,22 056° 30' 49" 16,80

48 563484,34 3157243,24 325° 53' 29" 4,41

49 563487,99 3157249,77 055° 53' 29" 10,00

50 563493,59 3157249,05 145° 53' 29" 4,60

51 563489,73 3157251,92 057° 29' 04" 5,81

52 563492,91 3157256,52 075° 27' 14" 13,45

53 563496,29 3157269,53 315° 45' 52" 12,82

54 563505,47 3157260,59 303° 44' 34" 33,06

55 563523,84 3157233,10 313° 32' 01" 6,70

56 563528,45 3157228,24 230° 03' 45" 45,84

57 563499,27 3157193,09 320° 03' 45" 10,00

58 563506,69 3157186,67 050° 03' 45" 44,70

59 563535,38 3157220,94 313° 32' 01" 2,47

60 563537,09 3157219,15 310° 40' 06" 33,76

61 563539,09 3157193,54 289° 14' 30" 13,98

62 563563,70 3157180,34 297° 32' 51" 43,68

63 563583,90 3157141,62 312° 56' 37" 75,17

64 563635,11 3157087,59 042° 56' 37" 10,00

65 563642,43 3157093,41 132° 56' 37" 73,82

66 563592,79 3157147,44 117° 32' 51" 32,04

67 563577,32 3157175,85 315° 11' 15" 104,85

68 563651,70 3157101,95 045° 11' 15" 10,00

Контур: 1, периметр: 222,211 м, площадь: 1011,330 кв.м.

69 563599,39 3157084,15 054° 07' 58" 54,98

70 563631,60 3157128,70 075° 26' 53" 4,08

71 563632,62 3157132,65 106° 23' 04" 4,19

72 563631,44 3157136,66 096° 42' 26" 41,70

73 563626,57 3157178,08 186° 42' 26" 10,00

74 563616,64 3157176,91 276° 42' 26" 42,55

75 563621,61 3157134,66 288° 23' 04" 2,00

76 563622,18 3157132,74 234° 07' 58" 52,72

77 563591,29 3157090,01 324° 07' 58" 10,00

Контур: 2, периметр: 194,114 м, площадь: 898,935 кв.м.

78 563586,96 3157212,18 101° 10' 56" 10,00

79 563585,12 3157221,99 191° 10' 56" 27,63

80 563557,88 3157216,63 191° 10' 56" 7,23

81 563544,79 3157215,23 191° 10' 56" 6,13

82 563544,78 3157214,04 202° 03' 24" 10,56

83 563534,99 3157210,07 226° 54' 32" 37,96

84 563509,06 3157182,35 316° 39' 44" 11,21

85 563517,21 3157174,65 047° 33' 26" 39,28

86 563543,72 3157203,63 011° 10' 56" 44,08

Контур: 3, периметр: 626,092 м, площадь: 3203,413 кв.м.

87 563557,88 3157216,63 117° 12' 32" 9,59

88 563553,50 3157225,15 145° 57' 41" 6,75

89 563547,91 3157228,93 137° 09' 15" 52,18

90 563509,57 3157264,41 134° 32' 51" 6,05

91 563505,41 3157268,72 060° 33' 32" 28,45

92 563519,39 3157293,50 150° 33' 32" 10,00

93 563510,69 3157298,41 240° 33' 32" 25,58

94 563498,11 3157276,13 134° 32' 51" 10,71

95 563490,60 3157283,77 133° 34' 25' 59,38

Проект планировки территории мкр. Раздолье, г.Боровичи, Новгородская обл.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

24.08.2016

№ 2040

г.Боровичи

Об утверждении проекта планировки территории мкр.Раздолье г. Боровичи

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Боровичского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 7), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2016, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 12.08.2016 № 2, на основании Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории мкр.Раздолье г.Боровичи Новгородской обл.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная Искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТОХИНА.

Том 1. Основная часть

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории микрорайона Раздолье в границах населенного пункта город Боровичи Новгородской области.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с техническим заданием.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Генеральным планом Боровичского городского поселения;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть и материалы по обоснованию проекта планировки территории включаются в себя материалы в графической форме и пояснительной записки.

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки разработан на основе материалов проекта детальной планировки жилого района индивидуальной застройки домами усадебного типа г. Боровичи от 19.08.1991г., инв. № 50/91.

2.1.Планировочное решение

Основная задача проекта планировки территории мкр. Раздолье в границах населенного пункта г. Боровичи состоит в планировочной организации территории и создании благоприятной среды для проживания.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно Генеральному плану данная территория предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и размещения проектируемой общественно-деловой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения данная территория предусмотрена для застройки объектами индивидуального жилищного строительства и социально-бытового обслуживания.

Ж. 1 – Зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона Ж.1 выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых терриорий зон комфорта жилья в отдельно стоящих индивидуальных жилых домах, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих сроках, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- 1. объекты индивидуального жилищного строительства;
- 2. жилые дома блокированной застройки;
- 3. детские дошкольные учреждения;
- 4. общеобразовательные школы;
- 5. строительство и эксплуатация объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры;
- 6. высотные сооружения (размещение световых приборов)

Условно разрешенные виды использования:

- 1. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- 2. общественные банки;
- 3. отделения банков осуществляющих прием коммунальных платежей;
- 4. административно-управленческие здания;
- 5. амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 6. аптеки;
- 7. продовольственные магазины;
- 8. непродовольственные магазины;
- 9. рынки;

10. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

11. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);

12. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

13. культовые сооружения;

14. много квартирные дома с количеством этажей не более трёх, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырёх, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования

15. огородничество;

16. павильоны, коски.

17. гостевые дома или мини – гостиницы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;

2. теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;

3. встроенные или отдельностоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки;

4. игровые площадки;

5. колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки;

6. индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства;

7. ограждение земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства;

8. места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;

9. элементы благоустройства;

Предельные допустимые параметры:

1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома - 400 кв. м,

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома - 1500 кв. м, включая площадь застройки;

1.1. Коэффициент застройки - не более 0,2;

1.2. Коэффициент плотности застройки - не более 0,4;

1.3. Коэффициент использования территории - не более 0,5;

2. Минимальный размер земельного участка для огородничества - 100 кв. м,

Максимальный размер земельного участка для огородничества - 300 кв. м.

3. Растояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки;

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее:

4.1. От границ соседнего участка до основного строения - 3 м, хозяйственных и прочих строений - 1 м, открытой стоянки - 1 м, отдельно стоящего гаража - 1 м, 4 м - до построек для содержания скота и птицы;

4.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

5. Минимальное расстояние до красных линий от хозяйственных построек, за исключением гаражей-5м.

6. Минимальное количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для индивидуальных жилых домов в отдельно стоящих гаражах, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - два машиноместа на одну жилую единицу;

7. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:

7.1. Для помещений магазинов и иных объектов обслуживания населения - одно машиноместо на каждые 20 кв. м общей площади;

7.2. Для индивидуальных жилых домов - два машиноместа на одну жилую единицу.

8. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодезя) - не менее 25м.

9. Минимальное расстояние от окон жилых домов до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани),

расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 1,5 м.

Примечание:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных присадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сертификатами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Для основных строений количество этажей - до трех этажей, включая цокольный и мансардный. Высота здания от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной кровли - не более 13,6 м. Для вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключения составляют шлиши, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Строения, относящиеся к вспомогательным видам использования недвижимости, за исключением гаражей, размещаются со стороны красных линий улиц не допускается. Со стороны улиц ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов должны иметь визуальную схожесть на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, высота - не более 1,8 м.

5. Установка металлических ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки в светопрозрачном исполнении высотой не более 1,8 м допускается без дополнительных разрешений согласований.

6. Соблюдение противопожарных норм согласно «Свода правил Системы противопожарной защиты СП4.13130.2013» в соответствии с таблицей:

Степень огнестойкости здания Класс конструктивной пожарной опасности Минимальные расстояния от стены огнестойкости в классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м

I, II, III C0 II, III C1 IV C0, C1 IV, C2, C3

Жилые и общественные

I,II,III C0 6 8 8 10

II,III,C1 8 10 10 12

IV,C0,C1 8 10 10 12

V,C2,C3 10 12 12 15

Од – Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона выделена для формирования территории с целью размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных, культурных и иных учреждений, а также зданий огнестойкости здания Класс конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м

Измененные виды разрешенного использования:

- 1. административно-управленческие учреждения;
- 2. офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- 3. суды;
- 4. прокуратура;
- 5. нотариальные конторы;
- 6. юридические консультации;
- 7. профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
- 8. отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
- 9. аптеки;
- 10. кредитно-финансовые учреждения;
- 11. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории, танцевальные залы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
- 12. центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения;
- 13. компьютерные центры;
- 14. интернет-кафе;
- 15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 16. гостиницы, архивы;
- 17. музеи, выставочные залы;
- 18. бани, банные здания и сооружения;
- 19. бани, банные здания и сооружения;
- 20. комбинаты бытового обслуживания населения;
- 21. торговые павильоны и киоски;
- 22. продовольственные магазины;
- 23. непродовольственные магазины;
- 24. торговые комплексы и центры;
- 25. амбулаторно-поликлинические учреждения;
- 26. фельдшерско-акушерские пункты;
- 27. крытые спортивные и физкультурные сооружения;
- 28. культовые сооружения;
- 29. рынки;
- 30. объекты бытового и косметологического обслуживания (фотоателье, парикмахерские, салоны красоты в т.ч. с помещениями для оздоровительных процедур).

31. высотные сооружения (размещение световых приборов)

32. жилые единицы в зданиях смешанного использования на верхних этажах над помещениями, где размещены занятия бизнесом, торговлей, расположенные таким образом, что ни на одном этаже не смешиваются разные виды использования (на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц, при условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м);

33. жилые единицы в зданиях смешанного использования, размещенные выше второго этажа, где на 1, 2-м этажах разрешено размещение помещений для бизнеса и торговли (на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц, при условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м);

34. жилые единицы в зданиях смешанного использования, размещенные выше второго этажа, где на 1, 2-м этажах разрешено размещение помещений для бизнеса и торговли (на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц, при условии, что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 м);

35. жилые единицы в зданиях смешанного использования, размещенные выше второго этажа, где на 1, 2-м этажах разрешено размещение помещений для бизнеса и торговли (на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц, при услов

Проект планировки территории мкр. Раздолье, г.Боровичи, Новгородская обл.

(Продолжение. Начало на 9-й стр.)

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Зоны подтопления на проектируемой территории отсутствуют.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки — основная часть.

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения определены согласно СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения. Санитарно-защитная зона насосных станций при расчетной производительности до 0,2 тыс. м³/сут составляет 15 м.

Санитарно-защитные зоны, указанные в табл. 1, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать, но не более чем на 25 % при наличии благоприятной розы ветров.

Планируемые охраняемые зоны инженерных сетей на проектируемой территории:

Охранная зона сетей водоснабжения составит по 5 метров в обе стороны от трубопровода;

Охранная зона сетей водоотведения составит по 3 метров в обе стороны от трубопровода;

Охранная зона сетей газоснабжения: низкого давления — по 2 метра, среднего давления — по 4 метра в обе стороны от трубопровода;

Охранная зона канализационных сетей связи — по 2 метра;

Охранная зона воздушных сетей электроснабжения: 0,4 кВ — по 2 метра в обе стороны от краиного провода, 10 кВ — по 5 метров в обе стороны от краиного провода, при условии прокладки сетей в защищенным исполнении.

Том 2. Материалы по обоснованию

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории микрорайона Раздолье в границах населенного пункта город Боровичи Новгородской области. Проект планировки территории разработан в соответствии с техническим заданием.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Генеральным планом Боровичского городского поселения;
- СП 42.133.00.2011 Актуализированная редакция СНиП 07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- материалами проекта детальной планировки жилого района индивидуальной застройки домами усадебного типа г. Боровичи от 19.08.1991г., инв. № 50 /91.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

2.1.Климатическая характеристика

Климат города умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно проходящими летом и сравнительно теплыми зимами. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц — январь, его средняя температура -9,50. Абсолютный минимум достигает -54,0, но такие температуры бывают редко. Морозы до -35-40° встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяца с конца ноября до середины марта. Довольно часто потепление, передко доходящее до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,40. Абсолютный максимум достигает 350. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4- месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70 % от общей суммы. Максимальные осадки отмечается в июле, минимум — в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобразование в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек. и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью.

Туманы чаще всего отмечаются в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне Пп. Расчетная температура для отопления составляет +280. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

2.2.Поверхностные воды и инженерно-гидрологические условия

Город Боровичи расположен в среднем течении р. Мсты. В пределах города в р. Мсты впадают ее притоки Крупа и Вельгия.

Река Мста впадает в озеро Ильмень. Длина р. Мсты 445 км, площадь водосбора 23300 км².

Прилегающая к городу местность представляет собой слабо вспаханную равнину, занятую различного рода постройками. Высокие и крутые склоны ее, являющиеся берегами русла, покрыты травой, местами заняты сельскохозяйственным угодьями.

Русло деформирующееся, местами разветвленное, шириной в районе города 60-110 м, глубиной, в среднем, около 2 м. Для реки характерно наличие порогов, наибольшие значительные из которых Большой и Кривой с глубинами 0,4-0,8 м. Средняя скорость течения реки 0,2-0,3 м/сек. Дно, в основном, песчаное.

Гидрологический режим реки. Реки у г. Боровичи изучаются на водопоток Потерьчицы, расположенный на правом берегу в 200 м. выше владения р. Вельгия.

Река Мста входит в состав Вышневолоцкой водной системы.

Для улучшения условий судоходства этой системы, в верховьях р. Мсты сооружены водохранилища. Наиболее крупное из них — Вышневолоцкое с площадью водосбора 4390 км², построенное в 1708 г.

Из водохранилища осуществляются сбросы воды на Мстинский и Волжский склоны водной системы.

По водному режиму р. Мста принадлежит к типу равнинных рек с преобладающим снеговым питанием и с продолжительным весенним половодьем.

Регулирование стока верховыми водохранилищами несколько изменило режим реки.

Весенние половодье начинается в конце марта — начале апреля. Стад уровней растягивается до 2-х и более месяцев (за счет спусков в водохранилище).

Летне-осенний период из-за попусков водохранилищ и дождевых паводков уровни воды в реке значительно колеблются, превышая меженные на 2-3 м.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья приведены в таблице 1.

Таблица 1

Река. Название водопотока. Максимальные уровни (мБС) обеспеченностью 1% 10%

Мста р. Потерьчицы 71,86 70,52. Наиболее низкие в году уровни воды наблюдаются в зимнее время. Основное питание р. Мсты снеговое, в период весеннего половодья проходит более 50% объема годового стока, а в летне-осенний период 31,7% и в зимний 17%.

В таблице 2 приведены основные стоковые характеристики реки.

Мста у. Боровичи.

Таблица 2

Площадь водосбора, км². Среднегодовой расход, м³/сек

Среднемноголетний Обеспеч. 95% Летний Зимний

Среднемноголетний Обеспеч. 95% Среднемноголетний Обеспеч. 95%

13200 118 73,9 28,8 13,6 26,7 13,1

Первые ледовые образования на р. Мсте у г. Боровичи появляются, в среднем 13 ноября. В период замерзания на р. Мсте наблюдаются осенний ледоход, продолжающийся обычно 10-15

дней, иногда до 30-40 дней. Осенний ледоход часто сопровождается затворами, вызывающими подъем уровня от 23 до 130 см. Ледостав на р. Мсте устанавливается в среднем, 25 ноября и продолжается от 116 до 190 дней. Средняя толщина льда 60 см, наибольшая 80 см. На порогах ледостава, как правило, не бывает.

Секрывает река в середине апреля, продолжительность весенне ледохода обычно 3 дня, иногда достигает 10 дней.

В отдельные годы после суровых зим и при дружных веснах наблюдаются затворы льда (максимальный зафиксированный затвор). Для обеспечения развития инженерно-транспортной инфраструктуры Администрации Боровичского муниципального района принято решение о разработке проекта межевания, поставленные на кадастровый учет, земельные участки предоставлены гражданам для индивидуального жилищного строительства. Для обеспечения развития инженерно-транспортной инфраструктуры Администрации Боровичского муниципального района принято решение об актуализации проекта детальной планировки жилого района 1991 года с учетом уже имеющейся застройки и выделенных земельных участков.

Данные об имеющихся на данной территории земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3

Название реки Куда впадает и с какого берега На каком расстоянии от устья, км. Длина реки, км Площадь водосбора, км²

Крупка Мста (Лв.) 319 38 249

Вельгия Мста (пр.) 312 45 390

Быстрица Вельгия (лв.) 41 18 52

Нижнее участок рек Крупки и Вельгии находятся в подпоре от р. Мсты. Водный режим водотоков аналогичен режиму р. Мсты.

В таблице 4 приведены основные стоковые характеристики в створе водоподачи рек.

Таблица 4

Название водотока Название водопотока Площадь водосбора, км² Среднегодовой расход, м³/сек Минимальный среднемесячный расход, м³/сек

Среднемноголетний Обеспеч. 95% Летний Зимний

Среднемноголетний Обеспеч. 95% Среднемноголетний Обеспеч. 95%

Крупка Сутокский Ридок 42,8 0,62 0,45 0,28 0,21 0,26 0,2

Вельгия д. Междуярче 184 1,5 0,4 0,88 0,52 0,55 0,6

Быстрица д. Новосельи 40,4 0,68 0,54 0,47 0,35 0,44 0,32

Ориентировочный минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности р. Вельгия ниже впадения в нее реки Быстрицы составляет 0,70м³/сек. В связи с наличием закартированных участков в бассейне р. Вельгия для более точного определения стоковых характеристик в устье реки необходимо произвести гидрологические изыскания.

По химическому составу вода водотоков гидрокарбонатная с преобладанием ионов НСО₃ от 25-28% эдо/кг до 44-50% эко.

Минерализация воды изменяется от 30мг/л в период весенне-головодья до 200мг/л в период межени. Общая жесткость воды увеличивается в течение года от 0,5 до 2,0мг-экв./л.

Вы воды :

В период весенне-головодья редкой повторяемости затапливается часть городской застройки;

Минимальный среднемесячный расход воды 95% обеспеченности на р. Мсте в створе г. Боровичи составляет 13,1 м³/сек., что может обеспечить водоподробление из живого тока около 3,3 м³/сек. Остальные водотоки в естественном состоянии не могут служить источниками водоснабжения.

2.3. Геологическое строение

В геологическом строении территории города Боровичи принимают участие отложения верхнего девона, нижнего карбона и четвертичные.

Отложения верхнего девона в основном представлены пестроцветными глинями, большое значение имеют пески, песчаники, доломиты, мергели и известняки. Максимальная вскрытая мощность отложений достигает 125 м.

На контакте верхнедевонскими отложениями и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глин, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25-40 м.

Отложения нижнего карбона представлены в районе города турнейским и византийским ярусами. Турнейский ярус представлен пластичными восковидными глинями с редкими прослоями песчаников, доломитов, мергелей, мощность пород 9-15 м. Византийский ярус (Тульский, Алексинский, Веневский, Городской, Лихвинский горизонты) представлен песчано-глинистыми толщами, в которой имеются пласти бурого угля (с промышленной мощностью более 0,5 м.) и толщей оgneупорных глин (с промышленной мощностью 1-6 м.). Мощность всей толщи достигает 12-26 м.

Верхняя часть византийского яруса представляет собой известняковую толщу, сложенную известняками с прослойями суглинков. Мощность пород не превышает 2,5 м., а в депрессиях достигает 15-25 м.

Моренными отложения

Проект планировки территории мкр. Раздолье, г.Боровичи, Новгородская обл.

(Продолжение. Начало на 9-11-й стр.)

При формировании улично-дорожной сети учитывались существующие земельные участки, предоставленные гражданам для строительства индивидуальных жилых домов, близость садово-огородного товарищества, проектная застройка, материалы генерального плана, а также материалы детальной планировки территории 1991 года.

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к планируемой территории для строительства школы, детского сада, объектов социального-бытового обслуживания и объектам общего пользования.

Классификация элементов улично-дорожной сети запроектирована следующим образом:

улицы — ширина проезжей части не менее 6,0 метров (не менее 2-х полос);

просёлки — ширина проезжей части не менее 3,5 метров (1 полоса);

ширина улиц и просёлок в красных линиях должна быть, м: для улиц — не менее 15 м; для просёлок — не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части — 6,0 м.

Типиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

В современных условиях развития общественного транспорта и автомобильного движения при разработке проекта планировки города, сети магистральных улиц и дорог требуемое число полос движения следует устанавливать исходя из расчетных видов транспорта в соответствии с технологией движения по той или иной магистрали. При этом может выясниться необходимость выделения для отдельных видов транспорта специальных полос движения в целях наибольшего эффективного использования свойственных им качеств: пропускной и провозной способностей, скорости движения, регулярности и комфорта движения.

С учетом проектируемых красных линий и параметров дорог были разработаны профили улиц, представленные в Проекте планировки.

Тип дорожной одежды рекомендуется капитально-усовершенствованый. Асфальтобетонное покрытие.

5.2. Общественный транспорт

Маршрутный пассажирский транспорт представлен автобусами общего пользования, такси. Движение маршрутного транспорта осуществляется в смешанном транспортном потоке.

Проектом предусмотрено устройство четырех остановочных площадок. Требуется предусматривать длину остановочных площадок общественного транспорта 20 метров для маршрутов одного направления. Расстояние между остановочными пунктами пассажирского общественного транспорта следует принимать не более 400-500 метров.

Проектом планировки предусмотрено устройство трех открытых автостоянок для кратковременного хранения легковых автомобилей в зонах общественно-деловой застройки. При проектировании автостоянок необходимо предусматривать места для инвалидов. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида без учета площади проездов (M2 на 1 машино-место) - 17,5 м², ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (менее) - 3,5 м.

Информация о организации транспорта отражена в графических материалах Проекта планировки. Материалы по обоснованию: Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

5.5. Характеристики инженерно-технического обеспечения

5.5.1. Водоснабжение

В настоящее время на территории г. Боровичи действует обще-длинная сеть хозяйственного и противопожарного водопровода.

- поверхний водозабор "Байбино" расположен к северу от города Боровичи, состоит из четырех скважин (три рабочие, одна резервная) общей производительностью 7500м³/сут. Сырая вода из водозабора по водоводу диаметром 700мм поступает на существующую станцию обезжелезивания производительностью 7500м³/сут, расположенную на северо-востоке города Боровичи;

- колцевая с разводящими тупиковыми участками сеть водопровода 0700763мм.

Вода не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по цветности и содержанию железа. Кроме того качество воды в р. Мста в связи с нестабильностью экологической обстановки по всему течению по данным санитарно-эпидемиологических служб ухудшается. Это требует увеличения эксплуатационных расходов на очистку её очистки.

По данным эксплуатирующей организацией ООО "МП ЖКХ" НЖКС "Водоканал г. Боровичи" изношенность водопроводных сетей составляет 70%.

На проектируемой территории сети водоснабжения отсутствуют. Для водоснабжения проектируемого микрорайона Раздолье г.Боровичи, согласно Техническим условиям, предусмотрены вводы водопровода от участков действующей централизованной городской сети водопровода.

с ул.Дружинников, от водопроводных сетей диаметром О150мм (дюкер через р.Вельянова),

с ул. Вельянова, от ранее запроектированных водопроводных сетей из труб ПЭ 80 SDR 21 О160мм, с ул. Шевченко от водопроводных сетей из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром О110мм.

В соответствии с СП 31.1330.2012 принятые следующие нормы водоснабжения:

- 50 л/сут. на одного человека — обеспечение хозяйствственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах;

- 50 л/сут. на одного человека — норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;

- 20% от расхода на хозяйствственно-питьевые нужды населения, принятые дополнительно на оказание бытовых услуг и прочее.

Водопроводная сеть в границах застройки проектируется кольцевой из труб ПВХ рекомендаемым диаметром 110-160мм с устройством колодцев из сборных ж/бетонных элементов с установкой пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Глубина заложения — 2,0 м.

Расход воды на наружное пожаротушение принят равным 10л/с согласно СП8.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 Таблица 2.

Протяженность сетей по территории микрорайона составляет - 817,4 м.

5.5.2. Водоотведение

В настоящее время на территории города Боровичи действует развитая самотечно-напорная сеть бытовой канализации О100?100мм, по которой сточные воды от общественных зданий и основной части жилых домов отводятся на главную городскую канализационную насосную станцию, которая по двум напорным коллекторам диаметром 700мм каждый перекачивает их на городские очистные сооружения, расположенныенеее севернее города Боровичи в районе п. Волгино, и после полной биологической очистки и обеззараживания отводится в реку Мста. В настоящее время производительность очистных сооружений составляет 20000 - 30000м³/сут, при этом проектной производительности 35000м³/сут.

Часть бытовых стоков из жилых домов поступают на локальную очистку с последующим сбросом непосредственно в реку.

Жилые и общественные здания, необорудованные канализацией, снабжены выгребными и дровяными уборниками, сточные воды которых вывозят их содержимое по существующим очистным сооружениям в районе п. Волгино.

Производственные сточные воды только части градообразующих промышленных предприятий после их локальной очистки на заводских очистных сооружениях отводятся в городскую канализационную сеть и далее на городские КОС.

Часть промышленных предприятий ведет сброс сточных вод без очистки в реку Быстрица.

Для водоотведения проектируемого микрорайона Раздолье г.Боровичи предусмотрена сеть канализации, состоящая как из самотечных, так и напорных коллекторов и насосных станций. Согласно Техническим условиям, выпуск канализации осуществляется в существующем К/колодце на канализационном коллекторе из ж/бетонных труб D=500мм в районе котельной в п.Прогресс.

Наружные сети самотечной бытовой канализации рекомендуются выполнить из труб P100 SDR 26 O225мм ГОСТ 18599-2001.

Для осмотра и прочистки сетей рекомендуется устройство смотровых колодцев диаметром 1000мм из сборных ж.б. элементов, выполненных по ТПР 902-09-22.84.

Производственные сточные воды от хозяйственных помещений перед, поступлением в общую сеть канализации проходят локальную очистку на жироуловители.

Дождевые воды с территории застройки системой открытых водопроводов на рельеф отводятся в проектируемые водотоки.

Протяженность сетей по территории микрорайона составляет - 719,5 м, в том числе напорной канализации — 360,4 м.

5.5.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусмотрено в качестве источников теплоснабжения индивидуальной жилой застройки и объектов образования принятые индивидуальные источники тепла на любом доступном виде топлива.

5.5.4. Газоснабжение

Газоснабжение г.Боровичи осуществляется природным и сжиженным газом. Источником газоснабжения является магистральный газопровод «Серпухов — Санкт-Петербург». К городу Боровичи газ подводится по двум газопроводам-отводам высокого давления 5,5 МПа от г.Валдай до г.Боровичи диаметром 500 мм и 278 мм (один из них в резерве) через газораспределительную станцию (ГРС). Для приема и распределения газа по городу имеется ГРС, расположенная в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

От ГРС по ул.Парковая до города, проложены две нитки газопровода среднего давления (0,3 МПа). Газовые сети правобережной и левобережной части города заключаются двумя водоводами: ми переходами (диокерами) через р.Мста в районе ул.Дзержинского и Ольгинского специализированного завода. Система распределения газа по городу двухступенчатая — газопроводами среднего и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемого микрорайона Раздолье предполагается размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

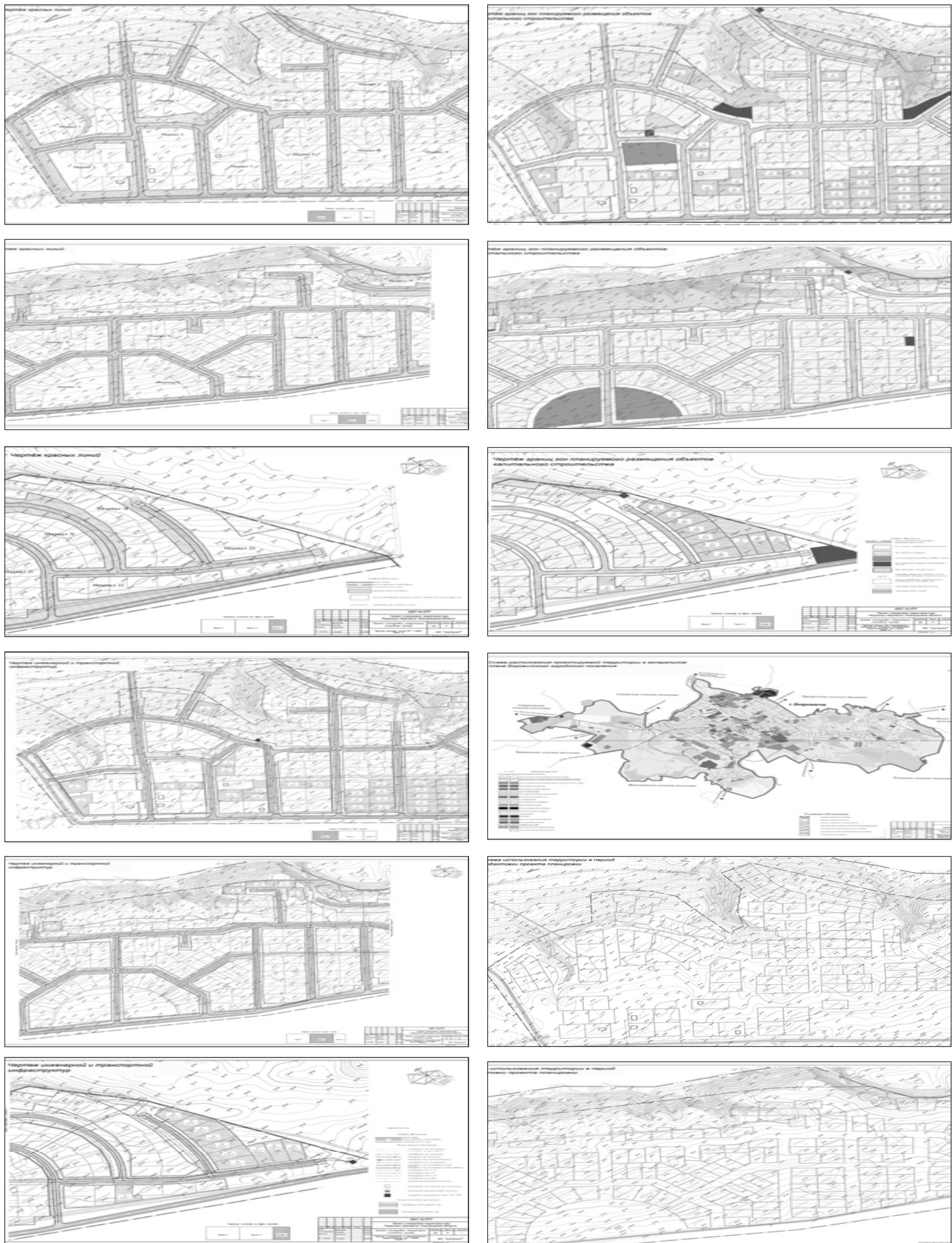
На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГРС и зоной населенного пункта расположена ветка газопровода диаметром 273 мм. Проектная производительность ГРС в Боровичи - 122,2 тыс.м³/ч, вход в эксплуатацию 1996г. Давление газа на выходе из ГРС - 0,3 МПа и имеется выход -1,2 МПа.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Раздолье, расположенной в районе п.Шиботово. Между ГР

Проект планировки территории мкр. Раздолье, г.Боровичи, Новгородская обл.

(Продолжение. Начало на 9-12-й стр.)

Чертежи инженерной и транспортной инфраструктуры. Красные линии. Границы зон планируемого размещения. Схемы зон с особыми условиями.



Проект планировки территории мкр. Раздолье, г.Боровичи, Новгородская обл.

(Окончание. Начало на 9-13-й стр.)

Чертежи инженерной и транспортной инфраструктуры. Красные линии. Границы зон планируемого размещения. Схемы зон с особыми условиями.

