

# Красная ИСКРА

Общественно-политическое издание

Газета  
основана  
5 апреля  
1919 года

Еженедельник

25 декабря 2014 года № 52 (16351)

Боровичи

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### В РЕЖИМЕ ЭКОНОМИИ

Депутаты районной Думы, встретившись на последнем в 2014 году заседании, приняли несколько важных решений, которые должны повлиять на развитие туризма, работу благотворительных организаций в городе и районе, на пополнение бюджета.

Депутаты снизили коэффициенты расчёта арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов, в которых содержатся безнадзорные животные, и за земельные участки, используемые для организации туристического от-

дыха. В первом случае коэффициент теперь будет составлять 0,1 процента от кадастровой стоимости, во втором случае — 1,5 процента. Депутаты поддержали предложение главы района о снижении её зарплаты на 30 процентов, а председателя Думы — на

5 процентов. Зарплата заместителей главы тоже должна уменьшиться на 5 процентов.

— Фонд оплаты труда муниципальных служащих понижен на 5%, но ни у одного муниципального служащего ставка не изменилась. Экономия фонда оплаты труда осуществляется за счёт премий, они выплачиваться не будут, — отметила Марина Костюхина.

С 1 марта следующего года из списка отраслевых органов с правом

юридического лица исключат комитет по физической культуре и спорту и управление сельского хозяйства. Комитет преобразуется в отдел, а управление сельского хозяйства не изменит название, но перестанет быть юридическим лицом.

В связи с передачей полномочий по организации транспортного обслуживания в область отдел дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации района объединят с отделом по ЖКХ и благоустройству.

Светлана  
ФАНДАЛЮК.

### ПРИХОД СИТИ-МЕНЕДЖЕРА ОТКЛАДЫВАЕТСЯ

Депутаты областной Думы большинством голосов приняли закон, отменяющий всеобщие выборы глав муниципальных районов и депутатов районных Дум.

У боровичан осталось право избирать депутатов сельских и городского Советов. Сельские жители будут по-прежнему избирать прямым всеобщим голосованием глав сельских администраций. А вот городского главу выбирать больше не будем, поскольку администрация города у нас уже нет, все её полномочия, как и хотели боровичане, переданы администрации района.

Выборный срок работы

главы города Бориса Преображенского заканчивается в сентябре 2015-го, после чего представительские функции главы города Боровичи будет исполнять председатель городского Совета.

И это ещё не все. Нам предстоит столкнуться с совершенно новым явлением: управлять муниципальным районом будет сити-менеджер, а глава района, он же — председатель Думы, будет испол-

нять лишь представительские функции.

Сити-менеджера муниципального района выберут на конкурсной основе, как выбирают сегодня председателей комитетов и отделов администрации. Но есть и отличия: комиссия выборщиков на 50 процентов будет состоять из представителей областной администрации, которые смогут оказывать серьёзное влияние на выбор кандидатуры. Случится это в 2017 году, когда закончится выборный срок действующего главы района Марины Костюхиной. До этого времени в управлении

районом всё останется как прежде. Чего нельзя сказать о районной Думе. Её сформируют из городского и сельских глав, из депутатов городского и сельских Советов. Численный состав её определится позднее.

\* \* \*

В сентябре 2015-го, в единый День голосования, у нас пройдут выборы в городской и сельские Советы. В тех поселениях, где у глав закончится срок полномочий (Волок, Железково, Перёдки, Кончанское-Суворовское, Опеченский Посад, Травково), будут избраны новые главы. В месячный срок после этого сформируют и районную Думу, уже на новых принципах.

Любовь НИКОЛАЕВА.

### ВРЕМЯ ПОДВОДИТЬ ИТОГИ

2014-й — хороший год для нашего комбината

Впервые за последние 20 лет мы произвели рекордные 457 тысяч тонн продукции, её выгодная реализация позволила:

— увеличить среднюю заработную плату до 30 тысяч рублей;

— ввести участок дополнительного гранулирования в цехе № 7, начать установку нового турбогенератора и котла на центральной электростанции, приобрести современное оборудование для действующего производства. Капитальные вложения в развитие, модернизацию и природоохранные мероприятия составили почти

600 миллионов рублей.

Не ослабевает внимание акционеров к социальной политике предприятия. Эффективно работают подразделения соцкультбыта: Дом культуры, медико-санитарная часть, санаторий-профилакторий, стадион «Металлург», база отдыха «Пирос», ФОК «Олимп». Расходы на их содержание превысили 115 миллионов рублей. Кроме того, на ремонт профилактория было затрачено 186 миллионов рублей.

Свёрстан и принят советом директоров план на 2015 год, который обес-

печивает загрузку комбината на 100%. Выполнение этого плана позволит ещё больше укрепить позиции ОАО «БКО» на рынке огнеупоров и пропантов, обеспечит дальнейший рост благосостояния наших работников. И это главное, что я хотел бы пожелать нам, дорогие друзья! Тепла и радости вам, боровичане!

С Новым годом!

Владимир  
МОЖЖЕРИН,  
генеральный директор  
ОАО «Боровичский комбинат огнеупоров», депутат Новгородской областной Думы. ©

Тема номера

### «Потерпелцы» с Потерпелицкой

Кто и как строит дома для переселенцев из ветхого и аварийного жилья



Стр. 2

### Новый год на Спасской

Уважаемые боровичане и гости нашего города! Приглашаем вас 1 января 2015 года на праздничный фейерверк (городской пляж)

и новогоднее театрализованное представление (у Дома народного творчества).

Начало в 1 час.

Администрация Боровичского района.

### РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ПОДАРОК

В этом году областной благотворительный марафон посвящён ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам и людям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, а также направлен на содержание памятников героям войны.

Стартовал марафон 20 декабря в городском Доме культуры большим концертом с участием лучших творческих коллективов города. Глава района Марина Костюхина, открывая эту традиционную благотворительную акцию, выразила надежду, что она пройдет так же широко и плодотворно, как и в прошлом году. Руководитель социальной службы города и района Галина Бурдакова со сцены Дома культуры горячо благодарила всех боровичан и особенно руководителей крупного и среднего бизнеса за уже оказанную помощь, призвала и впредь не прекращать дел милосердия.



Денежные средства в фонд марафона можно перечислить:

Новгородское областное отделение общественной организации «Российский Красный Крест». Адрес: 174411, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Бояна, д. 9, тел. 8(8162) 63-22-01. ИНН/КПП 5321039898/532101001 р/с 40703810100000201080 к/с 30101810900000000775 БИК 044959775 ЗАО «НКБ Славянбанк» г. В. Новгород «Рождественский подарок»

● 27 декабря – День спасателя

*Поздравляем личный состав подразделений МЧС с профессиональным праздником!*

*Ваша служба востребована и нужна людям. В самые трудные минуты вы приходите первыми, чтобы спасти, защитить, помочь.*

*Успехов вам в вашем благородном и нелёгком деле. Счастья, здоровья, стойкости и мужества!*

**Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.**

**Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.**

*Уважаемые работники и ветераны спасательных служб!*

*Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником!*

*Вы выполняете сложную и ответственную работу, нередко связанную с опасностью для жизни. Отвага, мужество, величайшая сила духа, готовность к самопожертвованию во имя спасения людей – эти качества отличают тех, кто несёт службу спасателя. Желаем вам и вашим близким здоровья, счастья и удачи, оптимизма, хорошего настроения и профессиональных успехов.*

**Глава города Боровичи Б.К. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ.**  
**Председатель Совета депутатов М.И. ВАСИЛЕНКО.**

*Работников личного состава подразделений МЧС поздравляю с профессиональным праздником – Днём спасателя.*

*Успехов вам в вашей благородной и нелёгкой службе. Желаю здоровья, счастья и удачи вам и вашим близким.*

**Депутат Новгородской областной Думы В.А. МОЖЖЕРИН.**

«СОЗВЕЗДИЕ МУЖЕСТВА»

Получить звание «Лучший по профессии» и стать лауреатом Всероссийского фестиваля «Созвездие мужества» мечтают многие сотрудники МЧС России. Но чтобы стать лучшим, необходимо знать все тонкости служебной деятельности государственных инспекторов и дознавателей государственного пожарного надзора.

В областном конкурсе «Лучший государственный инспектор по пожарному надзору» победу одержал главный специалист отдела надзорной деятельнос-

ти по Боровичскому и Любытинскому районам старший лейтенант внутренней службы Александр Новиков; «Лучший дознаватель органов ГПН» – начальник отделения административной практики и дознания отдела майор внутренней службы Алексей Квасков. Они и представляли Новгородскую область на втором этапе конкурса среди 11 субъектов Северо-Западного федерального округа, заняв почетные четвертое (Александр Новиков) и второе (Алексей Квасков) места в своих категориях. К слову

сказать, Алексей Квасков в 2005 и 2007 годах уже становился лауреатом конкурса «Лучший по профессии» в рамках Северо-За-

падного федерального округа.

**Сергей ГЛЕЗДУНОВ,**  
**начальник отдела надзорной деятельности.**



Александр Новиков (справа) и Алексей Квасков.



ДИСПЕТЧЕР ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Спокойный голос и добрая улыбка Надежды Богдановой помогают спасателям боровичского пожарного гарнизона в их нелёгкой работе.

Уже десять лет она – диспетчер центрального пункта пожарной связи, принимает сообщения граждан о пожарах и авариях. В её задачу входит быстро выяснить картину происходящего, принять срочное решение об отправке к месту происшествия людей и техники ближайшей пожарной части. Надежда Николаевна, как одна из лучших специалистов гарнизона, награждена знаком МЧС России.

**В некоторых СМИ недавно появилась информация о многочисленных недоделках в новых домах на улице Потерпелицкой, чьё торжественное открытие освещала «Красная искра» в начале октября. Мы решили разобраться в ситуации и получили комментарий не только в комитете по управлению муниципальным имуществом, а также у самих застройщиков – Сергея НИКОНОВА (директор ООО «Строитель») и Владимира КОРЖАВИНА (директор ООО «Боровичэнергомонтаж»). Вот что нам удалось выяснить.**

Приёмку 74 квартир в домах № 12 (застройщик ООО «Боровичэнергомонтаж») и № 14 (застройщик ООО «Строитель») на улице Потерпелицкой осуществляла межведомственная комиссия. Она обследовала каждую квартиру, фиксировала недостатки, перечень которых был передан строительным организациям. Сроки устранения «недоделок» были также строго обозначены, так как без выполнения этого условия дома не могли принять. По мнению обоих застройщиков, отдельные недостатки возникли из-за сжатых сроков строительства, предусмотренных муниципальным контрактом.

После устранения нарушений при повторном осмотре таких изъянов, как протечка кровли, отсутствие штукатурки на потолке, брошенные куски линолеума на полу зафиксировано не было. Решением межведомственной комиссии все приобретаемые квартиры были признаны пригодными для проживания.

Тем не менее, в администрацию района от новосёлов поступило несколько жалоб. Например, один гражданин был недоволен, что вместо газовой плиты его квартиру оборудовали электрической. Жильцы разъяснили, что в соответствии с действующими строительными нормами и правилами квартир-студии запрещается оборудовать газовыми плитами.

Другие новосёлы пожаловались, что в их квартире отсутствует электроэнергия. Представитель застройщика выехал на место и обнаружил, что люди просто перепутали тумблеры на лестничной площадке – включили электричество в чужой

квартире, а сами остались без света. Проблема устранилась, когда был включен соответствующий тумблер.

Третья жалоба касалась протечки кровли. Но, как оказалось, никакой протечки на самом деле не было. Из-за не вовремя включенного отопления в доме № 12 в квартире на третьем этаже образовался конденсат. Жильцам объяснили, что нужно просто дать время на просушку помещения. В итоге, влага высохла, и проблема была исчерпана.

**Руководитель ООО «Боровичэнергомонтаж» Владимир Коржавин уверен в качестве работы своей организации и прокомментировал возникновение непроверенной информации в других СМИ таким образом:**

– К сожалению, некоторые всё хорошее, что для них делают, воспринимают как должное, но из любой мелочи готовы раздуть большую проблему. На каждой подъезд дома, построенного нашей организацией, мы повесили объявление с контактными телефонами, чтобы новосёлы по всем возникающим вопросам могли напрямую к нам обращаться. Даже ящики почтовые, которые в новостройках никто не устанавливает, мы

нашей программы мы должны были предоставить им равноценное по метражу жильё – ни больше, ни меньше. Мы могли построить типовые двух- или трёхкомнатные квартиры и снова заселить людей в коммуналку. Но

вых квартирах. Приехали к домам № 12 и № 14 на Потерпелицкой и наобум позвонили в несколько квартир. Комментарии первых трёх новосёлов, открывших двери корреспонденту «Красной искры», предоставляем вниманию читателей.

**Галина Леонидовна, пенсионерка, 62 года (квартира № 36, дом № 14):**

– Жила до переезда на Парковой в деревянном доме, в частично благоустроенной коммуналке: газ, холодная вода. Потом у нас случился пожар. После всего этого новая двухкомнатная квартира кажется нам раем. Я живу вместе с дочкой и внуком. Внук рад, что у него теперь своя отдельная комната, не стыдно друзей пригласить. Планировка квартиры лично нам показалась неудобной – мы сняли дверь в ванную и поставили раздвижную, зеркальную, переставили кухонную раковину ближе к плите. Но это всё мелочи. Главное, здесь тепло и хорошо.

**Лидия Николаевна, пенсионерка, 83 года (квартира № 27, дом № 14):**

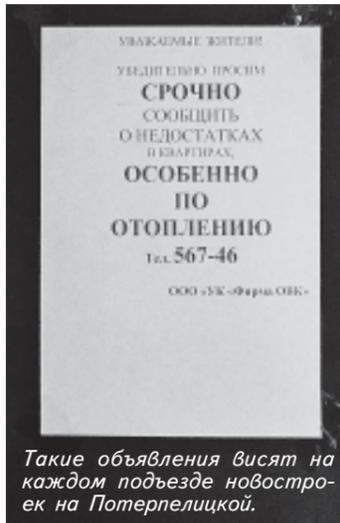
– Мы с дочкой очень рады, что заселились тут. Про старую нашу квартиру и вспоминать не хочу, намучились мы там. Сейчас мы довольны, претензий никаких нет. Ремонта своего не делали, нас всё устраивает. У нас двухкомнатная квартира с отдельным туалетом и ванной, на кухне – газовая плита.

**Роман, рабочий (квартира № 22, дом № 12):**

– Когда въехали, столкнулись с проблемой сырости по углам. Подсушили тепловой пушкой. Теперь всё нормально. Раньше жили в двухэтажном бараче на Загородной, без воды, с печным отоплением. Конечно, в квартире лучше.

**Светлана ФАНДАЛЮК.**

«Потерпелицы» с Потерпелицкой



Такие объявления висят на каждом подъезде новостроек на Потерпелицкой.

наша организация пошла на собственные затраты и индивидуально спланировала проект каждой квартиры в новом доме. Типовые «однушки» не вписывались в установленный метраж, под него, в основном, подходил проект квартиры-студии. В итоге, новосёлы получили не комнату в коммуналке, а отдельную квартиру, пусть небольшую, но уютную, с ванной, туалетом, кухней, которые не нужно делить с соседями. Возмущения отдельных граждан по поводу отделки квартир – бесспорны. Просто некоторые новосёлы предъявляют завышенные требования. Если они желают видеть в своей квартире евроремонт, им никто не запрещает проводить его на собственные средства. Государство обеспечило каждую квартиру минимальным набором отделки, чтобы можно было сразу въезжать и жить. Евроремонт увеличил бы стоимость этого жилья. А так она составила 30,5 тысячи рублей за квадратный метр – и это с отделкой и полной инфраструктурой! То есть, нами были соблюдены все условия муниципального контракта.

Побывали мы и у новосёлов, чтобы узнать их мнение о но-

предусмотрели. Мелочь – а приятно. Вообще, в целом по России на сегодняшний день есть замечания к качеству строительства, но Боровичский район выгодно отличается от других. Мы строим низкоэтажные кирпичные дома с полной инфраструктурой, подведёнными сетями и подъездами к дому. Относительно улицы Потерпелицкой хотелось бы отметить, что люди из барачков, из комнат коммуналок переселились в хорошие квартиры в уютном, развитом микрорайоне, практически в центре города.

По правилам государствен-

ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ

● В КОРИДОРАХ ВЛАСТИ

Последнее в уходящем году заседание Совета депутаты посвятили принятию бюджета на 2015-й год и решению актуальных вопросов.

# ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?

Сдвинулось с мёртвой точки решение проблемы сбора и вывоза мусора от частных домов. Теперь этот вопрос будет регулировать специальное Положение, с основными пунктами которого депутатов познакомил заведующий отделом по ЖКХ и благоустройству администрации района Дмитрий Иманкулов. В соответствии с ним, каждый домовладелец должен заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз мусора от своего дома или, по желанию, самостоятельно вывозить его на полигон ТБО.

Решили депутаты и вопрос об отмене земельного налога для учреждений образования и молодёжной политики, культуры и туризма, физкультуры и спорта, финансируемых из

бюджета города и района. Руководители учреждений не раз обращались в администрацию с просьбой о льготе, в связи с тяжёлым материальным положением. Были внесены изменения в Положение об оплате труда главы и муниципальных служащих администрации Боровичей. По просьбе главы города Бориса Преображенского, осознающего сложность экономической ситуации в районе, депутаты приняли решение о снижении его заработной платы на 5 процентов.

Большую часть времени депутаты посвятили обсуждению и принятию бюджета 2015-го года. Так, единогласным решением депутатов, свыше 6 миллионов рублей будет затрачено на реализацию программы «Развитие жи-

лично-коммунального хозяйства на 2014-2018 годы и до 2020 года». Эти деньги пойдут на строительство водопровода с пожарными гидрантами к индивидуальным домам по улицам Целинная, Фурманова, Фадеева, Заречная, Чернышевского, Бумажников, Раздольская, наб. Бумажников. Значительная часть средств будет израсходована на прокладку газопровода к домам на улицах Заводской и Южной, Кольцова, от улицы Солодовниковой, Полевой, Никитина, Гороховой, Угловской и переулку Красному.

Более 2,5 миллиона рублей выделено на проектно-сметные работы для обустройства систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и до-

рожной сети в микрорайонах — «Западный» и «Северный», где были выделены участки для многодетных семей.

Около 73 миллионов депутаты предусмотрели на содержание и ремонт автомобильных дорог (46,6 из них — из областного бюджета). Также, более 24 миллионов будут потрачены на переселение граждан из аварийного жилья, 1 миллион — на снос ветхих домов.

В бюджете на следующий год заложены и средства на благоустройство города, в частности, на уличное освещение — 22 миллиона рублей, на озеленение — 3 миллиона.

Примерно 45 миллионов рублей пойдёт на реализацию муниципальной программы развития культуры в Боровичах, освещение событий на телевидении и самое основное — на создание Центра культурного развития.

Депутаты предусмотрели 2,3 миллиона рублей на работу с молодёжью, а также на поддержку детей, занимающихся спортом. К этому стоит добавить ещё почти 3 миллиона рублей, запланированных на приобретение стадиона «Волна». Валерия АРСЕНТЬЕВА.

● ВАЖНО!

## ЧИСТО ТАМ, ГДЕ «СПЕЦТРАНС», или КАК БОРОТЬСЯ С МУСОРОМ

Основными принципами государственной политики в обращении с отходами законодатель определил охрану здоровья человека, поддержание и восстановление благоприятного состояния окружающей среды (ФЗ №89-ФЗ от 24.06.1998 г.).

Твёрдые бытовые отходы образуются в процессе жизнедеятельности человека, деятельности предприятий и организаций, являются источником опасности и подлежат обязательному сбору, транспортировке и утилизации. В Боровичах этому вопросу уделяется большое внимание. Но, к сожалению, ещё не все понимают его важность для экологического состояния города. У нас постоянно открываются новые объекты торговли. Однако, проведённые исследования показали, что из 520 торговых организаций только 179 заключили договоры на вывоз мусора, из 56 точек общепита договоры

имеются у 28, и только 38 из 198 объектов бытового обслуживания вывозят му-



**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**  
На свалке организован приём отходов по талонам. Привезти и сдать отходы может любой желающий. Талоны можно приобрести в ООО «Спецтранс» по адресу: г. Боровичи, ул. Железнодорожников, д. 24, тел. 46-5-46.

сор на свалку. Как показывает практика, остальные несут мусор на контейнерные площадки. А кто за это платит?

То же самое и с населением. У всех жителей многоквартирных домов заключены договоры на вы-

воз мусора. Но большинство тех, кто живёт в частном секторе, считают, что не мусорят, а значит и не должны заключать договоры на вывоз ТБО. Часто они не только подбирают свой мусор в ближайших контейнеры, но и выкидывают его на улицах, дескать, пусть другие убирают и платят.

Но времена изменились. Боровичане научились считать свои деньги и постоянно контролируют — кто, куда и где мусорит. Наружителей чистоты снимают на мобильные телефоны и видеорегистраторы. По номерам автомобилей устанавливают владельцев и вызывают их на административные комиссии. Кто не хочет платить рубль, будет платить тысячу! Анатолий КОМЕЛЬКОВ, директор ООО «Спецтранс».

## ВETERАНЫ ПОДВЕЛИ ИТОГИ

В этом году совету ветеранов Боровичского района удалось оказать материальную помощь 1159 ветеранам на общую сумму 1,232 миллиона рублей.

Все средства, которые районный совет ветеранов потратил на материальную помощь, были получены за счёт спонсоров. Одному ветерану магазин «Эталон» заменил оконные рамы, другому фирма «Интех» провела новую электропроводку, а ООО «Леспром» построил забор, жилищная организация «Трансфера» отремонтировала балкон. По просьбе совета ветеранов оказывают посильную помощь пенсионерам предприятия «Рута», СМУ-94, «Газораспределение Великий Новгород», фирма АВК и многие другие.

На декабрьском пленуме совета ветеранов присутствовала глава райо-

на Марина Костюхина, она рассказала об итогах развития района за девять месяцев. Ветераны спрашивали главу района о ремонте многоквартирных домов, о налогах на землю, о льготах на лекарства. Заместитель главы Ирина Шуневич дала информацию руководителям первичных ветеранских организаций о мероприятиях по улучшению положения пожилых людей.

В завершение пленум дал положительную оценку работе районного совета ветеранов и его председателя Натальи Полтавцевой, утвердил план по подготовке к празднованию 70-летия Великой Победы.

Михаил ВАСИЛЬЕВ.

### Продаются земельные доли ТОО «Боровичанин»

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Перёдского сельского поселения Боровичского муниципального района информирует сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельные участки: с кадастровым номером 53:02:0000000:41, находящиеся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения ТОО «Боровичанин», о возможности приобретения в собственность 10 земельных долей, размером 61,0 га, 1325,0 баллоктара, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли. Сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанных земельных долей, вправе обратиться с заявлением в администрацию Перёдского сельского поселения, находящуюся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Перёдки, д. 14а, в течение шести месяцев с момента опубликования настоящей информации.

Решение Совета депутатов города Боровичи от 16.12.2014 № 307 г. Боровичи

### Об утверждении Положения «Об организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории частного сектора»

С целью соблюдения требований в сфере обращения с отходами, обеспечения благоустройства и порядка на территории города Боровичи, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2005 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории частного сектора».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная искра», разместить на сайте Администрации города Боровичи. Глава города Боровичи Б.К. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ. Заместитель председателя Н.Н. МОЛЧАНОВА.

### Положение об организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории частного сектора

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», определяет правовые и организационные основы осуществления мероприятий по организации сбора и вывоза отходов потребления с территории частного сектора в городе Боровичи.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
  - 1.1. Основные понятия:
    - Бытовые отходы:** твердые бытовые отходы (ТБО) - бытовые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка от товаров, работа на приусадебном участке строительный мусор и т.п.) и крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника; мебель; изделия, утратившие свои потребительские свойства).
    - Сбор ТБО (КГМ)** - деятельность организации, юридических лиц и домовладельцев, проживающих в частном секторе, по загрузке твердых бытовых отходов, упакованных в специальных мешках для мусора, и КГМ в специально оборудованные транспортные средства с объектов накопления отходов. Прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.
    - Вывоз ТБО (КГМ)** - выгрузка ТБО (КГМ) из накопителей в транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним, прилегающей территории от пропавшего мусора и транспортировка их с мест сбора на мусоросортировочную станцию или объект утилизации (полигон), вывоз твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе сбора и вывоза на объект утилизации (полигон ТБО).
    - Договор на утилизацию ТБО (КГМ)** - соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между домовладельцем, проживающим в частном секторе, и специализированной организацией на утилизацию ТБО (КГМ).
    - Частный сектор** - территория города Боровичи, на которой расположены индивидуальные жилые строения частной формы собственности.
    - Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТБО и КГМ с установкой необходимого количества накопителей под ТБО и КГМ.
    - Специализированная организация** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий лицензию на размещение отходов 1 - 4 классов опасности, осуществляющий деятельность по утилизации, захоронению отходов.
  - 1.2. Осуществление вопросов местного значения по организации сбора и вывоза бытовых отходов с территории частного сектора, находится в ведении Администрации муниципального района (далее администрация).
  - 1.3. При осуществлении мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории частного сектора, администрация руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Новгородской области, Уставом города Боровичи и настоящим Положением.
2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ
  - 2.1. Основными целями являются:
    - соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
    - обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при сборе отходов.
  - 2.2. Основными задачами являются:
    - организация сбора отходов с территории частного сектора;
    - ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора на территории города;
    - информирование населения об ответственности за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.
3. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СБОРА И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
 

Администрация:

  - разъясняет гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, необходимость заключения договоров на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора со специализированными организациями;
  - осуществляет контроль за соблюдением жителями частного сектора требований настоящего Положения.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМА СБОРА И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРА

  - 4.1. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории частного сектора, производится за счет средств домовладельцев на основании договора. Домовладельцы частного сектора заключают договоры на вывоз ТБО и КГМ или вывозят отходы самостоятельно. Заключение договора на вывоз и утилизацию ТБО (КГМ) возможно на основании публичной оферты.
  - 4.2. Временное хранение ТБО (КГМ) на территории города Боровичи, на которой расположены жилые дома частного сектора, осуществляется домовладельцем частного сектора самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях в спецпакетах или индивидуальных контейнерах либо общих контейнерных площадках в специальных контейнерах. Сбор и временное хранение мусора вне установленных мест запрещается.
  - 4.3. Домовладелец частного сектора обеспечивает регулярный вывоз ТБО (КГМ) самостоятельно или на основании заключенного договора, на объект размещения отходов (полигон ТБО), включенный в лицензию на размещение отходов специализированной организации. Размещение отходов вне объектов (полигонов ТБО) запрещается. При самостоятельном вывозе ТБО гражданами на полигон ТБО заключается договор со специализированной организацией на утилизацию ТБО. При вывозе ТБО специализированной организацией договор с гражданами заключается на вывоз и утилизацию ТБО.
  - 4.4. В целях обеспечения коллективного сбора и вывоза ТБО (КГМ) на основании договора между домовладельцами могут быть оборудованы общие контейнерные площадки. При этом все домовладельцы заключают индивидуальный договор на вывоз ТБО (КГМ).
  - 4.5. Оплата домовладельцами частного сектора сбора и вывоза ТБО и КГМ производится в порядке, установленном договорами. Объемы накопления и вывоза твердых бытовых отходов и тарифы по сбору и вывозу отходов утверждаются в установленном законом порядке и указываются в договоре на вывоз ТБО.
  - 4.6. Сбор мусора на территории частного сектора производится в специальный автотранспорт, работающий согласно схеме и графику, установленному специализированной организацией, осуществляющей сбор ТБО на объект размещения (полигон ТБО) или домовладельцами самостоятельно.
  - 4.7. Сбор мусора и последующий вывоз ТБО (КГМ) специализированной организацией осуществляется на объект размещения (полигон ТБО) в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Вывоз ТБО (КГМ) в не предназначенные для этого места запрещается.
  - 4.8. На территории частного сектора не допускается складирование ТБО (КГМ) вне объектов накопления отходов. Запрещается сжигание ТБО в неотведенных для этих целей местах.

5. ФУНКЦИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

  - 5.1. Заключают с домовладельцами частного сектора договоры на вывоз и утилизацию ТБО (КГМ), в том числе на основании публичной оферты.
  - 5.2. Производят начисление и осуществляют сбор платежей за сбор и вывоз ТБО и КГМ с домовладельцев частного сектора в соответствии с установленными тарифами. Начисление платежей за сбор и вывоз отходов может осуществляться централизованно с привлечением организаций, имеющих технические возможности для начисления платы, или специализированной организацией самостоятельно.
  - 5.3. Обеспечивают сбор и вывоз образующихся отходов по планово-регулярной системе с учетом периодичности и сроков вывоза отходов согласно санитарным правилам и утвержденной схеме сбора и вывоза отходов.
  - 5.4. Обеспечивают уборку территории общей контейнерной площадки.
  - 5.5. По запросу администрации представляют сведения с указанием:
    - перечня домовладельцев частного сектора, заключивших договор на сбор и вывоз ТБО и КГМ;
    - объема ежемесячного (ежеквартального) вывоза ТБО и КГМ с территории частного сектора;
    - перечня домовладельцев частного сектора, расторгнувших договоры на сбор и вывоз ТБО.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

  - 6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
  - 6.2. Привлечение к ответственности за нарушение требований настоящего Положения осуществляется в соответствии с Законом Новгородской области от 01.07.2010 № 791-ОЗ «Об административных правонарушениях».
  - 6.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Михаил ПОЛЕВИКОВ

**Будетлянин**

...Сделал я свайную хату  
«Мы — будетляне».  
Всё это сделал, как нищий,  
как вор, всюду проклятый  
людьми.  
Велимир Хлебников.

*И чужд мне, и далёк —  
Я говорю, как есть —  
Ты похоронен здесь,  
Среди моих дорог.\*  
В надгробии твоём  
Есть будущего знак.  
Ты гений иль чудак?  
Побывать бы нам вдвоём!  
Твой постигая мир,  
Ищу в себе изъян...  
Что там про «будетлян»  
Сказал ты, Велимир?*

\*Поэт Велимир Хлебников похоронен на сельском кладбище д.Ручьи Крестецкого района

**Память**

*Вот тропа неприметная,  
Лес, и к прошлому след.  
Здесь усадьба «Заветное»\*  
Помнит всё, чего нет.  
Только память завещана,  
Сказкой кажется быть...  
Мне припомнилась женщина,  
Что когда-то любил.*

\*«Заветное» — усадьба М.А.Токарского в Окуловском районе



ДЕРЕВНЯ ЗАРЕЧНАЯ. Фотоэтиюд Константина ЯКОВЛЕВА.

Александр ВАСИЛЬЕВ

**Охота на гусей**

*Место гиблое: топи, болота,  
Сосны чахлые, клюква  
ковром...  
Крик манка. И открылась  
охота  
На гусей, покидающих дом.  
Клин разбит, разлетелся  
по кругу  
От кровавой забавы людей.  
И оставила стая подругу —*

*Для охотников знатный  
трофей.  
С неба камнем в сырое  
болото.  
Капли крови на мху возле пня —  
Словно ягоды высыпал кто-то —  
И в агонии птичья возня.  
Звук манка из соснового  
схрона,  
Новый клин устремился на зов.  
Снова выстрелы! Дрогнули  
кроны.  
Гуси, крики, подранки и кровь!*

Сергей МАРУСЕНКО

**Поэт и предмет**

*Не трогай в темноте  
Того, что незнакомо...  
Ф. Сологуб.  
В вечерней полумгле  
у ветхого забора  
Я подобрал с земли  
неведомый предмет.  
Вдруг рифму я нашёл,  
рождённую из сора?*

*Но запах подсказал:  
не рифма это, нет!*

*И чувства не сдержав,  
я выругался грубо.  
Теперь казню себя — какой же  
я поэт!  
Собратья по перу, читайте  
Сологуба!  
Он вас убережёт от очень  
многих бед.*

Мария ВИНОГРАДОВА

**Вернули**

*Меня вернули в детский дом!  
За что? Я не пойму...  
Все мысли только об одном:  
Вернули почему?*

*Я дядьке раз сказал: «Дурак!» —  
И получил ремня,  
Когда напился он, да так,  
Что угощал меня.*

*Он матерился и орал,  
Ругал мою родню,  
Гулящей маму называл,  
Сморкаясь в простыню.*

*У тётки помощи искал,  
Что заменяла мать,  
Но та сказала: «Ты — нахал!  
Тебе не стыдно лгать?»*

*Чтоб я прощения просил  
Велели мне потом...  
В семье всего неделю был —  
Вернули в детский дом.*

**НА СКАМЕЙКЕ**, у заросшего сиренью палисадника Зоськи-почтальонши, где обычно собираются на вечерние посиделки немногочисленные жители деревни Улемье, скачуют, вяло обсуждая сериалы и погоду: сама Зоська — сухонькая, вёрткая старушка, и её соседка-подружка Петровна.

— Духотища-то какая! В мареве всё, да и кости ломит — видать, дождю к ночи нагонит.

— Так-так, Зосюшка. Посвежеет хотя б.

— Эвон-эвон, Петровна, Вадька-аргентинец идёт, — оживает Зоська, примечая приближающегося седовласого статного мужчину.

— Смотри-кась, седой уже! Видать, жизнь-то нелёгкая в ихней Аргентине, — осматривает мужчину Петровна, подталкивая соседку локтем.

— Ты на себя-то глянь, карга старая! Да он почти ровесник нам, а смотри, как хорохорится, по-теперешнему одевается: не ровня нашим-то деревенским мужикам-развалюхам.

— И то правда. А ведь помнишь, в молодости? Балагуром чернявым был. Эх, и здорово он на гитаре играл! А ещё без усталости байки травил про страны заморские, далёкие.

— Недаром на край света его занесло, в Аргентину эту.

Вадька Игнатов покинул родное Улемье сразу после восьмилетки. Поступив в мореходное училище, он, как и мечтал, на всю жизнь связал себя с морем. Но романтика морских путешествий с каждым рейсом угасала, ей на смену пришло житейское зарабатывание на кусок хлеба и на красивую жизнь. В Улемье, к родителям, Вадька заглядывал во время длинных отпусков лишь на денёк-другой, проездом на южные курорты. Приезжал он всегда красавцем, одетым в импортные шмотки, с заморскими, в ярких обёртках, подарками.

Исправно, каждый месяц, присылал родителям денежные переводы, немалые по деревенским меркам. Слух о Вадькиных

переводах разносила на всю округу сорока-почтальонша Зоська. Сыновьей заботой всегда любил прихвастнуть в разговоре и его отец. А мать гордилась своим Вадичком, единственным их сыночком, и тихо молилась по вечерам за его здоровье перед старинной родительской иконой.

— Здравствуйте, бабоньки, — первым поприветствовал посиделок Вадька, приподняв шляпу. Бабы вразной поздравовались, закивали в ответ.

— Вадик, присел бы с нами, — пригласила Петровна, — али торопишься куда?

За восемнадцать лет всю Аргентину исколесил.

— А что ж в Аргентине-то, хорошо живётся? — интересуется Зоська.

— Да по-разному, не хуже чем в России. Я бы даже сказал — легче живётся: люди там хоть и бедные, но приветливые, улыбочивые, терпеливые. Особо и не кручиняются, что в нужде живут.

— Так-так, — закивали бабы, с интересом слушая аргентинца.

— И специалистов, как я, там ценят. Я ведь связистом всю жизнь: и на флоте, и там, в Аргентине. А раз ценят, значит, и оплата, соответственно, неплохая.

Вот она — вся его жизнь! Вадик, слеповато прищуриваясь и направляя конверты к оконному свету, читал едва различимые циферки-буквочки на штемпелях и раскладывал письма по годам. Набралась большая стопка из таллинской мореходки, где он в далёкие шестидесятые годы постигал азы навигации и прочие премудрости мореплавания. Чуть поменьше конвертов из Мурманска, где потом проживал и был приписан к пароходству торгового флота. Были письма с множеством ярких почтовых марок и штампами разных стран, в пор-

этом Вадик чувствовал облегчение и невинность свою: не пришлось бросать.

«А, впрочем, чего это я вниось? Жил, работал, пользу приносил, родителям помогал...»

Сложив письма обратно в пакет, Вадик полистал документы на дом, сберкнижку на имя матери со смехотворной суммой на счёте и квитанции его денежных переводов родителям. Почувствовал усталость от нахлынувших за этот день забот и воспоминаний, он закинул все бумажки в чемоданчик и прилёг на оттоманку.

Ещё не вечер, а за окном померчало, ветер задрезжал стёклами дряблых оконных рам, застучал печными задвижками, а потом, с нарастающими раскатами грома, темень разорвалась яркими вспышками молний.

Дождь, вначале осторожно, а потом настойчиво и яростно забарабанил дробью по стёклам.

Заоконная сырость проникла в избу, и запах затхлости стал более отчётливым. К звукам дождя и грома добавилось ритмичное постукивание сверху, в потолок.

«Крыша течёт», — решил Вадик, а когда осмотрелся, увидел, что с потолка капли дождя беззвучно падают на цветастое покрывало родительской кровати. Он сдёрнул с кровати покрывало и матрац, чтобы подставить под дождевую каплю тазик, и вдруг увидел, что в изголовье лежит серый холщовый свёрток. Вадик поднёс его к носу и принюхался. «Вот откуда несёт!» — он стал с брезгливой осторожностью разворачивать свёрток. Оттуда на пол посыпались разноцветные бумажки: красные советские червонцы, синие пятирублёвки и зелёные тройки. От неожиданности он выронил свёрток, и эти никчёмные теперь бумажки — бережно хранимые родителями знаки его заботы — разлетелись по всему полу.

Вадик присел на корточки и беззвучно заплакал, сотрясаясь всем телом, подвывая и скуля от бессилия что-то изменить.

Сергей ЖУРАВЛЁВ

**Вадька-аргентинец**

РАССКАЗ

— Да, пожалуй, и не тороплюсь. Сами знаете, дом теперь пустой стоит, — вздохнул тот, присаживаясь.

— Да уж, горюшко: год как не стало Панюшки, царствие ей небесное! — запрочитала Зоська. — И батюшка твой на погосте уж третий год, почитай.

— Вот, сходил в сельсовет: документы родительские забрал, — кивнул он на стоящий рядом чемоданчик, — да зашёл на кладбище, спроведал их. Спасибо вам, что за могилкой ухаживаете, что всё по-людски сделано: и кресты, и оградка поставлены.

— Так ведь, не чужие они нам, улемские. Всю жизнь рядом прожили, — поясняет Петровна. — И похоронили всем миром. Знамо, что не поспеть тебе с Аргентины этой.

— Саныч, председатель, молодец у нас: и адрес твой сыскал, и телеграмму послал. Получил телеграмму-то?

Вадик кивает головой.

— Получил. Через месяц после смерти матери нашла меня телеграмма. Я ведь там на одном месте долго не засиживался. Работа с разъездами была.

— Что ж, разбогател поди там? — интересуется Зоська. — Или как?

— Да не бедствую, — улыбается Вадик.

— Знаю-знаю: хорошие переводы присылал родителям — и как в море ходил, и потом. Я ведь всю жизнь на поштампе отработала, — затараторила Зоська.

Вадик встал со скамейки: — Ладно, пойду я. Второй день уже здесь, а в доме ничего не сделано...

В доме было сумрачно и прохладно, пахло пылью и подвальной затхлостью. «Что же родители так дом запустили? Двери наперекосяк, полы скрипучие со щелями в палец, потолки желтые... А ведь я им столько денег оставлял, на новый дом хватило бы, не то что на ремонт».

Вадик присел на еле живой расшатанный стул и, положив чемоданчик на стол, стал выкладывать оттуда содержимое. Из полиэтиленового мешочка он вытряхнул на стол письма и поздравительные открытки. Почти на всех отправителем был Игнатов Вадим.

тах которых приходилось стоять. И лишь несколько с последнего пристанища, из далёкой Аргентины.

«Что я там делал? Для чего жил?».

Очутился он там, когда всё рухнуло: не стало страны СССР; в одночасье, пока были в море, скопленные годами деньги превратились в копеечный капитал; на судне стали жить впроголодь — денег на горючку, еду и зарплату «родное» пароходство пересчитало — мизер (да и то с задержками).

И Вадик тогда принял решение.

Сойдя на берег в одном из аргентинских портов, где второй месяц дожидались денег для дозаправки, он остался там строить новую жизнь, оборвав на долгие годы почти все связи с родителями и бросив жену. С ней его, в общем-то, ничего и не связывало. Разве что — штамп в паспорте СССР (которого больше нет) и загранпаспорт, ради которого он, чтобы ходить в загранплаванье, когда-то быстренько познакомился и женился на смазливой пустышке. Детей им Бог не дал. И в

● ОБРАЗОВАНИЕ

## КАК УЧИТЬ ЛУЧШЕ?

Качество школьного обучения и пути его совершенствования обсудили представители власти, образования и общественности в молодёжном клубе «АРТерия».

В дискуссии приняли участие председатель районной Думы Владимир Алексеев, заместитель главы района Ирина Шуневич, кандидаты педагогических наук Ольга Лепнёва и Елена Тимошко из Новгородского института развития образования, благочинный Боровичского округа отец Иоанн, директора боровичских школ и детских садов, руководители социальных служб и творческих объединений.

В этом году пять боровичских школьников стали победителями в областных олимпиадах, 20 учащихся заработали муниципальную стипендию, 755 получили поддержку как талантливые и одарённые дети. Прошли аттестацию 425 педагогов, из них 202 — на высшую категорию. Рост заработной платы учителей к уровню прошлого года составил 109 процентов, средняя зарплата работников образования приблизилась к 26 тысячам рублей.

В 2014 году проведены капи-

тальные ремонты в детских садах № 6, 27, в деревне Круппа. Текущие ремонты состоялись в детсадах № 15, 19, 26, 30. Во всех учебных заведениях города и района осуществлены косметические ремонты.

Участники дискуссии признали, что наряду с государственной помощью надо смелее выстраивать отношения учебных заведений с общественными организациями, представителями церкви, привлекать к сотрудничеству бизнес, активнее участвовать в национальных проектах и выигрывать денежные гранты. Тогда и дети будут иметь более глубокие знания, и школа получит дополнительные материальные средства.

Широкий обмен мнениями, телефонами, адресами, куда и в какие сроки отправлять заявки на участие в российских конкурсах — вот что стало главным итогом встречи.

Михаил ВАСИЛЬЕВ.

## С КЛАССНЫМ РУКОВОДИТЕЛЕМ ПОВЕЗЛО!

Ученики 3 «Б» класса 9-й средней школы отдохнули в детском оздоровительно-образовательном центре «Гверстянец», что находится в живописном уголке Крестецкого района, в сосновом бору на берегу небольшого чистого озера.

Во всех отношениях полезная поездка состоялась благодаря энтузиазму классного руководителя Татьяны Григорьевой, которая использовала возможность укрепить здоровье своих учеников за счёт санаторно-курортных путёвок, ежегодно выделяемых областным департаментом здравоохранения.

Татьяна Викторовна однажды уже заручалась поддержкой области — несколько лет тому назад ребята из её предыдущего выпуска отдыхали в лагере «Ленинградец» под Санкт-Петербургом. Именно тогда она окончательно убедилась в необходимости как можно чаще применять в учебно-воспитательном процессе совместно с образовательными и так называемые здоровьесберегающие технологии.

Ежедневное обучение и воспитание ребят в «Гверстянце» проходило согласно школьной про-

грамме, но в условиях максимальной заботы о детском здоровье. В зависимости от показаний врача, каждый юный боровичанин получил в «Гверстянце» необходимое лечение ионо- и ароматерапией, кислородным коктейлем, в гамокамере или на занятиях лечебной физкультурой. К услугам ребят были теннисный зал, футбольное поле, площадки для игры в квадрат, волейбол, баскетбол, тир. Дополнила впечатление просторная светлая столовая, оснащённая современным оборудованием, где было организовано пятиразовое диетическое питание.

По словам Татьяны Викторовны, за смену сами собой решились и другие задачи, которые она как классный руководитель ставила перед собой накануне поездки. Ребята стали самостоятельнее, у них повысилась самооценка и раскрылся творческий потенциал.



Победитель конкурса парикмахеров Юлия Дмитриева; мастера за работой.

## ПАРИКМАХЕРСКИЙ МАРАФОН

Настоящим гала-концертом парикмахерского искусства стал традиционный конкурс профессионального мастерства, проведённый в рамках муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства.

Двадцать два лучших парикмахера в течение четырёх часов под пристальным вниманием многочисленной публики и представителей прессы творили причёски на головах своих моделей. Ими выступили самые красивые и нарядные парни и девушки, женщины и дети, собравшиеся со всего города в большом зале гостеприимного спорткомплекса ООО «Элегия», бесплатно предоставленного предприятием.

Зал был полон ожидания чуда, сиял молодыми улыбками, платьями удивительных покровов и цветов, которые венчались изысканными причёсками и причудливо сочетались с эпатажно-шутливым творчеством визажистов. Мастера соревновались в пяти номинациях, включивших в себя свадебные, детские, вечерние, особо модные и «фантазийные» причёски, проявляя в разных жанрах свой талант и мастерство. Строгое жюри, возглавляемое ведущим специалистом департамента торговли правитель-

ства области Антониной Аксеновой, оценило результаты соревнования.

Юлия Дмитриева (салон «Дива») победила в номинациях «Свадебное плетение», «Фантазийный образ «Колдунья» и получила специальный «Приз зрительских симпатий».

Первые места за детскую при-

чёску «Принцесса» и модную вечернюю причёску «Evening Style» заняла Марина Рысина (салон красоты «Веста»). Лучшей в создании модной категории «Салонная женская стрижка и укладка» стала Елена Максимова (парикмахерская «Гламур»).

Конкурс состоялся благодаря поддержке спонсоров: ООО «Элегия», ООО «Estel Новгород», ООО «Фарфор» (магазин «Берлин»), ООО «Эстет Дент-А» (бутик элитной парфюмерии «Сандал»).

Константин ЯКОВЛЕВ.



Строгое жюри оценивает результаты соревнования.

● АКЦИЯ

### ЖЁЛТЫЙ СМАЙЛИК ПОБЕДИЛ

Молодёжный центр активно проводит зимние акции «За здоровье и безопасность наших детей».

Вокруг лежал белый снег, а возле подросткового клуба «АРТерия» наступило лето: волонтеры украсили ветки голы вишни зелёными лентами с призывами отказаться от курения и назвали её «Деревом жизни». А в Сосновке

молодёжь провела акцию «Кто курит табак, тот себе враг».

Впервые в городе прошёл конкурс электронных плакатов. Его организовал клуб «Никольский». Сорок три участника представили компьютерные рисунки, которые призывали к здорово-

му образу жизни.

В центре города, на Коммунарной и Подбельского, горожане услышали молодёжные кричалки против курения. С помощью импровизированных анкет в виде смайликов был проведён опрос прохожих: жёлтый смайлик — не курю, красный — курю, синий — курил, но бросил. В итоге: жёлтый смайлик победил.

Михаил ВАСИЛЬЕВ.

● СОЦИАЛЬНОЕ СИРОТСТВО

### НАВСТРЕЧУ ДРУГ ДРУГУ

В Центре психолого-медико-социального сопровождения действует семинар для педагогов «Навстречу друг другу».

Цель семинара — повысить психологическую компетентность педагогов в вопросах работы с замещающими семьями. Программа состоит из шести занятий и рассчитана на 18 часов. Состав группы 15 участников. На занятиях используются традиционные и тренинговые формы работы: психологи-

ческая разминка, мозговой штурм, просмотр фильма, мини-лекция, рефлексия.

Занятия посвящены таким актуальным темам, как нарушение эмоционального состояния у ребёнка, оставшегося без попечения родителей, пребывание детей в кризисных ситуациях (утрата близких, жестокое обращение, суицидальные наме-

рения), приёмы бесконфликтного общения, психолого-педагогическое сопровождение замещающих семей.

Необходимость психолого-педагогической переподготовки педагогов, работающих с детьми, оставшимися без попечения родителей, проживающих в замещающих семьях, назрела давно, это отмечалось на четвёртом Всероссийском форуме приёмных семей, который проходил в конце октября 2014 года.

Людмила ДМИТРИЕВА, директор Центра.

**Постановление Администрации  
Боровичского муниципального района**  
от 15.12.2014 № 3442 г. Боровичи

**О внесении изменения в Адресный реестр  
на территории Боровичского района**

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний от 10.09.2014, заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 09.12.2014 № 2, действующая от имени Администрации города Боровичи на основании Соглашения от 12.07.2013 об осуществлении части полномочий Администрации города Боровичи по решению вопросов местного значения, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Адресный реестр на территории Боровичского района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 06.06.2007 № 115, дополнив раздел «г.Боровичи» строкой следующего содержания:

Градостроительный объект	Наименование градостроительного объекта
микрорайон	Мстинский

2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района. **Заместитель главы администрации района В.А. КОРЛЕНКОВ.**

**Постановление Администрации  
Боровичского муниципального района**  
от 17.12.2014 № 3509 г. Боровичи

**О проведении Рождественской ёлки**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Соглашения о принятии Администрацией Боровичского муниципального района к осуществлению части полномочий Администрации города Боровичи по решению вопросов местного значения Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. МБУК «Городской Дом культуры» организовать и провести 07 января 2015 года в период с 12.00 до 14.00 час. в сквере им.Кирова Рождественскую ёлку (далее мероприятие).
2. Рекомендовать МОМВД России «Боровичский» обеспечить охрану общественного порядка и ограничить движение автотранспорта во время проведения мероприятия.
3. МКУ «Центр по работе с населением» обеспечить подготовку территории в сквере им.Кирова, уборку и вывоз мусора по окончании мероприятия.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района. **Заместитель главы администрации района И.А. ШУНЕВИЧ.**

**АУКЦИОН**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (174411, Россия, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, контактные телефоны: 91-219, 91-273).
2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Боровичского муниципального района на основании постановлений от 17.12.2014 №№ 3505, 3506, 3507 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».
3. Место проведения аукциона: 174411, Россия, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.52.
4. Дата и время проведения аукциона: 03.02.2015 в 10 часов 00 минут.
5. Организатор открытого торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.
6. Предмет аукциона:
  1. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:22:001 09 05:12 площадью 12000 кв.метров, местоположение: Россия, Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Ржевская, с видом разрешенного использования – для размещения автотранспортной станции, для строительства автотранспортной станции, сроком на 3 года.
  - Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 915 000,0 руб. (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
  - Задаток для участия в торгах – 183 000,0 руб. (сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.
  - Шаг аукциона – 45 750,0 руб. (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет пять процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.1. – коммунально-складской зоне. Земельный участок свободен от строений, не обременен правами других лиц, закустарен, присутствуют деревья.

Возможность подключения к газовым сетям имеется от существующего газопровода среднего давления диаметром 273 мм, проложенного по ул.Ржевской г.Боровичи. Давление газа в газопроводе 0,27 Мпа. Проект газификации объекта согласовать дополнительно. Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 № 25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности и присоединяющих газопользующее оборудование с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газопользующего оборудования, составляет 42372,88 руб.

Для телефонизации объекта необходимо предусмотреть проект: прокладка кабеля КЦПлПлЗ 10х2х0,4 от ПС-2 до объекта в соответствии со СНиП. Трасса прокладки: от ПС-2 прокладка кабеля в кабельной канализации и в грунт, установка КРТМ 10/2.

Место присоединения к существующим сетям водоснабжения – ул.Окуловская, трубы диаметром Д=300 мм. Врезку произвести в проектируемом водопроводном колодце тринконом с установкой отключающей арматуры на ввод. Сети водоотведения – выпуск канализации произвести в водонепроницаемую герметичную ёмкость для сбора стоков.

Лот 2. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:02:013 07 01:180 площадью 2994 кв.метра, местоположение: Россия, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Железковское, д.Узмень, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 3 года. Земельный участок не обременен правами других лиц, свободен от строений, не затопливается.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 148 000,0 руб. (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах – 29 600,0 руб. (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 7 400,0 руб. (семь тысяч четыреста рублей) 00 копеек, что составляет пять процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Лот 3. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:02:015 13 02:121 площадью 965 кв.метров, местоположение: Россия, Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Сушанское, д.Заречная, в том числе ограничение в использовании: водоохранная зона р.Мста, с видом разрешенного использования – для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, не выше 3-х этажей, для строительства индивидуального жилого дома, сроком на 3 года.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1. – зоне застройки индивидуальными и малозатяжными жилыми домами в сфере действия водоохранной зоны р.Мста. Земельный участок не обременен правами других лиц, свободен от строений, не затопливается.

Инженерные сети, принадлежащие МУП «Боровичский Водоканал» отсутствуют. Подключение к сетям связи в настоящее время отсутствует. Возможность подключения к газовым сетям имеется. Проект газификации индивидуального жилого дома согласовать дополнительно. Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 № 25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» составляет 35000,0 руб.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 50 000,0 руб. (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах – 10 000,0 руб. (десять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет двадцать процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 2 500,0 руб. (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет пять процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

С информацией о технических условиях подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45).

6. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

документы, подтверждающие внесение задатка. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Форма заявки на участие в аукционе:

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)  
ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование претендента)  
(заполняется физическим лицом)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_  
(кем выдан)  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)  
Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)  
обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в газете «Красная искра» и на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).  
Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:  
\_\_\_\_\_  
Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.  
Приложение: \_\_\_\_\_  
Претендент: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)  
М.П. \_\_\_\_\_  
Заявка принята организатором торгов: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_  
7. Указанные документы принимаются: с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 25 декабря 2014 года по 27 января 2015 года, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., 28 января 2015 года с 8 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Заявки принимаются по адресу: Россия, 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.45, где можно получить форму заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, с формой заявки и порядком проведения аукциона можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района <http://www.boradmin.ru/> в сети Интернет.

8. Задаток и арендная плата за пользование земельным участком за вычетом задатка вносятся по следующим реквизитам: ИНН 5320002630, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района, л/с 05503008300), Отделение Новгород г.Великий Новгород, расчетный счет № 40302810500003000123, БИК 044959001, с указанием конкретного лота.

В случае победы на аукционе внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Задаток возвращается путем перечисления денежных средств на указанный заявителем в заявке на участие в аукционе расчетный счет в случаях, если: заявитель не допущен к участию в аукционе; заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем; организатором принято решение об отказе в проведении аукциона. Задаток не возвращается в случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9. Определение участников торгов состоится по адресу: Россия, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.46, 30 января 2015 года в 14 час. 00 мин.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с расчетного счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

10. Подведение итогов аукциона состоится по адресу: Россия, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб.52, в день проведения торгов.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Победитель аукциона вносит годовую арендную плату по договору одновременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего квартала.

11. Осмотр земельных участков будет осуществляться по месту их расположения по лоту №1 14 января 2015 года в 10 час. 30 мин., по лоту №2 15 января 2015 года в 10 час. 30 мин.

12. Информация на сайте [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) размещена 24.12.2014. Форма договора аренды земельного участка:

**Новгородская область  
Российская Федерация  
Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Боровичи

СТОРОНЫ: Муниципальное образование Боровичский муниципальный район (Устав Боровичского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 22.02.2005 № RU 535020002005008), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Боровичского муниципального района, утвержденного Решением Думы Боровичского муниципального района от 27.02.2014 № 300, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**  
1.1 На основании протокола о результатах торгов от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды сроком на 3 года земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_  
1.2 Местонахождение и границы кадастрового земельного участка **Арендатору** указаны на местности.  
1.3 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 **Договора**, \_\_\_\_\_, относится к категории земель: \_\_\_\_\_;  
1.4 Характеристика кадастрового земельного участка: \_\_\_\_\_;

а) зеленые насаждения: \_\_\_\_\_;  
б) наличие строений и сооружений: \_\_\_\_\_;  
в) водная поверхность: \_\_\_\_\_;  
г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): \_\_\_\_\_;  
1.5 Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_;  
1.6 Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санитарного надзора, пожарной инспекции.

**2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**  
2.1 Срок аренды земельного участка исчисляется с \_\_\_\_\_ (с момента подписания протокола о результатах торгов), и действует 3 года до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения.  
2.2 **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. **Договор** аренды вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего договора и действующего законодательства

**2.3 Договор** является одновременно актом приема-передачи земельного участка.  
**3. Условия аренды**  
3.1 **Арендатор** обязуется:  
3.1.1 Использовать земельный участок (п. 1.1) исключительно для целей, обозначенных в п.1.4 настоящего **Договора**.  
3.1.2 Соблюдать действующее законодательство.  
3.2 Дополнительные условия: содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

**4. Арендная плата**  
4.1 Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (... рублей).  
4.2 Арендная плата исчисляется, начиная со дня подписания протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_.

4.3 Годовая арендная плата вносится **Арендатором**: одновременно в течение 7 (семи) дней после подписания договора аренды земельного участка, \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_ ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого текущего

квартала.  
4.4 Задаток в сумме... рублей (... рублей), внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.  
4.5 Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** по следующим реквизитам: ИНН 5320002630, КПП 532001001, УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района, л/с 05503008300), Отделение Новгород г.Великий Новгород, расчетный счет № 40302810500003000123, БИК 044959001. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

4.6 **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.  
4.7 В случае неуплаты арендной платы в установленный **Договором** срок, с **Арендатора** взимается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8 Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

**5. Права и обязанности арендатора**  
5.1 **Арендатор** имеет право:  
5.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.  
5.1.2 На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд, а также убытков, причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного, природоохранного законодательства.

5.1.3 Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субаренду распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4 Заключить Договор аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего **Договора** (при наличии согласия **Арендодателя** и отсутствия нарушений условий настоящего **Договора Арендатором**).

5.2 **Арендатор** обязан:  
5.2.1 В течение всего срока аренды соблюдать Российское земельное и природоохранное законодательство, содержать за свой счет все подземные сооружения, системы подключения, линии, находящиеся в собственности **Арендатора**, расположенные на территории арендуемого участка и вне его, кроме коммуникаций городского хозяйства.

5.2.2 Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5.2.3 Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**.  
5.2.4 Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя **Арендодателя**.

5.2.5 Письменно уведомить Арендодателя не менее чем за 30 дней до окончания срока аренды о желании заключить договор аренды на новый срок.  
5.2.6 В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.3 Другие обязанности Арендатора:  
5.3.1 Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в десятидневный срок с даты такого изменения.

**6. Права и обязанности арендодателя**  
6.1 **Арендодатель** имеет право:  
6.1.1 Досрочно расторгнуть **Договор** при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) неисполнении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего **Договора**, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

6.1.2 Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.  
6.1.3 Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение трёх месяцев с момента подписания.

6.2 Арендодатель обязан:  
6.2.1 Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям **Договора**.

**7. Ответственность сторон**  
7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Рассмотрение споров**  
8.1 Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области.

**9. Изменение договора**  
9.1 Внесение изменений и дополнений в настоящий **Договор** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, кроме случаев, предусмотренных п.4.6 **Договора**, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

**10. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**  
10.1 Действие настоящего **Договора** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.  
10.2 Договор может быть расторгнут досрочно на основании заявления **Арендатора** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**11. Дополнительные условия**  
11.1 Настоящий **Договор** составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

11.2 Настоящий **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

**12. Особые условия Договора**  
12.1 Арендатор не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

**13. Приложение**  
Юридические адреса сторон:  
**Арендодатель**  
Муниципальное образование Боровичский муниципальный район, 174411, г.Боровичи, Новгородская обл., ул.Коммунарная, д.48.  
**Арендатор**.

**Публичные слушания**

Администрация Опенческого сельского поселения объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 53:02:0070101:22 площадью 850 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с. Опенский Посад, 2-я линия, дом 31.  
Слушания состоятся 12 января 2015 г. в 17.05 час. в здании администрации Опенческого сельского поселения по адресу: с. Опенский Посад, 1-я линия, д. 18.

**АНОНС!**

**«Официальный вестник» № 51**

**Вышел в свет очередной номер «Официального вестника». В нём опубликованы:**  
*решение Думы Боровичского муниципального района от 27.11.2014 №341 «О принятии к реализации и исполнению полномочий контрольно-счётных органов городского и сельских поселений по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля»; постановление Администрации Боровичского муниципального района от 24.11.2014 №3222 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Боровичского муниципального района Новгородской области»; постановление Администрации Боровичского муниципального района от 28.11.2014 №3307 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ города Боровичи»; постановление Администрации Боровичского муниципального района от 28.11.2014 №3308 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения г. Боровичи и Боровичского муниципального района»; постановление Администрации Боровичского муниципального района от 28.11.2014 №3309 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Боровичского муниципального района»; постановление Администрации Боровичского муниципального района от 04.12.2014 №3386 «О внесении изменений в состав координационного совета по регулированию деятельности розничных рынков на территории Боровичского района»; постановление Администрации Боровичского муниципального района от 04.12.2014 №3388 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Боровичи»; решение Советов депутатов, постановления и распоряжения администраций сельских поселений.*  
**«Официальный вестник» можно получить в кабинете № 40 (3-й этаж) районной администрации, в администрациях сельских поселений, в редакции газеты «Красная искра». Познакомиться с материалами «Официального вестника» можно в библиотеках.**

# ДОКУМЕНТЫ И ОБЪЯВЛЕНИЯ

## АУКЦИОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Боровичского муниципального района в соответствии с приказом КУМИ от 03.07.2014 № 214 10.06.2014 № 184 06.08.2014 № 259, от 13.10.2014 № 340 от 05.12.2014 № 451/1 объявляет:

**1. О продаже посредством публичного предложения:**  
**Лот № 1. Объект приватизации** – Встроенное помещение общей площадью 141,9 кв.м., с кадастровым номером 53:02:011528:0001:7422:3:1001:А, расположенное в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Южная, д. 45. Начальная цена (цена первоначального предложения) 515000 руб.; сумма задатка – 51500 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 51500 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 12875 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 257500 руб.;

**Лот № 2. Объект приватизации** – Здание площадью 524,4 кв.м., с кадастровым номером 53:02:0130805:151 с земельным участком, площадью 3289 кв.м., с кадастровым номером 53:02:0130805:4, расположенные по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Фаустово, д. 20. Начальная цена (цена первоначального предложения) 1258000 руб.; сумма задатка – 125800 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 125800 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 31450 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 62900 руб.;

**Лот № 3. Объект приватизации** – Встроенное помещение общей площадью 387,5 кв.м., в том числе основная площадь – 213,3 кв.м., вспомогательная площадь – 174,2 кв.м., расположенное на 1, 2 и мансардном этажах здания, находящегося по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Дзержинского, д. 2. Начальная цена (цена первоначального предложения) 4148000 руб.; сумма задатка – 414800 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 414800 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 103700 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 2074000 руб.;

**Лот № 4. Объект приватизации** – Встроенное помещение общей площадью 220 кв.м., в том числе основная 173,3 кв.м., вспомогательная 46,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания, находящегося по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 27/25, являющегося объектом культурного наследия. Начальная цена (цена первоначального предложения) 7827000 руб.; сумма задатка – 782700 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 782700 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 195675 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 3913500 руб.;

**Лот № 5. Объект приватизации** – Встроенное помещение общей площадью 163,3 кв.м., расположенное в подвале двухэтажного жилого дома, находящегося по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Пушкинская, д. 1 А. Начальная цена (цена первоначального предложения) 744000 руб.; сумма задатка – 74400 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 74400 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 18600 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 372000 руб.;

**Лот № 6. Объект приватизации** – Автодом, с земельным участком площадью 14826 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пер. Пионерский. Начальная цена (цена первоначального предложения) 1370000 руб.; сумма задатка – 137000 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 137000 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 34250 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 685000 руб.;

**Лот № 7. Объект приватизации** – Нежилое здание, площадью 138,7 кв.м., с земельным участком, площадью 220 кв.м., расположенные по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, д.Еглы, ул.Советская, д.83, являющегося объектом культурного наследия. Начальная цена (цена первоначального предложения) 657000 руб.; сумма задатка – 65700 руб.; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 65700 руб.; величина повышения цены («шаг аукциона») 16425 руб.; минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 328500 руб.;

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**II. О проведении открытого по форме подачи предложения по цене аукциона по продаже:**  
**Лот № 8. Объект приватизации** – Одноэтажное нежилое здание общей площадью 190,6 кв.м. с земельным участком площадью 426 кв.м., расположенные по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Сушанская, д. 5Б. Стартовая (начальная) цена 1165482 руб., сумма задатка – 116548,20 руб., шаг аукциона – 58274,10 руб.;

**Лот № 9. Объект приватизации** – Одноэтажное нежилое здание общей площадью 75,3 кв.м. с земельным участком площадью 163 кв.м., расположенные по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Сушанская, д. 5Б. Стартовая (начальная) цена 517868 руб., сумма задатка – 51786,80 руб., шаг аукциона – 25893,40 руб.;

**Лот № 10. Объект приватизации** – Гараж с кадастровым номером 53:02:007010:184 общей площадью 47,3 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с.Опеченский Посад, линия 1-я, 24 А. Стартовая (начальная) цена 136000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей, сумма задатка – 13600 рублей, шаг аукциона – 6800 рублей.

**Лот № 11. Объект приватизации** – Гараж с кадастровым номером 53:02:007010:185 общей площадью 47,8 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, с.Опеченский Посад, линия 1-я, 24 А. Стартовая (начальная) цена 138000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей, сумма задатка 13800 рублей, шаг аукциона – 6900 рублей.

**Лот № 12. Объект приватизации** – Здание базы отдыха «Любони», площадью 655,8 кв.м., состоящее из основного строения, столовой и пристройки, служебные постройки: баня, сарай, сарай, расположенные по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Любони, являющегося объектом культурного наследия. Стартовая (начальная) цена 862000 рублей, сумма задатка – 86200 рублей, шаг аукциона – 43100 рублей.

**Лот № 13. Объект приватизации** – Встроенное помещение общей площадью 325,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания, находящегося по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. 9 Января, д. 34/43, являющегося объектом культурного наследия. Стартовая (начальная) цена 1230600 рублей, сумма задатка – 1230600 рублей, шаг аукциона – 615300 рублей.

Право приобретения имущества на аукционе принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.  
 Срок начала приема заявок на участие в торгах: 26 декабря 2014 года, 9 час. 00 мин.  
 Место приема заявок: Администрация Боровичского муниципального района по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, кабинет 47.  
 Срок окончания приема заявок: 10 февраля 2015 года, 16 час. 00 мин.  
 Рассмотрение заявок на участие в торгах: 16 февраля 2015 года.  
 Дата и время проведения торгов: 04 марта 2015 года в 10 час. 00 минут.  
 Место проведения торгов: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, конференц-зал.  
 Справки по телефону: 9-12-02, 9-12-44, 91-233, 9-12-76.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные в соответствии с законодательством претендентами.

**Для участия в торгах претенденты представляют заявку.** Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
 юридические лица:  
 заверенные копии учредительных документов;  
 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
 физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  
 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  
 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их копии. Заявка и такая копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.  
 Для участия в торгах претендентами одновременно с подачей заявки вносится задаток. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  
**Задаток и оплата по договору купли-продажи имущества вносится на расчетный счет № 40302810400003000155 в Отделении по Новгородской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Новгород), БИК 044959001, получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Железковского сельского поселения, л/с 0550308460), ИНН 5320022919, КПП 532001001.**  
 Банки заявок на участие в торгах, договор купли-продажи размещены на сайте [www.gelezkovoadm.ru](http://www.gelezkovoadm.ru).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
 3) заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  
 Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

## Продаются земельные доли ТОО «Лазница»

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Опеченского сельского поселения Боровичского муниципального района информирует сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок с кадастровым номером 53:02:000000:47, находящийся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения ТОО «Лазница», о возможности приобретения в собственность 11 земельных долей, размером 78,1 га, 1507 баллоктаров, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанных земельных долей, вправе обратиться с заявлением в администрацию Опеченского сельского поселения, находящуюся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с. Опеченский Посад, 1 линия, дом 18, в течение шести месяцев с момента опубликования настоящей информации.

## Продаются земельные доли АО «Посад»

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Опеченского сельского поселения Боровичского муниципального района информирует сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок с кадастровым номером 53:02:000000:33, находящийся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения АО «Посад», о возможности приобретения в собственность 18 земельных долей, размером 138,6 га, 2466 баллоктаров, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанных земельных долей, вправе обратиться с заявлением в администрацию Опеченского сельского поселения, находящуюся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с. Опеченский Посад, 1 линия, дом 18, в течение шести месяцев с момента опубликования настоящей информации.

## Продаются земельные доли ТОО «Травково»

В соответствии с пунктом 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Травковского сельского поселения Боровичского муниципального района информирует сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок:

с кадастровым номером 53: 02: 000000:28, находящийся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения ТОО «Травково», о возможности приобретения в собственность 20 земельных долей, размером 132 га, 4795 баллоктаров, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру земельной доли.

Сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанных земельных долей, вправе обратиться с заявлением в администрацию Травковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Боровичский район, пос. Травково, ул. Новая, д.1, тел. 8(816-64)958-41, в течение шести месяцев с момента опубликования настоящей информации.

## Продаются земельные доли ТОО «Суворовское»

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Кончанско-Суворовского сельского поселения Боровичского муниципального района информирует сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельные участки:

с кадастровым номером 53:02:000000:32, находящийся в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения ТОО «Суворовское», о возможности приобретения в собственность 1 земельной доли, размером 6,2 га, 137 баллоктаров, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении указанных земельных долей, вправе обратиться с заявлением в администрацию Кончанско-Суворовского сельского поселения, находящуюся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, ул. Молодежная, д. 4, в течение шести месяцев с момента опубликования настоящей информации.

## Аренда земли

В администрацию Боровичского муниципального района поступило заявление о выделении в аренду земельного участка площадью 861 кв.метров для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Новгородская область, Боровичский район, с/п Сушанское, д.Коегоща, ул.Центральная, за участком дома №19.

Дополнительные заявления можно подать в течение месяца со дня опубликования сообщения по адресу: г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. 42, тел.: 8(81664)9-12-75.

В администрацию Боровичского муниципального района поступило заявление о выделении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.метров для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Новгородская область, Боровичский район, с/п Пердское, д.Сушервка, вблизи дома №1.

Дополнительные заявления можно подать в течение месяца со дня опубликования сообщения по адресу: г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. 42, тел.: 8(81664)9-12-75.

В администрацию Боровичского муниципального района поступило заявление о выделении в аренду земельного участка площадью 1500 кв.метр для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Новгородская область, Боровичский район, с/п Опеченское, д.Горбино, в кадастровом квартале 53:02:0020601.

Дополнительные заявления можно подать в течение месяца со дня опубликования сообщения по адресу: г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. 42, тел.: 8(81664)9-12-75.

В администрацию Боровичского муниципального района поступило заявление о выделении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1745 кв.метров для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Новгородская область, Боровичский район, с/п Опеченское, д.Опочно, напротив дома №35.

Дополнительные заявления можно подать в течение месяца со дня опубликования сообщения по адресу: г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48, каб. 42, тел.: 8(81664)9-12-75.

## Работа над ошибками

Администрация Боровичского муниципального района сообщает, что в извещении, опубликованном в газете «Красная искра» 4 декабря 2014 года № 49\*14, о выделении земельного участка площадью 10000 кв.метров для строительства многофункционального культурного центра, местоположение: Новгородская обл., г. Боровичи, пл. 1 Мая, следует читать: «...площадью 10400 кв. метров...».

## О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Боровичский опытный специализированный завод» (ОГРН 1025300990340, ИНН 5320013103, юридический адрес: 117292, Москва, ул. Профсоюзная, 26/44, 2/1) – Николаев Алексей Радьевич (ИНН 637300341017, СНИЛС 155-448-930 92, 121099, Москва, а/я №35, arnikolaev@yandex.ru, тел.: 8-905-735-10-86, член НП МСОПАУ – Некоммерческое партнерство «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» 125362, Москва, ул. Вишняева, д.5), действующий на основании решения арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2012 года по делу А40-6123/12-70-16 «Б», сообщает о результатах торгов по продаже имущества должника, посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке по адресу: <http://www.fabrikant.ru>. Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения было опубликовано в газете «Коммерсант» №180 от 04.10.2014 г., стр. 27, сообщение № 77031258083.

Итоговым протоколом от 03.12.2014 г., победителем торгов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1287116» признан гражданин РФ Новиков Павел Васильевич (адрес: Россия, 109462, г. Москва, Волжский бульвар, д. 31, к. 1, кв. 267, ИНН 772109351283), который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия), за Лот № 1 по цене: 3 883 369,02 руб. (три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи триста шестьдесят девять рублей 02 копейки). Новиков П.В. не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, однако он является членом той же саморегулируемой организации – НП МСОПАУ – Некоммерческое партнерство «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, Москва, ул. Вишняева, д.5), что и конкурсный управляющий. Протоколом заседания комитета кредиторов ООО «Боровичский опытный специализированный завод» от 11.12.2014 г., было одобрено заключение договора купли-продажи с Новиковым П.В., договор купли-продажи заключен 12.12.2014 г.

## Информация о результатах конкурсов на включение в резерв управленческих кадров Администрации Боровичского муниципального района

В резерв управленческих кадров Администрации Боровичского муниципального района для замещения вакантной должности муниципальной службы – заместителя Главы администрации муниципального района (социальное направление) **ВКЛЮЧЕНА:**  
**Малинина Ирина Николаевна.**

В связи с отсутствием заявок не состоялись конкурсы для включения в резерв управленческих кадров Администрации Боровичского муниципального района для замещения следующих вакантных должностей муниципальной службы: начальник управления сельского хозяйства, председателя комитета образования и молодежной политики, председателя комитета культуры и туризма, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и должностей руководителей муниципальных учреждений: директор муниципального казенного учреждения «Центр по работе с населением», начальник муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Боровичского муниципального района», директор муниципального автономного спортивного учреждения «Хоккейный клуб «Боровичи».

## Информация о результатах конкурсов на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Боровичского муниципального района

В кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Боровичского муниципального района **ВКЛЮЧЕНЫ:**  
 для замещения вакантной должности муниципальной службы – главного специалиста отдела организационной работы и муниципальной службы:  
**Ильина Светлана Владимировна**  
**Цветкова Екатерина Анатольевна**  
 для замещения вакантной должности муниципальной службы – ведущего специалиста общего отдела:  
**Богданова Елена Николаевна**  
**Карпова Ильямира Якубовна.**

В связи с отсутствием заявок не состоялись конкурсы для включения в кадровый резерв для замещения следующих вакантных должностей муниципальной службы Администрации муниципального района:  
 Ведущая группа должностей: заведующий отделом организационной работы и муниципальной службы; заведующий отделом правового обеспечения и контроля; заведующий общим отделом; заведующий архивным отделом; заведующий отделом по бухгалтерскому учету и отчетности; заведующий отделом дорожного хозяйства, транспорта и связи; заведующий отделом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству; заведующий отделом информатизации; заведующий отделом экономики; заместитель заведующего отделом организационной работы и муниципальной службы; заместитель заведующего отделом правового обеспечения и контроля; заместитель заведующего общим отделом; заместитель заведующего отделом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству;

старшая группа должностей: главный специалист отдела правового обеспечения и контроля; главный специалист архивного отдела; главный специалист отдела по бухгалтерскому учету и отчетности; главный специалист отдела дорожного хозяйства, транспорта и связи; главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству; главный специалист отдела экономики.

## Публичные слушания состоялись

Администрация Железковского сельского поселения информирует, что 13 декабря 2014 года состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «под предприятия общественного питания, для строительства кафе» земельного участка площадью 1306 кв.метров, местоположение: Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Железковское, д.Пирус, земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 53: 02: 013 09 03 (вблизи жилого дома № 47).

Принято решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «под предприятия общественного питания, для строительства кафе».

## Публичные слушания

Администрация Пердского сельского поселения объявляет о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории земельного участка в границах населённого пункта д. Переди Пердского сельского поселения.

Публичные слушания назначены на 12 февраля 2015 года в 17 час. 10 мин. в здании администрации Пердского сельского поселения по адресу: Боровичский район, д. Переди, д. 14а.

## АУКЦИОН

Администрация Железковского сельского поселения в соответствии с распоряжением Администрации Железковского сельского поселения № 114-пр от 15.12.2014 г. объявляет о проведении открытого аукциона по продаже:  
 - нежилое здание (площадью 116,8 кв.м.) с земельным участком площадью 338 кв.м., расположенных по адресу: Новгородская область, Боровичский район, деревня Железково, д. 14. Стартовая (начальная) цена – 132 000 рублей, сумма задатка - 13 200 рублей, шаг аукциона – 6 600 рублей.

Право приобретения имущества на аукционе принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.  
 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные в соответствии с законодательством претендентами.

Срок начала приема заявок на участие в торгах: 29 декабря 2014 года, 9 час. 00 мин.  
 Место приема заявок: Администрация Железковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Железково, д.16, Администрация Железковского сельского поселения.  
 Срок окончания приема заявок: 19 января 2015 года, 10 час. 00 мин.  
 Место проведения торгов: 174418, Новгородская область, Боровичский район, д. Железково, д.16, Администрация Железковского сельского поселения.  
 Рассмотрение заявок на участие в торгах: 19 января 2015 года.  
 Дата и время проведения торгов: 20 января 2015 года в 10 час. 00 минут.  
 Справки по телефону: 9-57-87.

**Для участия в аукционе претенденты представляют заявке.** Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
 юридические лица:  
 заверенные копии учредительных документов;  
 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
 физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  
 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их копии. Заявка и такая копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.  
 Для участия в торгах претендентами одновременно с подачей заявки вносится задаток. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  
**Задаток и оплата по договору купли-продажи имущества вносится на расчетный счет № 40302810400003000155 в Отделении по Новгородской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Новгород), БИК 044959001, получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Железковского сельского поселения, л/с 0550308460), ИНН 5320022919, КПП 532001001.**  
 Банки заявок на участие в торгах, договор купли-продажи размещены на сайте [www.gelezkovoadm.ru](http://www.gelezkovoadm.ru).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  
 3) заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Банки заявок на участие в торгах, договор купли-продажи размещены на сайте [www.gelezkovoadm.ru](http://www.gelezkovoadm.ru).

Администрация Боровичского муниципального района сообщает, что в извещении, опубликованном в газете «Красная искра» 4 декабря 2014 года № 49\*14, о выделении земельного участка площадью 10000 кв.метров для строительства многофункционального культурного центра, местоположение: Новгородская обл., г. Боровичи, пл. 1 Мая, следует читать: «...площадью 10400 кв. метров...».

Администрация Боровичского муниципального района сообщает, что в извещении, опубликованном в газете «Красная искра» 4 декабря 2014 года № 49\*14, о выделении земельного участка площадью 10000 кв.метров для строительства многофункционального культурного центра, местоположение: Новгородская обл., г. Боровичи, пл. 1 Мая, следует читать: «...площадью 10400 кв. метров...».

СПРАШИВАЛИ — ОТВЕЧАЕМ

ОПЯТЬ МЯСО ИЗ АРГЕНТИНЫ?..

— Когда наш район обеспечит себя домашним мясом? Привозное уже в горле комом стоит: ни навара от него, ни аромата.

Ирина Сергеева, ул. Сушанская.

Отвечает Елена ЛЕДЕНЦОВА, специалист районного управления сельского хозяйства:

— Вопрос упирается в рентабельность самого производства. Дешёвое мясо, скажем, говядина, «растёт» только на южных круглогодичных выпасах, недорогих комбикормах и зерне. Ежегодный привес составляет не менее 700 граммов. В наших природно-климатических условиях, где восемь месяцев в году скот содержится в стойлах на сене, силосе и привозных концентратах стоимостью в 13-16 рублей за килограмм, красное мясо убыточно. Себестоимость килограмма живого веса в хозяйствах нашего района, по среднестатистическим данным, составляет 180-200 рублей, в то время как закупочные цены на перерабатывающих предприятиях не превышают 80 рублей.

То есть, без серьёзной дотационной помощи государства, какая оказывалась сельхозпроизводителем до перестройки 90-х годов прошлого столетия, ситуация с откормом скота не сдвинется с мёртвой точки. К пониманию этого, похоже, пришли в областном правительстве, постановлением которого увеличена субсидия на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота специализированных мясных пород с 30 до 220 рублей за килограмм живой массы.

Однако для того, чтобы мясной конвейер заработал в полную силу, нужен не один год. Это подтверждает

ет и опыт старорусского ООО «Астрилово», где на закупку и содержание скота из Австралии в 2010 году были потрачены миллионные кредиты. До проектной мощности ему ещё далеко. Мраморное мясо, которое там производится в ограниченных объёмах, поступает в основном на столичные рынки, населению Новгородчины оно пока что не по карману. В области стартовали ещё два «мясных» проекта: в Чудовском и Новгородском районах. Возможно, когда-то мы воспользуемся их плодами.

И всё же при большом желании иметь на своём столе парное деревенское мясо можно, если купить одного или несколько теллят, а наши сельхозпроизводители такую возможность имеют, и самим откормить его для себя и на продажу. Действующая в области программа развития АПК такую инициативу не только приветствует, но и компенсирует часть затрат в виде грантовой поддержки на создание семейных ферм, организацию крестьянских хозяйств и приобретение племенного скота мясных пород.

А личным подсобным хозяйствам предлагают возместить процентную ставку по кредиту, взятому для приобретения скота на откорм.

ВЫХОДИМ ИЗ СУМРАКА

— Кто следит за бесперебойной работой уличных фонарей в городе? Бывает, уже стемнело, а фонари ещё не горят или, наоборот, горят утром, когда в этом нет необходимости. Почему? — интересуется наш читатель Владимир П.

Отвечает директор Центра по работе с населением Владимир ЯНЧИНСКИЙ:

— Существует утверждённый график, согласно которому включается и выключается уличное освещение в городе. График составляется с учётом продолжительности светового дня и времени года. Контроль за соблюдением графика осуществляется с помощью регулятора. Иногда, утром, когда уже светло, горит уличное освещение, что, естественно, может вызвать удивление. Причинами этого являются профилактические работы на линиях.

Сейчас в Боровичах установлено порядка 3 700 светильников уличного освещения, треть из которых — энергосберегающие. Не менее 95 процентов от общего количества светильников должны всегда быть в исправном состоянии. Поэтому специалисты Центра регулярно контролируют работу уличного освещения. В случае выявления неисправностей максимально оперативно стараемся решить проблему.

Общественная инициатива самих граждан играет немаловажную роль. Если вы обнаружили неисправность в работе уличного освещения, сообщайте об этом в Центр по телефону 4-20-54.

В целом, электроосвещение города — это большая статья расходов местного бюджета: более 23 миллионов рублей в год уходит на оплату электроэнергии и техническое обслуживание уличного освещения. В уходящем году хорошей новостью для боровичан стало освещение аварийно-опасных перекрестков улиц Заводская-Металлистов и улиц Парковая-Газа. Во всех микрорайонах города по обращению граждан устанавливается дополнительное освещение, если действительно в нём есть необходимость. Хочу особо отметить, что когда к нам с такой просьбой приходят ветераны, им мы помогаем безоговорочно.

тавлении информации ему отказали. Помогли розыску, на первый взгляд, совсем не примечательные чеки — об оплате мобильной связи. Именно из них боровичанин узнал номер мобильного телефона потерпевшей.

На следующий день кошелек со всем содержимым был возвращён потерпевшей. Своим поступком Андрей Алексеевич, работающий простым механиком с зарплатой в 20 тысяч рублей, опроверг бытующее мнение, что сейчас люди думают только о себе и никому до других нет дела.

ЮБИЛЕЙ

«ФАКЕЛ» ГОРИТ ПОЛВЕКА

Спортивному клубу Боровичского автомобильно-дорожного колледжа исполнилось 50 лет.

Решение о его создании принял Президиум Всесоюзного Совета ДСО профсоюзов. Клуб «Факел» стал первым спортклубом в Новгородской области, работающим при учебном заведении.

Большую роль в жизни спортклуба сыграли первый директор техникума Михаил Кальварский, руководитель кафедры физкультуры Константин Николаев, преподаватели и тренеры Владимир Лугинин, Раиса Бочкова, Анатолий Сибиряков, Геннадий Берёзкин, Юрий Баринов, Николай Иванов, Юрий Назаров.

Физкультурный зал на втором этаже техникума был лучшим залом в городе. Мужская волейбольная команда с Николаем Диданом и Игорем Зайцевым в нападении шесть раз становилась призёром всероссийского первенства министерства автотранспорта. Тренер Пётр Та-

раканов подготовил двенадцать мастеров спорта по вольной борьбе.

С присвоением статуса спортивного клуба изменилось финансирование. Были приобретены на государственные средства новые лыжи, велосипеды, спортивный инвентарь. Построили стадион с беговой дорожкой на триста метров и ледовую хок-

кейную коробку, а тренер Юрий Баринов первым в городе начал развивать хоккей с шайбой.

Сегодня спортивные традиции поддерживает новый педагогический коллектив автодорожного колледжа. Директор Александр Макаров, преподаватель физкультуры Юрий Назаров, молодые тренеры Сергей Корнетов и Евгений Заваруев уделяют физическому воспитанию студентов большое внимание. Работают бесплатные секции по боксу, волейболу, футболу, баскетболу, настольному теннису.

Михаил ВАСИЛЬЕВ. Фото Константина ЯКОВЛЕВА.



Тренерская команда колледжа — Сергей Корнетов, Евгений Заваруев и Юрий Назаров.

СПОРТИВНАЯ ПАНОРАМА

**ШАХМАТЫ.** Леонид Грузных, Никита Львов и Юлия Ярышева выступили в Санкт-Петербурге в первенстве Северо-Запада среди школьников. Леонид Грузных занял 16 место среди 32-х участников, Никита Львов был шестым среди 34-х, Юлия Ярышева была восемнадцатой среди 26 участниц.

В Боровичском шахматном клубе прошёл чемпионат «Белая ладья» среди городских школ. Участие приняли восемь команд (за исключением 7-й школы). Первое место заняла 8-я школа в составе Дмитрия Руфова, Юлии Ярышевой, Владислава Николаева, Софьи Сычёвой. Второе место заняла 9-я школа, третье — 2-я школа.

В Великом Новгороде завершился взрослый турнир «Гран-при». Александр Хлебович (ОАО «БКО») занял третье место, Алексей Шеметов (ОАО «БКО») был седьмым среди шестнадцати финалистов.

**НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС.** В техникуме строительной индустрии и экономики состоялся чемпионат области. Участие приняли 56 мужчин и 15 женщин. Впервые победил Артём Иванов (Пестово), второе и третье места заняли Артём Ильин и Владислав Демьянов (оба из Великого Новго-

рода). Четверо боровичан (из одиннадцати выступавших мужчин) вошли в первую десятку и заняли места с пятого по восьмое: Виктор Евгеньев, Павел Евгеньев, Дмитрий Харененков, 12-летний Илья Семёнов. Среди женщин победу одержала 20-летняя Елена Германова (Хвойная).

**БОКС.** Команда СК «Элегия» (тренер — Андрей Астахов) вернулась из Пикалёва с тремя золотыми медалями. В межрегиональном турнире отличились Иван Гаврилов, Максим Белокуров и Умар Хадаев. Также СК «Элегия» выступил в открытом первенстве Вологодской области, проходившем в Череповце: Бай-али Хаджимурадов завоевал золото, Максим Белокуров привёз серебро.

**ФУТБОЛ.** Воспитанник боровичского футбола Арсений Ракчеев (ХК «Боровичи», тренер — В.Н. Тарасов) в составе петербургской юношеской команды «Зенит» (игроки 2001 года рождения) стал победителем и лучшим бомбардиром международного юношеского турнира памяти Петра Дементьева. Арсений Ракчеев забил семь мячей.

**ДОМИНО.** Боровичская федерация шахмат, домино и игры в нарды провела первенство ОАО «Боровичский комбинат огнеупоров». Соревнования прошли в Доме культуры предприятия. После пятничасовой борьбы по-



бедителями вышли Евгений Матус и Александр Николаев (команда ЦСП).

**ХОККЕЙ С ШАЙБОЙ.** Продолжается областной чемпионат «Ночной лиги» для игроков старше 40 лет. Боровичская команда дважды встречалась с командой Великого Новгорода (одна игра прошла в Великом Новгороде, вторая состоялась в Валдае) и поделила очки: сначала мы уступили со счётом 1:4, затем выиграли — 4:1.

**ВОЛЕЙБОЛ.** В ФОК «Олимп» завершился чемпионат города среди мужских команд. Впервые участие принимали десять коллективов. Первое место занял «Металлург» ОАО «БКО», второе — «Темп», третье — «Ветераны».

Женские команды разыграли первенство города в педагогическом колледже. Участвовали шесть команд: «Финиш», «Горгаз», ДЮСШ, автодорожный, индустриальный и медицинский колледжи.

**БАСКЕТБОЛ.** В автодорожном колледже прошёл чемпионат области среди женщин. Участие приняли пять команд. Сборная Боровичей заняла четвертое место.

Рубрику ведёт Михаил ВАСИЛЬЕВ.

ПОВЕЗЛО

Чудеса под Новый год, или О чести и совести...

В середине декабря в дежурную часть полиции поступило заявление о краже из сумочки кошелек с 20 тысячами рублей. Потерпевшая предположила, что хищение произошло в то время, когда она находилась на процедурах в Боровичской ЦРБ.

Вечером дома раздаётся звонок на мобильный телефон, и мужской голос поинтересовался: «Вы ничего в последнее время не теряли?».

Мужчина представился Андреем и сообщил радостную новость о том, что нашёл в больнице кошелек.

Женщина не верила своим ушам: чтобы найти хозяйку кошелек, рассказал Андрей Алексеевич, пришлось побывать в роли сыщика. Сначала он попытался найти адрес потерпевшей через Сбербанк, показав идентификатор в кошельке именную банковскую карту. Однако в предос-